

Zápis č. 27
z 27. zasedání Zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem
konaného dne 16.06.2014 v zasedací síni Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem

Jednání zastupitelstva města bylo zahájeno v 15:00 hodin a ukončeno v 16:14. hodin.

Přítomno: 18 členů zastupitelstva dle prezenční listiny

Omluveni: 3 členové zastupitelstva (Zdeněk Tomeček, Ing. Jiří Kalabis, Ing. Jan Pořízka)

Jednání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta Mgr. Zdeněk Pánek.

Starosta jmenoval:

- zapisovatele:

Iva Urbanová

Ing. Hana Dvorníková

- ověřovatele zápisu:

Mgr. Šárka Jelínková

Mgr. Stanislav Malant

Starosta úvodem ověřil přítomnost členů zastupitelstva a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina jeho členů a zasedání je tak usnášeníschopné. Zápis z minulého jednání zastupitelstva je k nahlédnutí u zapisovatelů, nebyly proti němu vzneseny námítky. Připomněl členům zastupitelstva, aby rozhodovali podle svého nejlepšího svědomí a vědomí. Členům zastupitelstva připomněl, že mají právo a povinnost rozhodovat se podle svého nejlepšího přesvědčení a sami na vlastní odpovědnost rozhodují, co považují pro město za nejprospěšnější.

Při zahájení jednání zasedání zastupitelstva města byli přítomni zástupci veřejnosti.

Starosta přítomné členy zastupitelstva požádal o rozšíření původního návrhu znění programu v souvislosti s vyhlášením termínu komunálních voleb, kdy je zastupitelstvo města dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích povinno nejpozději 85 dnů přede dnem voleb stanovit počet členů zastupitelstva pro následující volební období a navrhl jej zařadit jako šestý bod programu jednání.

Následně přečetl nový návrh programu jednání a nechal o něm hlasovat.

1. Schválení závěrečného účtu města Bystřice pod Hostýnem za rok 2013
2. Schválení účetní závěrky města Bystřice pod Hostýnem sestavené k 31.12.2013
3. Majetkové záležitosti
4. Schválení smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Otevřené brány“
5. Schválení návrhu fúze Technických služeb Bystřice pod Hostýnem s. r. o., Meziříčská 1462, Bystřice pod Hostýnem a Tepelného hospodářství Bystřice pod Hostýnem, s.r.o., Palackého 527, Bystřice pod Hostýnem
6. Stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období 2014-2018
7. Závěr

Starosta se dotázal, zda má někdo pozměňující či doplňující návrh k předloženému programu, a protože tomu tak nebylo, nechal hlasovat o programu jednání, jak byl předložen.

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

1) Schválení závěrečného účtu města Bystřice pod Hostýnem za rok 2013

Ing. Eva Šillerová, vedoucí finančního odboru, předložila zastupitelstvu ke schválení závěrečný účet za rok 2013. Podrobně zpracovaný materiál, který zastupitelé obdrželi, prezentovala v elektronické podobě.

Rozpočet města na rok 2013 byl schválen na 18. zasedání Zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem dne 17.12.2012. Schválený objem příjmů ve výši 144.136,56 tis. Kč a schválený objem výdajů 144.136,56 tis. Kč byl v průběhu roku 2013 upraven 25 rozpočtovými opatřeními na částku 151.065,07 tis. Kč v příjmech (navýšení o 6.928,51 tis. Kč) a 152.908,32 tis. Kč ve výdajích (navýšení o 8.771,76 tis. Kč).

V roce 2013 dosáhly celkové příjmy rozpočtu města hodnoty 155.552,04 tis. Kč, celkové výdaje byly čerpány do výše 141.756,66 tis. Kč. Hospodaření města skončilo přebytkem ve výši 13.795,38 tis. Kč.

Celkové příjmy ve výši 155.552,04 tis. Kč byly plněny na 102,97 % upraveného rozpočtu, meziroční pokles příjmů činí 5.743,25 tis. Kč (pokles příjmů je způsoben snížením příjmů v oblasti přijatých transferů). V roce 2012 jsme čerpali účelové dotace na dokončované investiční projekty „Přestupní terminály Bystřice pod Hostýnem“ a „Technologické centrum ORP Bystřice pod Hostýnem“. Objem účelových investičních dotací poklesl ve srovnání s rokem 2012 o částku 19.079,45 tis. Kč, – 95,12 % Úbytek možností čerpání národních dotací pro rozpočty obcí byl deklarován při změně legislativy v oblasti přerozdělení sdílených daní. Daňové příjmy, z důvodu úpravy rozpočtového určení daní, naopak zaznamenaly ve srovnání s rokem 2012 nárůst o 16.163,86 tis. Kč, tj. 18,46 %.

Celkové výdaje byly čerpány do výše 141.756,66 tis. Kč (92,71 % upraveného rozpočtu). Oproti roku 2012 celkové výdaje rozpočtu zaznamenaly pokles o 31.942,47 tis. Kč tj. – 18,39 %, a to především z důvodu čerpání úvěru v částce 25.193,32 tis. Kč na dokončení investičních akcí „Centrum pro seniory Zahrada“ a „Rekonstrukce komunikace Pod Zábřehem“).

Město skončilo hospodaření 2013 přebytkem v hodnotě 13.795,38 tis. Kč, rozpočet po změnách předpokládal schodkové hospodaření ve výši -1.843,25 tis. Kč. Výsledek rozpočtového hospodaření byl ovlivněn vyšším inkasem příjmů oproti předpokladu, a to o částku 4.486,96 tis. Kč, tj. 2,97 % a zároveň nedočerpáním plánovaných výdajů v částce 11.151.660 tis. Kč, tj. o 7,29 %.

Mezi nejdůležitější investiční akce roku 2013 patřily:

	NÁZEV AKCE (PROJEKTU)	CELKOVÉ INVESTIČNÍ VÝDAJE NA AKCI	NÁROK Z DOTACE	VLASTNÍ ZDROJE
1.	Generální rekonstrukce veřejného osvětlení	4.962.062,69 Kč	0,00 Kč	4.962.062,69 Kč
2.	Informační a varovný systém města Bystřice pod Hostýnem	1.259.108,72 Kč	940.429,29 Kč	318.679,43 Kč
3.	Pořízení cisternové automobilové stříkačky pro JSDH Bystřice p/H	2.596.055,00 Kč	350.000,00 Kč	2.246.055,00 Kč
4.	Zámek Bystřice pod Hostýnem 2013	1.320.444,98 Kč	0,00 Kč	1.320.444,98Kč
5.	Investice do nebytových prostor (včetně rekonstrukce kotelen)	2.042.201,50 Kč	0,00 Kč	2.042.201,50 Kč
6.	Chodník ul. Meziříčská – od vjezdu do Technických služeb po ul. U Mlékárny – po rekonstrukci veřejného osvětlení	1.224.125,00 Kč	0,00 Kč	1.224.125,00 Kč
7.	Investice do bytového hospodářství	1.568.992,50 Kč	0,00 Kč	1.568.992,50 Kč
8.	Propojení komunikací II/150 a II/438 (bypass)	163.705,65 Kč	0,00 Kč	163.705,65 Kč
9.	Restaurování kamenného kříže	157.078,00 Kč	0,00 Kč	157.078,00 Kč

10.	Pohotový výjezd na celé Podhostýnsko	214.267,00 Kč	0,00 Kč	141.660,00 Kč
11.	Územní plán	825.220,00 Kč	628.200,00 Kč	197.020,00 Kč
12.	Chodník ul. Komenského – levá strana – po rekonstrukci veřejného osvětlení	882.980,30 Kč	0,00 Kč	882.980,30 Kč
13.	Opěrná zídka a přilehlý chodník – rybník Zahájené	993.410,00 Kč	0,00 Kč	993.410,00 Kč
14.	Rekonstrukce autobusové zastávky v Rychlově	195.059,08 Kč	0,00 Kč	195.059,08 Kč
15.	MŠ Bělidla – rekonstrukce ZTI – řešení havarijního stavu	244.281,00 Kč	0,00 Kč	244.281,00 Kč
16.	Sportoviště v Bílavsku	251.256,50 Kč	0,00 Kč	251.256,50 Kč
17.	Vodní skluzavka na koupaliště	235.308,70 Kč	0,00 Kč	235.308,70 Kč

Město má zřízeny 4 účelové fondy:

- Fond rozvoje bydlení města Bystřice pod Hostýnem, jehož tvorba a čerpaní se řídí zásadami pro poskytování půjček z Fondu rozvoje bydlení města Bystřice pod Hostýnem a zůstatek tohoto fondu k 31.12.2013 činí 1.122.291,97 Kč.

- Sociální fond města Bystřice pod Hostýnem upravuje Statut Sociálního fondu. Fond je zřízen za účelem zajištění kulturních a sociálních potřeb zaměstnanců města a uvolněných členů zastupitelstva města. Zůstatek Sociálního fondu k 31.12.2013 činí 264.159,29 Kč.

- Grantový fond města Bystřice pod Hostýnem upravuje Statut Grantového fondu. Fond je zřízen za účelem vytváření peněžních zdrojů pro poskytování grantů. Zůstatek Grantového fondu k 31.12.2013 činí 98.934,14 Kč.

- Fond pro krizové stavy města Bystřice pod Hostýnem byl zřízen dne 06.11.2013 na 23. zasedání Zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem. Tvorbu a čerpání fondu upravuje statut Fondu. Fond je zřízen za účelem vytváření peněžních zdrojů pro poskytování finančních prostředků k řešení mimořádné události a krizové situace, které mohou postihnout území města a jeho místních částí. Zůstatek Fondu k 31.12.2013 činí 220.502,08 Kč.

Město je zřizovatelem 8 příspěvkových organizací, 2 základních škol, 5 mateřských škol a Střediska volného času Včelín. Všechny organizace hospodařily se ziskem stejně tak i obchodní společnosti města – Technické služby a Tepelné hospodářství a nezisková organizace Centrum pro seniory Zahrada, o.p.s.

Příspěvek na výkon státní správy činil 12.795.000 Kč.

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem Ing. Turoněm. Jeho zpráva tvoří přílohu závěrečného účtu, ve které se uvádí, že při přezkoumání hospodaření města za rok 2013 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Mgr. Koláček za finanční výbor konstatoval, že finanční výbor se dne 03.06.2014 podrobně zabýval závěrečným účtem a doporučuje zastupitelstvu závěrečný účet za rok 2013 schválit.

Protože nebylo dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem schvaluje závěrečný účet města Bystřice pod Hostýnem za rok 2013, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

2) Schválení účetní závěrky města Bystřice pod Hostýnem sestavené k 31.12.2013

Ing. Eva Šillerová, vedoucí finančního odboru, předložila zastupitelstvu ke schválení návrh účetní závěrky města Bystřice pod Hostýnem. Vysvětlila důležité změny v účetnictví rozpočtové sféry v oblasti přijatých zákonů a vyhlášek. Na základě těchto změn již musí být účetní závěrka města, sestavená k rozvahovému dni 31.12.2013 (dále jen UZ), schvalována dle požadavků daných vyhláškou vydanou Ministerstvem financí. Dle této vyhlášky musí být schvalujícímu orgánu (zastupitelstvu obce/města) předloženy následující podklady:

- schvalovaná UZ (dle ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 410/2009 Sb., k provedení zákona o účetnictví pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů),
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření,
- zpráva útvaru interního auditu o zjištěních z provedených auditů, v rámci nichž byly zjištěny skutečnosti, které mohou mít vliv na úplnost a průkaznost účetnictví,
- inventarizační zpráva (dle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky MF č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů).

Účetní závěrku tvoří nedílný celek účetních výkazů – Rozvahy, Přílohy – která vysvětluje a doplňuje, Výkazu zisku a ztráty, Přehledu o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu. Všechny tyto výkazy zastupitelé obdrželi před jednáním zastupitelstva.

Porovnání finančních a účetních ukazatelů v Kč.

Ukazatel	2010	2011	2012	2013
PŘÍJMY (KONSOLID.)	220 398 480,00	298 080 697,97	161 295 291,50	155 552 035,11
VÝDAJE (KONSOLID.)	208 245 600,00	302 225 624,38	173 699 129,21	141 756 661,34
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ (KONSOLID.)	12 152 880,00	- 4 144 926,41	- 12 403 837,71	13 795 373,77
PŘIJATÉ PŮJČENÉ PROSTŘEDKY	0,00	7 650 510,00	25 193 319,24	0,00
HRAZENÉ ÚROKY	802 470,00	748 953,37	1 010 836,04	943 166,82
UHRAZENÉ SPLÁTKY JISTIN PŮJČENÝCH PROSTŘEDKŮ	7 310 000,00	6 296 522,03	8 603 325,20	9 094 049,70
DLUHOVÁ SLUŽBA CELKEM	8 112 470,00	7 045 475,40	9 614 161,24	10 037 216,52
MAJETEK CELKEM	950 870 930,00	876 727 180,41	880 868 642,03	818 431 873,95
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	814 999 740,00	643 466 649,90	655 456 542,53	659 354 350,74
POHLEDÁVKY BRUTTO	27 181 650,00	115 497 229,59	107 055 445,72	34 111 597,62
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY BRUTTO	25 801 260,00	114 399 789,09	106 415 486,22	33 127 979,62
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY NETTO	17 856 210,00	105 964 843,39	95 843 015,15	22 636 477,09
KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	28 587 066,65	26 331 870,45	31 393 176,18	37 657 201,03
CIZÍ ZDROJE CELKEM	118 704 110,00	211 480 156,93	204 259 445,06	120 494 242,35
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	85 756 790,00	89 853 322,74	143 319 984,71	100 696 293,10
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	32 947 330,90	121 626 834,19	60 939 460,35	19 797 949,23
NÁKLADY	181 012 770,00	117 154 620,61	129 062 702,95	126 485 493,02
VÝNOSY	196 989 470,00	139 536 929,13	135 835 684,42	150 488 764,66
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	10 274 610,00	21 285 448,52	6 772 981,47	24 003 271,64

Město Bystřice pod Hostýnem dosáhlo za rok 2013 dle výkazu zisku a ztráty kladného výsledku hospodaření, jeho výše činí 24.003.271,64 Kč.

Výsledek hospodaření hlavní činnosti: 23.998.961,75 Kč

Výsledek hospodaření hospodářské činnosti: 4.309,89 Kč

Výkaz zisku a ztráty zobrazuje náklady a výnosy ve věcné a časové souvislosti na aktuální bázi (veškeré hospodářské operace jsou zaznamenány v účetním výkazu v období, kdy se uskutečnily bez ohledu na to, zda byly zaplacený).

Dosažený výsledek hospodaření se nemůže rovnat výsledku rozpočtového hospodaření (výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu – hodnotí hospodaření ÚSC jen na podkladě toku hotovosti, je upřednostňován skutečný realizovaný příjem a výdej peněz), rozpočtové hospodaření roku 2013 skončilo přebytkem výši 13.795.373,77 Kč.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu je sestaven na principu toku hotovosti, promítají se zde běžné a investiční výdaje (investice nejsou promítnuty ve výkazu zisku a ztráty).

Protože nebylo dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem schvaluje účetní závěrku města Bystřice pod Hostýnem sestavenou k rozvahovému dni 31. prosinci 2013.

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem schvaluje převést výsledek hospodaření roku 2013 (24.003.271,64 Kč) na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM – Mgr. Vladislava Bělíková, Ing. Patrick Cassinelli, Petr Hradil, Mgr. Alexandr Hrycík, Mgr. Šárka Jelínková, Mgr. Pavel Koláček, Mgr. Stanislav Malant, Jiří Ott, Mgr. Zdeněk Pánek, Antonín Pařízek, Zdeněk Perutka, Ing. Ladislav Raab, Jiří Stanovský, MUDr. Hana Svobodová, Ing. Daniel Šenk, Mgr. Jiří Vodák, JUDr. Vítězslav Zapletal, Vojtěch Zicháček)

3) Majetkové záležitosti

JUDr. Martin Olša, vedoucí odboru vnitřní správy, předložil k projednání:

A) Převody nemovitého majetku:

A1) prodej pozemku parc. č. st. 2490, o výměře 4 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem, lokalita ulice Pod Zábřehem

Žadatel:
Projednáno: Odbor vnitřní správy: nemá proti prodeji námitky.
Rada města 14.05.2014: rozhodla zveřejnit záměr prodat předmětný pozemek.
Využití dle ÚP: V současné době: plochy občanské vybavenosti.
V návrhu nového ÚP: plochy dopravní infrastruktury.
Důvodová zpráva: Žadatel žádá o odkup pozemku parc. č. st. 2490 o výměře 4 m², v k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Pozemek se nachází v ulici Pod Zábřehem, na pozemku se nachází část garáže ve vlastnictví žadatele.
Odbor vnitřní správy nemá proti prodeji předmětného pozemku námitky, dle zpracovaného přehledu cen pozemků má stavební pozemek v ul. Pod Zábřehem hodnotu 400 Kč/m², vzhledem k malé výměře převáděného pozemku a administrativním nákladům s převodem pozemku navrhuje vedoucí odboru vnitřní správy kupní cenu 500 Kč/m². Rada města dne 14.05.2014 rozhodla zveřejnit záměr prodeje předmětného pozemku, pro případný prodej pozemku navrhla kupní cenu 500 Kč/m².

Protože nebylo dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo prodat, pozemek parc. č. st. 2490 o výměře 4 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to za kupní cenu 2.000 Kč.

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

B) Nabývání nemovitého majetku:

B1) bezúplatný převod pozemků parc. č. 2892/19, parc. č. 2892/20 a parc. č. 2892/21 o celkové výměře 89 m², vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Adresát žádosti:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových , územní pracoviště Brno, odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž
Projednáno:	Odbor vnitřní správy: doporučuje bezúplatný převod. Rada města dne 11.06.2014: doporučuje podat žádost o bezúplatný převod předmětných pozemků.
Využití dle ÚP:	V současné době i v návrhu nového ÚP: plochy místní komunikace.
Důvodová zpráva:	Jedná se o pozemky v ulici Pod Kaštany, všechny se nachází pod místní komunikací. Vedoucí odboru vnitřní správy doporučuje požádat Českou republiku o bezúplatný převod uvedených pozemků, město by mělo být vlastníkem veřejně přístupných pozemků, zejména těch pod místními komunikacemi. Rada města rovněž doporučuje podat žádost o bezúplatný převod pozemků.

Protože nebylo dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo podat k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 2892/19, parc. č. 2892/20 a parc. č. 2892/21, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města, a následně uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu těchto pozemků do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

B2) bezúplatný převod pozemku parc. č. 3079/9 o výměře 212 m², vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Adresát žádosti:	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových , územní pracoviště Brno, odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž
Projednáno:	Odbor vnitřní správy: doporučuje bezúplatný převod. Rada města 11.06.2014: doporučuje podat žádost o bezúplatný převod předmětného pozemku.
Využití dle ÚP:	V současné době i v návrhu nového ÚP: plocha občanské vybavenosti.
Důvodová zpráva:	Předmětný pozemek se nachází v ulici Meziříčská, pod místní komunikací před budovou České pošty. Vedoucí odboru vnitřní správy doporučuje požádat Českou republiku o bezúplatný převod uvedeného pozemku, město by mělo být vlastníkem veřejně přístupných pozemků, zejména těch pod místními komunikacemi. Rada města rovněž doporučuje podat žádost o bezúplatný převod tohoto pozemku.

Protože nebylo dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo podat k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3079/9, k. ú. Bystřice

pod Hostýnem, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města, a následně uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu tohoto pozemku do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

B3) odkoupení pozemků parc. č. st. 1949/1, parc. č. st. 1950/1, a parc. č. st. 1951/1 o celkové výměře 571 m², vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, lokalita ul. Bělidla.

Vlastník: **ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**, územní pracoviště Brno, odloučené pracoviště Kroměříž, Riegrovo nám. 3228/22, Kroměříž

Projednáno: Odbor vnitřní správy: doporučuje vykoupit pozemky.
Rada města dne 19.03.2014: doporučuje vykoupit pozemky.

Využití dle ÚP: Plochy zástavby bytovými domy.

Důvodová zpráva: Město od roku 2013 jedná s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o převodu pozemků parc. č. st. 1949/1, parc. č. st. 1950/1, a parc. č. st. 1951/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, na město Bystřici pod Hostýnem. Jedná se pozemky v ulici Bělidla, na nichž jsou situované městské budovy - bytové domy č. p. 1405-1407. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vždy trval na úplatném převodu předmětných pozemků, zastupitelstvo města proto dne 22.05.2013 rozhodlo podat žádost o odkoupení pozemků. Úřad následně nechal zpracovat posudek na stanovení návrhu kupní ceny předmětných pozemků a rovněž návrh kupní smlouvy. Navržená kupní cena pozemků činí 220.000 Kč (odpovídá hodnotě cca 385 Kč/m²). Odbor vnitřní správy doporučuje předmětné pozemky odkoupit, v rozpočtu města jsou na úhradu kupní ceny v letošním roce rezervovány finanční prostředky. Rada města dne 19.03.2014 doporučila zastupitelstvu města, aby rozhodlo pozemky odkoupit za navrženou kupní cenu 220.000 Kč.

Diskuse:

Ing. Cassinelli poznamenal, že cena je pro město dle jeho názoru opravdu výhodná.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo vykoupit od dosavadního vlastníka pozemky parc. č. st. 1949/1, parc. č. st. 1950/1, a parc. č. st. 1951/1, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to za celkovou kupní cenu 220.000 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Zastupitelstvo města v této souvislosti rozhodlo uzavřít kupní smlouvu č. j. UZSVM/BKM/3161/2014-BKMM, jejíž text tvoří přílohu originálu zápisu zastupitelstva města.

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

C) Změna v osobě budoucího kupujícího bytu:

C1) - ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 21.03.2012 týkající se budoucího převodu bytové jednotky č. ... v domě č. p. ... v ulici ... v Bystřici pod Hostýnem se

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní týkající se budoucího převodu bytové jednotky č. v domě č. p. ... v ulici ... v Bystřici pod Hostýnem se

Žadatelé:

Projednáno: Odbor vnitřní správy, finanční odbor: nemá námitek.
Rada města dne 26.05.2014: doporučuje uzavřít smlouvy.

Důvodová zpráva: Manželé, kteří jsou budoucí kupující bytové jednotky č. v domě č. p. ... v ulici ..., mají zájem smlouvu uzavřenou s městem ukončit a vystěhovat se z uvedeného bytu. Jde o byt v domě postaveném s finanční spoluúčastí státu, který musí do roku 2020 zůstat ve vlastnictví města.
Městu žádost o ukončení smlouvy doručili spolu s žádostí manželů, kteří mají naopak o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní k uvedenému bytu zájem.
S výše uvedenou změnou souvisí i změna nájemce předmětné bytové jednotky – bylo projednáno v radě města.

Protože nebylo dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo ukončit dohodou (s výplatou dosud uhrazené zálohy ve výši 593.890 Kč) smlouvu o budoucí smlouvě kupní ze dne 21.03.2012 o budoucím prodeji bytové jednotky č. ... v domě č. p. v ulici v Bystřici pod Hostýnem se, a uzavřít za stejných podmínek (dle kterých mimo jiné budoucí kupní cena bytu činí 595.315 Kč) smlouvu o budoucí smlouvě kupní k uvedenému bytu se

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

D) Uzavření dodatku smlouvy o budoucí smlouvě kupní:

D1) změna smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.06.2000 týkající se budoucího převodu bytové jednotky v domě č. p. ... a to tak, že budoucí kupující se stává výlučně

Žadatelé:

Projednáno: Odbor vnitřní správy, finanční odbor: nemá námitek.
Rada města dne 26.05.2014: doporučuje uzavřít dodatek smlouvy.

Důvodová zpráva: jsou dle smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14. 6. 2000 budoucími kupujícími bytové jednotky č. v domě č. p. Jde o byt vybudovaný s finanční spoluúčastí státu, který musí do roku 2020 zůstat ve vlastnictví města.
Žadatelé se mezi sebou v rámci rozvodového řízení dohodli tak, že chtějí, aby se výlučným kupujícím předmětné bytové jednotky stala v roce 2020 pouze
S výše uvedenou změnou souvisí i změna nájemce předmětné bytové jednotky – výlučným nájemcem bytové jednotky do doby jejího prodeje by se stala rovněž Tato změna již byla projednána v radě města.

Protože nebylo dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo uzavřít dodatek č. 2 smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.06.2000 (týkající se budoucího převodu bytové jednotky č. v domě č. p. v Bystřici pod Hostýnem), na základě kterého se výlučným budoucím kupujícím stává

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

4) Schválení smlouvy o spolupráci při realizaci projektu „Otevřené brány“

Ing. Vendula Perůtková, vedoucí odboru vnějších vztahů a kultury, předložila ke schválení smlouvu o spolupráci při realizaci projektu „Otevřené brány“ se Zlínským krajem, obcí Chvalčov, Maticí svatohostýnskou a Římskokatolickou duchovní správou Svatý Hostýn. Smlouva se týká spolupráce při zajištění průvodcovské činnosti na Svatém Hostýně v rámci tohoto projektu. Městu ze smlouvy vyplývá povinnost poskytnout Matici svatohostýnské neinvestiční dotaci na honoráře průvodce, a to:

- v období od 1. května 2015 do 30. září 2015 ve výši 20.000 Kč
- v období od 1. května 2016 do 30. září 2016 ve výši 20.000 Kč
- v období od 1. května 2017 do 30. září 2017 ve výši 20.000 Kč
- v období od 1. května 2018 do 30. září 2018 ve výši 20.000 Kč

Rada města ze dne 26.05.2014 doporučuje zastupitelstvu města uzavřít smlouvu o spolupráci při zajištění průvodcovské činnosti na Svatém Hostýně (v rámci projektu „Otevřené brány“).

Diskuse:

JUDr. Zapletal poznamenal, že se mu nelíbí, zasahování Zlínského kraje do činností města a to tím, že vyvolává určitou iniciativu a také by předpokládal, dá-li město někam peníze, protistrana projeví zájem o město Bystřici pod Hostýnem. Nikde nenašel náplň průvodcovské řeči, kde by byla alespoň nějaká zmínka o našem městě.

Ing. Perůtková odpověděla, že přímo na webových stránkách Sv. Hostýnu je odkaz na text, který průvodci prezentují návštěvníkům a turistům. Informace jsou k dispozici i na stránkách Zlínského kraje, kde jsou mimo jiné i odkazy na jednotlivá zapojená města a kostely.

Mgr. Malant poznamenal, že i jeho dcera je průvodcem. Projekt otevřené brány vznikl iniciativou arcibiskupství nikoli Zlínského kraje a do projektu spadají důležité kostely jako např. kostel ve Štíplě, Provodově nebo Hostýn. Město Bystřice pod Hostýnem ani bystrický kostel v tomto projektu není. Ze své vlastní zkušenosti by doporučil tyto prohlídky navštívit, protože jsou opravdu zajímavé a alespoň malá zmínka o našem městě tam je.

JUDr. Zapletal uvedl, že proti projektu jako takovému není, ale jestliže město poskytne finanční podporu, byl by rád, aby se o Bystřici alespoň pár větami zmínilo.

Starosta doplnil, že požadoval, aby byla z publicity projektu patrná podpora městem Bystřicí pod Hostýnem, a slíbil, že odbor vnějších vztahů a kultury požadavek ohledně propagace města Bystřice pod Hostýnem vhodnou formou přenesení dál.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo uzavřít se Zlínským krajem, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, obcí Chvalčov, Obřanská 145, 768 72 Chvalčov, Maticí svatohostýnskou, Svatý Hostýn 115, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, a Římskokatolickou duchovní správou Svatý Hostýn 107, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, smlouvu o spolupráci při zajištění průvodcovské činnosti na Svatém Hostýně (v rámci projektu „Otevřené brány“), z níž městu vyplývá povinnost poskytnout Matici svatohostýnské neinvestiční dotaci na honoráře průvodce na Svatém Hostýně, a to:

- v období od 1. května 2015 do 30. září 2015 ve výši 20.000 Kč

- v období od 1. května 2016 do 30. září 2016 ve výši 20.000 Kč
 - v období od 1. května 2017 do 30. září 2017 ve výši 20.000 Kč
 - v období od 1. května 2018 do 30. září 2018 ve výši 20.000 Kč
- Hlasování:** jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

5) Schválení návrhu fúze Technických služeb Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., Meziříčská 1462, Bystřice pod Hostýnem a Tepelného hospodářství Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., Palackého 527, Bystřice pod Hostýnem

Mgr. Eva Studená, právnička, předložila zastupitelstvu návrh záměru fúze společností Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o. a Tepelné hospodářství Bystřice pod Hostýnem s.r.o. Uvedla, že cílem fúze je snížení provozních nákladů a lepší řízení společnosti. Tento záměr byl projednán Radou města 11.06.2013 a doporučen zastupitelstvu ke schválení. Na téže Radě města byla projednána a schválena změna názvu společnosti Technické služby Bystřice p/H, s. r. o. na Technické služby Bystřice pod Hostýnem s. r. o.

Obě společnosti, tedy Tepelné hospodářství Bystřice pod Hostýnem, s.r.o. (dále jen TH) a Technické služby Bystřice pod Hostýnem s. r. o. (dále jen TS), jsou vlastněny městem Bystřice pod Hostýnem. Byly založeny pro efektivnější údržbu a správu městského majetku. Jejich hlavním zákazníkem je město Bystřice pod Hostýnem. Vedle této hlavní činnosti poskytují i služby dalším subjektům a občanům města. V průběhu let docházelo k útlumu potřeb města a tak některé činnosti se staly neefektivní a byly utlumeny nebo zajišťovány dodavatelsky. Utlumením některých činností má společnost Tepelné hospodářství Bystřice pod Hostýnem s.r.o. v současné době 5 stálých zaměstnanců, přitom musí vést účetnictví, personalistiku, bankovní účty a další administrativu spojenou s provozem firmy. Řízení pouze čtyř zaměstnanců se jeví jako neefektivní. Společnost také neprovádí žádnou specifickou činnost, která by opravňovala tyto zvýšené náklady na provoz.

Neefektivní, administrativně a finančně náročná je souběžná existence dvou společností, jejichž jediným společníkem je město, i z pohledu dohledu města jako jejich zakladatele. Jako příklad finanční a administrativní zátěže lze uvést změnu zakladatelských listin, kdy podstatě identické listiny schvaluje stejný orgán – rada města v působnosti valné hromady obou společností, a notářské poplatky (cca 10.000 Kč + DPH) se platí za každou zvlášť. Obdobná situace nastane i v případě schválení navrhovaného zrušení dozorčích rad obou společností a zamýšleného přenesení kontrolních mechanismů přímo na město, které má v úmyslu výkon kontrolních činností zabezpečit prostřednictvím odborně způsobilé firmy formou auditu, popřípadě i souběžným výkonem vnitřního auditu prostřednictvím Útvaru interního auditora. Provádění těchto činností souběžně ve dvou společnostech s sebou nese vyšší finanční náklady a menší přehlednost.

Vzhledem k velikosti města Bystřice pod Hostýnem, velikosti bytového fondu, objemu činností jednotlivých společností, existenci jednoho společníka, jednoho jednatele a identické valné hromady se jeví jako optimum existence společnosti jedné.

Existencí pouze jedné společnosti, založené městem, jejíž jediným společníkem je město, by došlo nejen ke snížení celkových provozních nákladů, nižší administrativní zátěži, ale také k synergickému efektu, který by přispěl k vyšší výkonosti spojené firmy. Důležitým faktorem je i zvýšení účinnosti a efektivnosti ekonomického řízení. Větší společnost také bude stabilnější a odolnější v případě výpadku některých druhů příjmů. Ztráty z poklesu tržeb v jednom oboru mohou být pokryty výnosy z oboru druhého. Firma by mohla lépe řídit své finance, mít větší možnosti investic nebo lépe umístit volné finanční zdroje. V neposlední řadě je tu i možnost optimalizovat daňovou zátěž. Dalším nezanedbatelným aspektem je lepší využití pracovníků, jejich maximální vytížení a vzájemná zastupitelnost.

Příkladem efektivity, ale hlavně lepší stability může být vedení účetnictví. Po spojení nebude nutné zpracovávat dvakrát daňová přiznání, provádět audit, ani mít dvakrát placenou poradenskou službu. Naproti tomu dojde při účtování ke stabilizaci a vzájemné zastupitelnosti v případě dlouhodobé nemoci nebo dovolené.

Mimo výše uvedeného snížení administrativní náročnosti a efektivnějšímu řízení bude spojená firma mít i přímé úspory. Celkové roční odhadované úspory jsou vyčísleny v tabulce na cca 55.000 Kč ročně.

Oblast	Kč/rok
daňové a účetní poradenství	40000
bankovní služby	5000
správa SW	5000
lepší využití vozového parku	5000
CELKEM Kč/rok	55000

Negativa sloučení lze spatřovat především v jeho finanční, administrativní a časové náročnosti. Náklady na realizaci fúze spočívají zejména v nákladech na notářské poplatky (tj. konání valné hromady jednotlivých společností 10.000 Kč + DPH/valná hromada, projekt fúze cca 10.000 Kč + DPH, další náklady spojené s podpisy, opisy listin apod.) a soudní poplatky. Finanční náklady na uvedenou fúzi jsou odhadovány ve výši 50.000 Kč. Je třeba zdůraznit, že tyto náklady jsou jednorázové, ale výhody trvalé.

Jako rozhodný den je navrhován termín 01.01.2015. K tomuto datu se uzavírá účetnictví obou společností, zpracovává se většina nezbytných dokumentů a odpadá tak mimo jiné nutnost mimořádných účetních závěrek jednotlivých společností. Tímto se podstatně snižují náklady na provedenou fúzi.

Posuzovány byly tyto možnosti řešení:

- 1.) likvidace společnosti TS a přesun jejich činností do společnosti TH
- 2.) likvidace společnosti TH a přesun jejich činností do společnosti TS
- 3.) likvidace obou společností a založení společnosti nové
- 4.) likvidace společnosti TH a přesun jejich činností na město
- 5.) sloučení obou společností, přičemž společnost TS zanikne a její práva a povinnosti přejdou na nástupnickou společnost TH
- 6.) sloučení obou společností, přičemž společnost TH zanikne a její práva a povinnosti přejdou na nástupnickou společnost TS

Pozitivem všech těchto možností je existence jedné společnosti, která je snadněji kontrolovatelná, efektivněji říditelná a pružnější s ekonomickými výhodami zmíněnými výše. Společným negativem variant 1) až 4) je zákonem regulovaný proces likvidace společnosti. Jeho cílem je zpeněžit majetek společnosti a vyrovnat její dluhy a vyplatit společníkům (městu) likvidačního zůstatek. Je nutné jmenovat likvidátora, který provede společnost tímto administrativně a časově náročným procesem.

Ad 1)

Slabou stránkou této varianty je otázka dotací, které společnost TS obdržela, a jejich udržitelnost. Celou záležitost by musel posoudit a schválit poskytovatel dotace. Dalším negativem je nepoměrně větší objem majetku společnosti TS, který je nutno převádět.

Ad 2)

V této variantě nenastává problém s rolí TS s. r. o. jakožto „příjemce“ dotací a s převodem většího objemu majetku zanikající společnosti TS do TH.

Negativa této varianty spočívají v existenci licencí a koncesí vztahujících se k činnosti TH (výroba a dodávka tepla). Dle informací ze strany živnostenského úřadu a ERU, je možné předmětné licence a koncese vyřídit v řádu několika měsíců.

Tato varianta by byla dále administrativně náročnější s ohledem na velké množství dodavatelských (plyn, elektřina apod.) a odběratelských (školy, školky, společenství

vlastníků apod.) smluv a na s tím související riziko neakceptace stávajících smluvních podmínek druhou smluvní stranou.

Ad 3)

Tato varianta nepřináší žádné výhody mimo existence jedné společnosti, nese sebou však negativa uvedená výše pod body 1) i 2) a zároveň s sebou nese asi největší administrativní a finanční náklady ze zmiňovaných variant.

Ad 4)

Negativa v této variantě lze spatřovat zejména v „návratu“ podnikatelské činnosti do činnosti města. Jedním z důvodů založení společností TS a TH bylo vyčlenění činnosti podnikatelského charakteru z činnosti města, neboť obce jako takové jsou zřízeny za jiným účelem než je výkon podnikatelských činností a za tímto účelem jim byla zákonem o obcích dána možnost zakládat obchodní společnosti. Tento model se i v podmínkách našeho města osvědčil. Krom toho by přechod činnosti TH na město sebou nesl negativa uvedená pod bodem 2), spojená s vyřízením příslušných licencí a koncesí a s uzavíráním dodavatelských a odběratelských smluv. Vyčlenění těchto činností mimo město zajistí oddělenou evidenci nákladů na správu bytového fondu a zároveň přesnou kalkulaci ceny tepla. V rámci činnosti města by s ohledem na společné kumulativní náklady kalkulace ceny tepla byla značně ztížená. Tato varianta sebou nese i negativní daňové aspekty, a to zejména s ohledem na zrekonstruované kotelny a s tím spojené odpočty DPH.

Tato varianta by také velmi omezila možnosti „podnikání“ při výrobě tepla, jaké nabízí možnost společné výroby tepla a elektrické energie. V tomto případě by se město stalo i výrobcem elektrické energie se všemi dalšími důsledky v podobě potřebných licencí, odpovědnou osobou, zabezpečení prodeje elektrické energie do distribuční sítě apod.

Ad 5)

Sloučení obou společností se zánikem společnosti TS s sebou nese obdobná negativa uvedená pod bodem 1.), kdy by fúze s ohledem na poskytnuté dotace podléhala schválení poskytovatele dotací.

Ad 6)

Pozitiva této varianty jsou stejná jako u výše uvedených. Vzhledem k přechodu práv a povinností zanikající společnosti TH na společnost TS odpadají negativa s vyřizováním nových licencí a koncesí vztahujících se k činnosti TH (výroba a dodávka tepla) i s uzavíráním dodavatelských a spotřebitelských smluv. Dodavatelé a odběratelé budou pouze vyrozuměni o fúzi a o přechodu práv a povinností na novou společnost. Tato varianta s sebou zároveň nepřináší problém ohledně dotací poskytnutých společnosti TS a ani komplikace s nadefinováním a přechodu majetku TS. Varianta sloučení obou společností, přičemž společnost TH zanikne a její práva a povinnosti přejdou na nástupnickou společnost TS, se v současné době s ohledem na výše uvedené jeví jako nejefektivnější.

Diskuse:

JUDr. Zapletal uvedl, že za svůj život podobných reorganizací zažil desítky a byly úspěšné pouze z poloviny. Bystřice není velké město a měli bychom si být jisti, že fúzí se tyto činnostilepší a má obavy, aby se některé podmínky nezhoršily. Nerad by, aby sloučení vyvolalo v provozu města nějaké nepříznivé jevy. Dále připomněl, že většina měst v okolí převzala také sportovní zařízení. Dle jeho názoru k tomu v Bystřici také jednou bude muset dojít, a proto by se vše mělo dělat s perspektivou, aby se reorganizace nemusely konat příliš často. Dále uvedl, že se nelze dovolat na pevnou linku Technických služeb. Tuto fúzi by mělo zastupitelstvo velmi pečlivě zvážit a doporučil by, aby rada města po nějaký čas velmi pečlivě sledovala, zda došlo ke zlepšení situace či naopak.

J. Ott poznamenal, že je to cca 2 roky, kdy se touto problematikou zastupitelstvo již zabývalo. Myslí si, že vzhledem k velikosti města jsou dvě takové společnosti zbytečné a požádal by jednatele společností k jeho vyjádření.

Ing. Norbert Jančo, jednatel obou společností, uvedl, že hlavní přínos vidí v tom, že bude moci použít zaměstnance jedné společnosti na práci v jiné, stejně tak techniku a vozový park. Co se týká telefonů, byla instalována nová telefonní ústředna a pevná linka by měla být vždy přepojena na některého ze zaměstnanců. Na webových stránkách Technických služeb www.tsbph.cz jsou uvedeny i mobilní telefonní čísla na jednotlivé pracovníky.

Starosta poznamenal, že některá města technické služby prodala, protože to považovala za nejjednodušší. Vždy zastával názor, že TS ve vlastnictví města představují jistou operativu pro potřeby města.

Mgr. Jelínková zareagovala na slova JUDr. Zapletalová a uvedla, že i rada města tuto problematiku fúze obou společností zvažuje a hodnotí již cca dva roky, kdy byla ke schválení předložena poprvé. Nejde tedy o ukvapené a rychle rozhodnutí.

Starosta závěrem doplnil, že bude-li společnost ve vlastnictví města, má na její činnost vliv. Dodal, že Ing. Jančo se snaží zavádět i modernější trendy jako např. kogenerační jednotka při rekonstrukci kotelen.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem schvaluje záměr fúze sloučením společností Tepelné hospodářství Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., IČ: 25535331, se sídlem Palackého 527, Bystřice pod Hostýnem, přičemž společnost Tepelné hospodářství Bystřice pod Hostýnem s.r.o. zanikne a její práva a povinnosti přejdou na nástupnickou společnost Technické služby Bystřice pod Hostýnem s. r. o., IČ: 63494361, se sídlem Meziříčská 1462, Bystřice pod Hostýnem, a to k rozhodnému dni 01.01.2015.

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem ukládá Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem a radě města zajistit veškeré činnosti vedoucí k výše uvedené přeměně obou společností.

Hlasování: pro hlasovalo 16 členů ZM, proti nehlasoval nikdo a dva členové zastupitelstva se hlasování zdrželi.

6) Stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období 2014-2018

Mgr. Eva Františáková, vedoucí odboru občanských záležitostí, uvedla, že v souvislosti s blížícím se termínem komunálních voleb je zastupitelstvo města dle § 67 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích povinno stanovit počet členů zastupitelstva pro následující volební období, a to s přihlédnutím k počtu obyvatel a velikosti územního obvodu a to i v případě, že se tento počet nemění. Dle zákona o volbách do zastupitelstev obcí se tak má stát nejpozději 85 dnů přede dnem konání voleb.

Vzhledem k předpokladu, že volby budou vyhlášeny na počátek října, termín tohoto schválení by končil začátkem července 2014.

Stávající počet členů zastupitelstva města je 21, zřejmě není žádný důvod tento počet pro příští volební období měnit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem stanovuje počet členů Zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem pro následující volební období 2014-2018 na 21 členů.

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

Mgr. Františáková závěrem poznamenala, že předpokládaný termín voleb bude stanoven na 10. a 11.10.2014. Upozornila proto všechny přítomné, že v případě tohoto termínu voleb

je nutné do 05.08.2014 do 16:00 hodin podat kandidátní listiny volebních stran registračnímu úřadu.

7) Závěr

Protože dalších dotazů, ani připomínek, již nebylo a program jednání byl vyčerpán, starosta v 16:14 hodin ukončil 27. jednání zastupitelstva města.

Zápis vyhotoven dne 19.06.2014

Mgr. Zdeněk P á n e k
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Šárka Jelínková
jméno

podpis

datum

Mgr. Stanislav Malant
jméno

podpis

datum

U S N E S E N Í

z 27. zasedání Zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem konaného dne 16.06.2014 od 15 hodin v zasedací síni Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem

Zastupitelstvo města po projednání a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

s c h v a l u j e

1/27/2014 - závěrečný účet města Bystřice pod Hostýnem za rok 2013, souhlasí s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

2/27/2014

- účetní závěrku města Bystřice pod Hostýnem sestavenou k rozvahovému dni 31. prosinci 2013.

- převést výsledek hospodaření roku 2013 (24.003.271,64 Kč) na účet 432 - výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

5/27/2014 - záměr fúze sloučením společnosti Tepelné hospodářství Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., IČ: 25535331, se sídlem Palackého 527, Bystřice pod Hostýnem, přičemž společnost Tepelné hospodářství Bystřice pod Hostýnem s.r.o. zanikne a její práva a povinnosti přejdou na nástupnickou společnost Technické služby Bystřice pod Hostýnem s. r. o., IČ: 63494361, se sídlem Meziříčská 1462, Bystřice pod Hostýnem, a to k rozhodnému dni 01.01.2015.

u k l á d á

5/27/2014 - Městskému úřadu Bystřice pod Hostýnem a radě města zajistit veškeré činnosti vedoucí k výše uvedené přeměně obou společností.

r o z h o d l o

3-A1/27/2014 - prodat, pozemek parc. č. st. 2490 o výměře 4 m² , k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to za kupní cenu 2.000 Kč.

3-B1/27/2014 - podat k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových žádost o bezúplatný převod pozemků parc. č. 2892/19, parc. č. 2892/20 a parc. č. 2892/21, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města, a následně uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu těchto pozemků do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

3-B2/27/2014 - podat k Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových žádost o bezúplatný převod pozemku parc. č. 3079/9, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, z vlastnictví České republiky do vlastnictví města, a následně uzavřít smlouvu o bezúplatném převodu tohoto pozemku do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

3-B3/27/2014 - vykoupit od dosavadního vlastníka pozemky parc. č. st. 1949/1, parc. č. st. 1950/1, a parc. č. st. 1951/1, vše v k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to za celkovou kupní cenu

220.000 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena před podpisem kupní smlouvy. Zastupitelstvo města v této souvislosti rozhodlo uzavřít kupní smlouvu č. j. UZSVM/BKM/3161/2014-BKMM, jejíž text tvoří přílohu originálu zápisu zastupitelstva města.

3-C1/27/2014 - ukončit dohodou (s výplatou dosud uhrazené zálohy ve výši 593.890 Kč) smlouvu o budoucí smlouvě kupní ze dne 21.03.2012 o budoucím prodeji bytové jednotky č. ... v domě č. p. v ulici v Bystřici pod Hostýnem se, a uzavřít za stejných podmínek (dle kterých mimo jiné budoucí kupní cena bytu činí 595.315 Kč) smlouvu o budoucí smlouvě kupní k uvedenému bytu se

3-D1/27/2014 - uzavřít dodatek č. 2 smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.06.2000 (týkající se budoucího převodu bytové jednotky č. ... v domě č. p. ... v Bystřici pod Hostýnem), na základě kterého se výlučným budoucím kupujícím stává

4/27/2014 - uzavřít se Zlínským krajem, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, obcí Chvalčov, Obřanská 145, 768 72 Chvalčov, Maticí svatohostýnskou, Svatý Hostýn 115, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, a Římskokatolickou duchovní správou Svatý Hostýn 107, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, smlouvu o spolupráci při zajištění průvodcovské činnosti na Svatém Hostýně (v rámci projektu „Otevřené brány“), z níž městu vyplývá povinnost poskytnout Matici svatohostýnské neinvestiční dotaci na honoráře průvodce na Svatém Hostýnu, a to:

- v období od 1. května 2015 do 30. září 2015 ve výši 20.000 Kč
- v období od 1. května 2016 do 30. září 2016 ve výši 20.000 Kč
- v období od 1. května 2017 do 30. září 2017 ve výši 20.000 Kč
- v období od 1. května 2018 do 30. září 2018 ve výši 20.000 Kč

s t a n o v u j e

6/27/2014 - počet členů Zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem pro následující volební období 2014-2018 na 21 členů.

Mgr. Zdeněk Pánek
starosta města

Mgr. Vladislava Bělíková
místostarostka