

Zápis č. 12

z 12. zasedání Zastupitelstva města Bystřice pod Hostýnem konaného dne 07.09.2016 v zasedací síni Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem

Jednání zastupitelstva města bylo zahájeno v 15:03 hodin a ukončeno v 17:35 hodin.

Přítomno: 18 členů zastupitelstva

Omluveni: Petr Loupanec, Mgr. David Románek, Mgr. Šárka Jelínková

Jednání zastupitelstva města zahájil a řídil starosta Mgr. Zdeněk Pánek.

Starosta jmenoval:

- zapisovatele:

Iva Urbanová

Ing. Veronika Wallerová

- ověřovatele zápisu:

Antonín Pařízek

Vojtěch Zicháček

Starosta úvodem ověřil přítomnost členů zastupitelstva a konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina jeho členů a zasedání je tak usnášeníschopné.

Členům zastupitelstva připomněl, že mají právo a povinnost rozhodovat se podle svého nejlepšího přesvědčení a sami na vlastní odpovědnost rozhodují, co považují pro město za nejprospěšnější. Dále konstatoval, že zápis z minulého jednání zastupitelstva je k nahlédnutí u zapisovatelů, nebyly proti němu vzneseny námitky.

Při zahájení jednání zasedání zastupitelstva města byli přítomni zástupci veřejnosti.

Poté starosta přednesl **návrh bodů programu** jednání navržených k projednání radou města:

1. Rozpočtové úpravy 2016
2. Schválení dotace Technickým službám Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.
3. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2016, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Bystřice pod Hostýnem
4. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2016, o zákazu požívání alkoholických nápojů na určených veřejných prostranstvích
5. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 4/2016, o stanovení podmínek pro pořádání, průběh a ukončení veřejnosti přístupných sportovních a kulturních akcí
6. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 5/2016, o zkrácení doby možného klidu
7. Projednání návrhu na pořízení změny Územního plánu Bystřice pod Hostýnem
8. Majetkové záležitosti
9. Odpovědi na dotazy občanů
10. Závěr

Starosta však navrhl vyřadit z programu zasedání bod č. 5 a 6, a to z důvodu doporučení orgánu dozoru nad zákonností obecně závazných vyhlášek, který dosud nemá ucelenou metodiku pro zpracování obecně závazných vyhlášek tohoto typu. Starosta se dotázal, zda má někdo další pozměňující či doplňující návrh k předloženému návrhu programu.

Protože nebylo dalších dotazů ani doplňujících návrhů, nechal starosta hlasovat **o tomto návrhu programu jednání:**

1. Rozpočtové úpravy 2016
2. Schválení dotace Technickým službám Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.
3. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2016, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Bystřice pod Hostýnem

4. Schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2016, o zákazu požívání alkoholických nápojů na určených veřejných prostranstvích
5. Projednání návrhu na pořízení změny Územního plánu Bystřice pod Hostýnem
6. Majetkové záležitosti
7. Odpovědi na dotazy občanů
8. Závěr

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

1) Rozpočtové úpravy 2016

....., **vedoucí finančního odboru**, předložila zastupitelstvu ke schválení návrh rozpočtového opatření č. 20/2016, kterými se navyšují příjmy rozpočtu města o částku 1.482.870 Kč a snižují se výdaje rozpočtu o částku 5.822.600 Kč a snížit čerpání zdrojů z minulých let o částku 7.305.470 Kč

Vedoucí odboru vnitřní správy předložil vedoucí finančního odboru níže uvedené podněty k rozpočtovému opatření:

1. Zvýšit kapitálové výdaje rozpočtového paragrafu 2219 - OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ, na investiční akci „Rozšíření parkovacích ploch na sídlišti“ o částku 600.000 Kč

Zdůvodnění:

Jde o výdaje na vytvoření dalších parkovacích míst u vstupu do budovy 1. stupně ZŠ Bratrství spolu s úpravou stávajícího chodníku. Ve schváleném rozpočtu města nebyla původně vyčleněná částka 400.000 Kč určena na jednoznačně stanovenou akci. Následně byla k realizaci vybrána výše popsaná úprava ploch u vstupu do základní školy. U této konkrétní akce je však zřejmé, že náklady na její realizaci budou výrazně vyšší než původně schválených 400.000 Kč, náklady na realizaci lze odhadovat na částku 1.000.000 Kč vč. DPH.

2. Začlenit do kapitálových výdajů rozpočtového paragrafu 2212 SILNICE, výdaje na akci „Vybudování propojení komunikací U Hřiště a Pod Zábřehem vč. výstavby parkovacích míst“ částku 90.000 Kč.

Zdůvodnění:

Jde o výdaje na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení ke stavbě propojení místních komunikací v lokalitě bystřického sídliště, a to včetně vybudování nových parkovacích míst. Stávající kapacita parkovacích míst na sídlišti je nedostatečná, jedním z řešení je vybudovat kolmá parkovací stání u nového propojení ulic U Hřiště a Pod Zábřehem. Vedení města navrhuje realizaci akce do návrhu rozpočtu města pro rok 2017. Z důvodu včasné přípravy této akce se navrhuje zahájit projekční práce k této stavbě již na konci letošního roku. Dle rozsahu stavby lze předpokládat, že cena projektové dokumentace nepřesáhne 90.000 Kč vč. DPH.

3. Začlenit do kapitálových výdajů rozpočtového paragrafu 3613 – BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ, výdaje na investiční akci „Zateplení domu č. p. 1219 v ul. Bělidla“ částku 70.000 Kč

Zdůvodnění:

Jde o výdaje na zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení k zateplení bytového domu č. p. 1219 v ul. Bělidla. Odbor vnitřní správy navrhuje realizaci akce do návrhu rozpočtu města pro rok 2017. Z důvodu včasné přípravy této akce se navrhuje zahájit projekční práce k této stavbě již na konci letošního roku. Dle rozsahu stavby lze předpokládat, že cena projektové dokumentace nepřesáhne 70.000 Kč vč. DPH.

4. Začlenit do kapitálových výdajů rozpočtového paragrafu 6171- ČINNOST MÍSTNÍ SPRÁVY, výdaje na akci „Úprava čelní strany budovy radnice“ (výdaje na realizaci projektové dokumentace k udržovacím pracím) částku 90.000 Kč

Zdůvodnění:

Jde o výdaje na zpracování realizační projektové dokumentace k udržovacím pracím na průčelí radnice spočívající v opravě izolace proti zemní vlhkosti, opravě soklu a fasády, výměně vstupního schodiště a obnově přívodního kabelu NN do budovy radnice. Do návrhu rozpočtu města pro rok 2017 se počítá s rekonstrukcí plochy náměstí, s ohledem na charakter těchto prací se jeví vhodné zrealizovat současně i opravy čelní strany budovy radnice. Z důvodu včasné přípravy této akce se navrhuje zahájit projekční práce k této stavbě již na konci letošního roku. Dle rozsahu stavby lze předpokládat, že cena projektové dokumentace nepřesáhne 90.000 Kč vč. DPH.

5. Začlenit do výdajů rozpočtového paragrafu 3412 – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ V MAJETKU OBCE, výdaje na akci „Oprava odtokových žlabů velkého bazénu koupaliště v Zahájeném“ částku 70.000 Kč

Zdůvodnění:

Jde o výdaje na zpracování realizační projektové dokumentace k opravě odtokových žlabů podél obou delších stran velkého bazénu koupaliště v Zahájeném. Odtokové žlaby jsou v havarijním stavu, pro zachování provozu koupaliště je nutná jejich oprava. Výdaje na tuto opravu budou navrženy do rozpočtu města pro rok 2017. Z důvodu včasné přípravy této akce se navrhuje zahájit projekční práce k této stavbě již na konci letošního roku. Dle rozsahu stavby lze předpokládat, že cena projektové dokumentace nepřesáhne 70.000 Kč vč. DPH.

K vyrovnaní salda rozpočtového opatření navrhuje finanční odbor upravit příjmy rozpočtu:

1. Začlenit do příjmů rozpočtu rozpočtového paragrafu 3639 – KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ JINDE NEZAŘAZENÍ, rozpočtovou položku - přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady, částku 542.220 Kč. Jedná se o úplaty za právo provést stavby na pozemcích města, viz usnesení Rady města Bystřice pod Hostýnem:

- ze dne 25. 11. 2015, č. usnesení: 16/24/2015

- ze dne 14. 12. 2015, č. usnesení: 34/25/2015

2. Navýšit kapitálové příjmy rozpočtu rozpočtového paragrafu 3639 – KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ JINDE NEZAŘAZENÍ, na rozpočtovou položku - příjmy z prodeje pozemků, částku 940.650 Kč. O prodeji pozemků rozhodovalo ZM dne 22. 6. 2015, č. usnesení: 7-A1/5/2015. Smlouva s Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace byla uzavřena dne 11. 5. 2016.

Zároveň finanční odbor navrhuje upravit výdaje rozpočtu:

1. Snížit kapitálové výdaje rozpočtového paragrafu 3613 - NEBYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ o částku 7.000.000 Kč, výdaje na „Koupi objektu č. p. 1145, ul. Tyršova, Bystřice pod Hostýnem“.

Zdůvodnění:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem dne 20. 6. 2016 rozhodlo zrušit usnesení ze dne 9. 3. 2016 č. 11/9/2016, jímž projevilo zájem odkoupit od Zlínského kraje nemovitosti, pozemky, a to pozemek p.č. st. 1212, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1145, objekt občanské vybavenosti, p.č. 876, ostatní plocha, zapsané pro k.ú. a obec Bystřice pod Hostýnem, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.

2. Navýšit výdaje rozpočtového paragrafu 6399 – OSTATNÍ FINANČNÍ OPERACE. Navýšení výdajů o částku 257.400 Kč za účelem úhrady daně z přidané hodnoty ze zdanitelných plnění – úplaty za právo provést stavbu, příjem z prodeje pozemků - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvkové organizace.

Zdůvodnění:

Úplaty za právo provést stavbu a výše uvedený příjem z prodeje pozemků jsou ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zdanitelným plněním, ze kterého je město povinno odvést daň z přidané hodnoty.

Změny rozpočtu 2016						
ÚPRAVA PŘÍJMŮ						
Označení řádku		§		Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
PN	4	3639	Začlenit do příjmů rozpočtu rozpočtového paragrafu - KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ JINDE NEZAŘAZENÉ - přijaté nekapitálové příspěvky a náhrady (úplaty za právo provést stavbu)	542 220 Kč	0 Kč	542 220 Kč
PK	1	3639	Navýšit kapitálové příjmy rozpočtového paragrafu - KOMUNÁLNÍ SLUŽBY A ÚZEMNÍ ROZVOJ JINDE NEZAŘAZENÉ - příjmy z prodeje pozemků	940 650 Kč	80 000 Kč	1 020 650 Kč
ÚPRAVY PŘÍJMŮ CELKEM				1 482 870 Kč		
ÚPRAVA VÝDAJŮ						
Označení řádku		§		Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
V (k)	8	3613	Snížit kapitálové výdaje rozpočtového paragrafu - NEBYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - "Koupě objektu č.p. 1145, ul. Tyršova, Bystřice pod Hostýnem"	-7 000 000 Kč	7 000 000 Kč	0 Kč
V (k)	6	2219	Zvýšit kapitálové výdaje rozpočtového paragrafu - OSTATNÍ ZÁLEŽITOSTI POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ - Rozšíření parkovacích ploch na sídlišti	600 000 Kč	400 000 Kč	1 000 000 Kč
V (k)	4	2212	Začlenit do kapitálových výdajů rozpočtového paragrafu - SILNICE - "Vybudování propojení komunikací U Hřiště a Pod Zábřehem vč. výstavby parkovacích míst" (výdaje na projektovou dokumentaci)	90 000 Kč	0 Kč	90 000 Kč
V (k)	3	3612	Začlenit do kapitálových výdajů rozpočtového paragrafu - BYTOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ - "Zateplení domu č.p. 1219 v ul. Bělidla" (výdaje na projektovou dokumentaci)	70 000 Kč	0 Kč	70 000 Kč
V (b+k)	25	6171	Začlenit do kapitálových výdajů rozpočtového paragrafu - ČINNOST MÍSTNÍ SPRÁVY - "Úprava čelní strany budovy radnice" (výdaje na realizační projektovou dokumentaci k udržovacím pracím	90 000 Kč	0 Kč	90 000 Kč
V (b+k)	2	3412	Začlenit do výdajů rozpočtového paragrafu - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ V MAJETKU OBCE - akce "Oprava odtokových žlabů velkého bazénu koupaliště v Zahájeném" - výdaje na projektovou dokumentaci	70 000 Kč	0 Kč	70 000 Kč
V (b)		6399	Navýšit výdaje rozpočtového paragrafu - OSTATNÍ FINANČNÍ OPERACE	257 400 Kč	4 821 610 Kč	5 079 010 Kč
ÚPRAVY VÝDAJŮ CELKEM				-5 822 600 Kč		
				Změna rozpočtu	ozpočet schválený	ozpočet upravený
ÚPRAVY PŘÍJMŮ CELKEM				1 482 870 Kč	165 999 050 Kč	167 481 920 Kč
ÚPRAVY VÝDAJŮ CELKEM				-5 822 600 Kč	173 098 590 Kč	167 275 990 Kč
SALDO PŘÍJMŮ A VÝDAJŮ				7 305 470 Kč	-7 099 540 Kč	205 930 Kč
ÚPRAVA FINANCOVÁNÍ						
Označení řádku		§		Změna rozpočtu	Rozpočet schválený	Rozpočet upravený
F	5		Změna stavu krátkodobých prostředků na bankovních účtech	-7 305 470 Kč	14 649 930 Kč	7 344 460 Kč
FINANCOVÁNÍ CELKEM				-7 305 470 Kč	7 099 540 Kč	-205 930 Kč
Vypracovala: Ing. Eva Šillerová						
V Bystřici pod Hostýnem dne 26.8.2016						

Diskuse:

Starosta se podrobněji vyjádřil k bodům č. 1 a 3 předloženým jako podnět vedoucího odboru vnitřní správy. Upozornil, že město nemá dostatek parkovacích míst a je potřeba tyto parkovací plochy průběžně rozšiřovat, a to zejména na sídlišti. Dále se vyjádřil k zateplení

bytového domu č. p. 1219, který je jeden z posledních nezateplených domů na sídlišti. Doufá, že na zateplení této nemovitosti město získá dotaci.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem schvaluje změny rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 20/2016, kterým se upravují příjmy a výdaje schváleného rozpočtu města pro rok 2016.

Hlasování: jednohlasně pro (18 přítomných členů ZM)

2) Schválení dotace Technickým službám Bystřice pod Hostýnem, s. r. o.

....., **právnička města**, předložila zastupitelstvu k projednání žádosti o dotace pro společnost Technické služby Bystřice pod Hostýnem s.r.o..

1. Žádost společnosti Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., o dotaci ve výši 255.000 Kč z rozpočtu Města Bystřice pod Hostýnem na rok 2016 na úhradu části přímých nákladů na provoz městského koupaliště.

Důvodová zpráva:

Společnost Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., předložila žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města roku 2016 ve výši 255.000 Kč. Účelem dotace je částečná úhrada přímých nákladů na provoz městského koupaliště v Zahájeném. Žadatel odůvodňuje svoji žádost tím, že provoz koupaliště je služba veřejnosti, cena vstupného je určena městem a při stanovené ceně je provoz ztrátový.

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2016 je uvažováno s částkou dotace 150.000 Kč.

Rada města 07.09.2016 doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 150.000 Kč.

2. Žádost společnosti Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., o dotaci ve výši 195.000 Kč z rozpočtu Města Bystřice pod Hostýnem na rok 2016 na úhradu části přímých nákladů na provoz veřejného WC v roce 2016.

Důvodová zpráva:

Technické služby Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., jako subjekt zřízený městem předložil žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu města roku 2016 ve výši 195.000 Kč. Účelem dotace je částečná úhrada přímých nákladů na provoz veřejného WC v roce 2016. Žadatel odůvodňuje svoji žádost tím, že jde o službu veřejnosti, která nepokryje svoje náklady.

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2016 je uvažováno s částkou 150.000 Kč.

Rada města 07.09.2016 doporučuje zastupitelstvu města poskytnout dotaci ve výši 150.000 Kč.

Diskuse:

Z. Rolinc se dotázal, jak Technické služby řeší ztráty obou ztrátových středisek v konečném zúčtování a z jakých prostředků se tato ztráta pokryje.

Jednatel TS odpověděl, že ztráty výše uvedených středisek se kryjí ze zisku ostatních činností Technických služeb, v případě, že by ztráty z předmětných činností způsobily celkovou ztrátu Technických služeb v daném účetním období, je tato ztráta vyrovnávána ze zisku z minulých let.

Starosta podotkl, že při provozování obou středisek jsou Technické služby fakticky „podnikateli z donucení“. Pokud jde o financování městského koupaliště, město určuje dobu otevření, vstupné schvaluje rada města. Návštěvnost, tedy příjmy, však závisí převážně pouze na počasí. Pokud jde o provoz veřejných WC, i zde má město požadavky na rozsah

poskytované služby. Jednatel TS se provoz snažil zefektivnit, například tím, že namísto stálého zaměstnance osadil do dveří WC mincovníky, pracovnice pouze dochází WC 2x denně uklízet. Doplnil, že budova, v níž se nachází veřejné WC na náměstí, patří společnosti TON a.s., město má tyto prostory v nájmu. Rekonstrukce tohoto zařízení je tak složitá, neboť město není vlastníkem této budovy.

Jednatel TS dodal, že provozování tohoto koupaliště je ztrátové, denní provoz i zavřeného koupaliště stojí zhruba 5.000 Kč. Z důvodu nepříznivého počasí bude ztráta za rok 2016 větší, než se předpokládalo.

Z. Rolinc navrhl, aby se o poskytování dotací na provoz koupaliště pro rok 2016 a provozování veřejného WC rozhodovalo až po ukončení sezóny koupaliště, a to z důvodu přesnějšího vyčíslení příjmů a výdajů tohoto střediska. Proto navrhuje odložit tento bod jednání na další zasedání zastupitelstva města.

Z. Tomeček se dotázal, zda se po zprovoznění mincovníků na veřejném WC ušetřily náklady za provoz.

Jednatel TS odpověděl, že se v rámci provozních nákladů snížily mzdové náklady, a to zhruba na polovinu. I přes tuto skutečnost je provoz WC nadále prodělečný.

Z. Tomeček se (nad rámec projednávaného bodu programu) dotázal, zda by bylo možné upravit časový režim osvětlení veřejného osvětlení. Dle jeho názoru se světla spínají ještě za denního světla.

Starosta dodal, že lze nastavit citlivost čidla spínajícího veřejné osvětlení, a to dle intenzity venkovního světla.

Vedoucí odboru vnitřní správy doplnil, že na podnět pana Tomečka upozorní správce veřejného osvětlení.

V 15:28 odešel Z. Tomeček, nadále přítomno 17 zastupitelů.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o protinávru Zdeňka Rolince.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo odložit na příští zasedání zastupitelstva města rozhodnutí o poskytnutí dotací Technickým službám Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., na úhradu části přímých nákladů na provoz městského koupaliště v roce 2016 a na úhradu části přímých nákladů na provoz veřejného WC v roce 2016.

Hlasování: pro hlasovalo 15 členů ZM, proti hlasoval 1 člen zastupitelstva a 1 člen zastupitelstva se hlasování zdržel.

3) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 2/2016, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Bystřice pod Hostýnem

....., **právnička města**, představila zastupitelům návrh nové obecně závazné vyhlášky týkající se stanovení školských obvodů základních škol zřízených městem Bystřice pod Hostýnem.

Obecně závazná vyhláška města Bystřice pod Hostýnem č. 1/2006, o vytvoření části společných školských obvodů upravila v roce 2006 školské obvody základních škol zřízených městem Bystřice pod Hostýnem, nyní je třeba provést aktualizaci této vyhlášky.

Diskuse:

Ing. Šenk se dotázal, zda si mohou rodiče zvolit školu, kterou bude dítě navštěvovat.

Starosta odpověděl, že vyhláška stanovuje obvod, z něhož je město povinno zajistit umístění dítěte v příslušné základní škole v Bystřici pod Hostýnem. Rodič si samozřejmě může zvolit školu, kterou bude dítě navštěvovat, a ta jej přijme, pokud má volnou kapacitu.

Vedoucí odboru sociálních věcí dodala, že aktualizace vyhlášky byla provedena z důvodu doplnění některých chybějících ulic ve městě a z důvodu ukončení smlouvy o zajištění povinné školní docházky mezi městem a obcí Rusava.

Tajemnice doplnila, že každá obec musí svým občanům zajistit možnost umístit žáky do základní školy, a to buď provozováním vlastní školy, nebo uzavřením smlouvy o zajištění povinné školní docházky s jinou obcí.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Bystřice pod Hostýnem, tak jak je její znění uvedeno v příloze.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

4) Schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2016, o zákazu požívání alkoholických nápojů na určených veřejných prostranstvích

....., **právníčka města**, představila zastupitelům návrh nové obecně závazné vyhlášky týkající se zákazu požívání alkoholických nápojů na určených veřejných prostranstvích.

Obecně závazná vyhláška města Bystřice pod Hostýnem č. 1/2013 O zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích vymezuje některá místa veřejného prostranství, na kterých se zakazuje konzumovat alkoholické nápoje. Od doby vydání této vyhlášky vznikla potřeba připojit další lokality města, a proto je třeba vyhlášku aktualizovat.

Upozornila zastupitele, že v příloze č. 3 provedla formální změnu, která se týká okolí vlakového nádraží. Byla upozorněna dozorovým orgánem, že pozemky, které jsou svým charakterem železniční dráhou, nelze regulovat na území veřejného prostranství obecně závaznou vyhláškou.

Obecně závazná vyhláška rozšiřuje zákaz konzumace alkoholu na ulici Kamenec, tak jak je tato vymezena v příloze č. 7 Obecně závazné vyhlášky.

Diskuse:

Mgr. Heryán se dotázal, zda město vydává vyhlášku jen na základě zákona o obcích nebo jiných zákonů.

Právníčka města odpověděla, že město vydává vyhlášky, pokud je tomu některým ze zákonů zmocněna.

Mgr. Heryán se dotázal, zda by se do vyhlášky mohl doplnit i zákaz požívání návykových látek.

Tajemnice odpověděla, že vyhlášky podléhají schválení dozorového orgánu Ministerstva vnitra a tento proces je časově náročný. Dodala, že město prověří možnost doplnění zákazu návykových látek do této vyhlášky, v případě, že bude doplnění možné, předloží na některé z příštích zasedání zastupitelstva návrh novelizace této vyhlášky.

Mgr. Heryán se dotázal, zda by se zákaz mohl rozšířit o část veřejného prostranství na křižovatce ulic Mlýnská, Nádražní a Palackého.

Starosta spolu s tajemnicí souhlasí s navrženým rozšířením zákazu požívání alkoholických nápojů.

Velitel MP doplnil, že od loňského roku evidují zvýšení počtu odvezených osob na záchrannou stanici.

Starosta dodal, že v současné době město bude kupovat alkohol tester, jehož pořizovací cena činí cca 50.000 Kč.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem vydává Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, o zákazu požívání alkoholických nápojů na určených veřejných prostranstvích, tak jak je její znění uvedeno v příloze.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

5) Projednání návrhu na pořízení změny Územního plánu Bystřice pod Hostýnem

....., **vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu**, předložila důvodovou zprávu k uvedenému návrhu.

K odboru ÚP a SŘ byl doložen a následně doplněn podnět na pořízení změny územního plánu od všech spoluvlastníků rodinného domu č. p. 377 v ul. Novosady, na poz. p. č. st. 443/1, v obci a k. ú. Bystřice pod Hostýnem (.....).

Územní plán řeší plochu s tímto rodinným domem jako plochu individuálního bydlení. Stávající rodinný dům obsahuje 3 bytové jednotky. Podle platné vyhlášky (501/2006 Sb.) může mít rodinný dům mj. nejvýše 3 samostatné byty. Vlastníci mají záměr vybudovat v tomto domě čtvrtou bytovou jednotku, čímž by se stal rodinný dům domem bytovým. Proto žádají o změnu územního plánu. Změnou by měl být pozemek řešen jako bydlení hromadné, aby bylo možné tento záměr povolit a realizovat.

Navrhovatelé stanovili maximální úhradu za pořízení změny ÚP ve výši 20.000 Kč, jako poměrnou část nákladů.

Pořizovatel (odbor ÚP a SŘ) nezná předběžnou cenu za pořízení změny územního plánu.

Cena je stanovena výběrovým řízením, které se zadá na základě zprávy schváleného Zadání změny č. 1 ÚP BpH nebo změna územního plánu vyplne ze zprávy o uplatňování ÚP za uplynulé období (aktualizaci). Tu pořizovatel předkládá zastupitelstvu obce nejpozději do čtyř let po vydání ÚP.

Rodinné domy v této lokalitě mají přibližně stejnou výškovou hladinu. Vzhledem k tomu, že by se po změně ÚP jednalo o bydlení hromadné, které umožňuje výškovou hladinu 3 a více NP, musel by být určen výškový regulativ, který by omezil další nástavby stávajícího objektu. Bydlení hromadné by mělo mít zajištěno také parkování ke každé bytové jednotce. Plocha řešeného pozemku je již celá zastavěná, proto by parkování muselo být zajištěno v ulici Novosady.

Vzhledem k těmto skutečnostem odbor územního plánování a stavebního řádu nedoporučuje tento návrh o změnu ÚP schválit.

Rada města však doporučila souhlasit se změnou funkčního využití pozemku.

Diskuse:

Starosta dodal, že rada města vycházela z toho, že se nezmění charakter nemovitosti, pouze se začlení čtvrtá bytová jednotka do stávajícího stavu.

Z. Rolinc oponoval, že pokud se způsob využití plochy přesune do plochy bytové, a to bez regulace výškové hladiny vzniklé budovy zahrnuté přímo do územního plánu, bude majitel při výstavbě limitován pouze obecně závaznými předpisy a bude moci na ploše postavit výrazně vyšší bytový dům s výrazně více jednotkami.

Starosta navrhuje začlenit regulativ do územního plánu, aby nevznikaly další patra na zmiňovaném objektu.

Mgr. Heryán se dotázal, zda v případě rozšíření bytových jednotek má majitel nárok na další parkovací plochy.

Vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu odpověděla, že ke každé bytové jednotce by mělo být jedno parkovací místo, ale je možné povolit výjimku.

Mgr. Hrycík upozornil, že parkovacích míst je v dané oblasti nedostatek, zejména z důvodu blízkosti podniku TON a.s. a střední průmyslové školy.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem souhlasí se změnou funkčního využití pozemku p. č. st. 443/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem z bydlení individuálního na plochu pro bydlení hromadné, tento požadavek bude podkladem pro zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (aktualizace), kterou pořizovatel předkládá nejpozději do 4 let od vydání územního plánu.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

6) Majetkové záležitosti

....., **vedoucí odboru vnitřní správy**, seznámil zastupitele města s majetkovými záležitostmi města.

A) Převody nemovitého majetku:

A1) směna části městského pozemku parc. č. 1173 o výměře cca 63 m² za pozemek 1191/3 o výměře 64 m², oba k. ú. Bílavsko

Vlastník:
Projednáno: Odbor vnitřní správy: doporučuje směnit pozemky.
Rada města 08.06.2016: doporučuje směnit pozemky.
Využití dle ÚP: Pozemek žadatelky: plochy místní komunikace
Městský pozemek: plochy individuální výstavby
Důvodová zpráva: Návrh majetkového vypořádání k pozemku v Bílavsku.
Jedná se o pozemek pod chodníkem podél krajské komunikace procházející místní částí Bílavsko.
S vlastníkem tohoto pozemku byl projednán návrh směnit jeho parcelu za část městského pozemku parc. č. 1173 o výměře cca 63 m², k. ú. Bílavsko, která se nachází uvnitř zaplacené zahrady vlastníka. Vlastník s návrhem souhlasí.
Rada města rozhodla zveřejnit záměr směnit část předmětného městského pozemku.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo směnit část městského pozemku parc. č. 1173 o výměře cca 63 m², k. ú. Bílavsko, za pozemek parc. č. 1191/3 o výměře 64 m², k. ú. Bílavsko, s tím, že nabyvatel části pozemku parc. č. 1173, k. ú. Bílavsko, zřídí k této části pozemku (v celé jeho výměře) ve prospěch města Bystřice pod Hostýnem služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení podélné kanalizace a v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem udržování a provádění oprav kanalizace.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

A2) směna městských pozemků parc. č. 1958/1, parc. č. 1978/55 a parc. č. 1978/57 o celkové výměře 5 707 m² a část parc. č. 1978/43 o výměře cca 3812 m², vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, za pozemky parc. č. 1140, parc. č. 1141/1, parc. č. 1142/1, parc. č. 1143/1, parc. č. 1144/1, parc. č. 1145/1, parc. č. 1146/9, parc. č. 1146/3, parc. č.

1146/8 a parc. č. 739/5 o celkové výměře 9.167 m², vše k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem.

Vlastník:	Římskokatolická farnost Bystřice pod Hostýnem , Tř. Legií 902, Bystřice pod Hostýnem, IČ 47930241
Projednáno:	Odbor vnitřní správy: doporučuje směnit pozemky. Rada města 08.06.2016: doporučuje směnit pozemky.
Využití dle ÚP:	<u>Pozemky vlastníka: individuální výstavba</u> <u>Městské pozemky: individuální výstavba, zemědělská plocha</u>
Důvodová zpráva:	Návrh odboru vnitřní správy na směnu pozemků. Vzhledem k plánu města podpořit individuální výstavbu rodinných domů v lokalitě Rychlov – Trávníky má město Bystřice pod Hostýnem zájem nabýt do svého vlastnictví pozemky Římskokatolické farnosti Bystřice pod Hostýnem. Jedná se o pozemky parc. č. 1140, parc. č. 1141/1, parc. č. 1142/1, parc. č. 1143/1, parc. č. 1144/1, parc. č. 1145/1, parc. č. 1146/9, parc. č. 1146/3, parc. č. 1146/8 a parc. č. 739/5, vše k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem. Jde o plochu o celkové výměře 9.167 m ² , která je dle schváleného územního plánu určena k zastavění individuální výstavbou, spolu s dalšími městskými pozemky by pak město mělo v dané lokalitě ve vlastnictví plochu o celkové výměře cca 1,8 ha. Zástupci Římskokatolické farnosti Bystřice pod Hostýnem na předběžných jednáních projeví ochotu převést své pozemky do vlastnictví města, namísto prodeje však upřednostňují směnu svých pozemků za městské pozemky v lokalitě pod Zábřehem u ulice Pod Zábřehem. Konkrétně jde o městské pozemky parc. č. 1958/1, parc. č. 1978/55, parc. č. 1978/57 o celkové výměře 5.707 m ² a část parc. č. 1978/43 o výměře cca 3.812 m ² , vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Část výměry těchto městských pozemků je rovněž určena k zastavění individuální výstavbou, předmětné městské pozemky však na rozdíl od pozemků farnosti v lokalitě Trávníky nevytváří žádnou ucelenou plochu. Dle posledního stanoviska však Římskokatolická farnost Bystřice pod Hostýnem nesouhlasí se směnou pozemků, chtějí nechat vypracovat znalecké posudky, ve kterých se ocení hodnota pozemků v Rychlově a hodnota pozemků Pod Zábřehem. Předpokládají, že pozemky města, které by farnost mohla směnou získat, mají menší hodnotu než jejich pozemky.

Diskuse:

Vedoucí odboru vnitřní správy informoval zastupitele, že na základě stanoviska Arcibiskupství olomouckého, které nesouhlasí s návrhem směny v předloženém rozsahu, stahuje projednání tohoto bodu z programu dnešního zasedání zastupitelstva, neboť je zřejmé, že směnu v navrženém rozsahu není v současnosti možné uskutečnit.

A3) žádost o odkoupení spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. st. 219/3 o výměře 41 m², včetně stavby bez č. p. nacházející se na tomto pozemku, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Žadatel:	Úřad práce ČR , Čiperova 5182, Zlín, IČ 72496991
Projednáno:	Rada města 13.07.2016: doporučuje neprodávat předmětnou nemovitost
Využití dle ÚP:	<u>občanská vybavenost</u>
Důvodová zpráva:	Žadatel má zájem o odkup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. st. 219/3 o výměře 41 m ² , včetně stavby bez č. p. nacházející se na tomto pozemku, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Předmětný pozemek se nachází v ulici Pod Kašany v Bystřici pod Hostýnem, v prostoru mezi pozemkem parc. č. st. 219/1, na němž stojí městská radnice č. p. 137, a pozemkem parc. č. st. 219/2, na němž stojí budova finančního úřadu č. p. 1500. Dle údajů katastru nemovitostí se mezi budovami radnice a finančního úřadu, na pozemku parc. č. st. 219/3, nachází další budova bez č. p., ta je ve spoluvlastnictví města (spoluvlastnický podíl 1/3) a České republiky (spoluvlastnický podíl 2/3). V budově č. p. 1500 se do současné doby nacházelo pracoviště Finančního úřadu. V rámci reorganizace došlo k přemístění pracovníků FÚ do Holešova a budova je v současné době užívána jen částečně. Úřad práce ČR má zájem převzít od Generálního finančního ředitelství hospodaření s budovou č. p. 1500 a přemístit sem kanceláře Kontaktního pracoviště Úřadu práce v Bystřici pod Hostýnem. Projevil proto zájem o odkoupení spoluvlastnického podílu města na pozemku parc. č. st. 219/3 o výměře 41 m², včetně stavby bez č. p. nacházející se na tomto pozemku, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, aby se Česká republika stala výlučným vlastníkem budovy na parcele č. st. 219/3. Stavba na pozemku parc. č. st. 219/3 je však v současnosti využívána oběma spoluvlastníky. Finanční úřad využíval 1. NP této stavby, město však využívá 2. NP stavby (je v něm kancelář pro řešení přestupkové agendy). Prostor ve 3. NP je pak opět využitelný finančním úřadem. S ohledem na tuto skutečnost vedoucí odboru vnitřní správy nedoporučuje převod spoluvlastnického podílu města do vlastnictví České republiky. Rada města dne 13.07.2016 rozhodla nezveřejňovat záměr prodeje předmětných nemovitostí, zastupitelstvu města doporučuje tento spoluvlastnický podíl k nemovitosti neprodávat.

Diskuse:

Starosta dodal, že problém v prodeji vidí zejména v tom, že město má kancelář a sklad v této nemovitosti. V kanceláři je pracovnice městského úřadu a její přestěhování zatím není možné z důvodu nedostatku kanceláří. Další otázkou je, že kancelář má napojení na elektřinu a vytápění z budovy radnice.

Z. Rolinc se dotázal, zda by město mohlo 1/3 nemovitosti převést do vlastnictví Úřadu práce ČR a Úřad práce ČR by tuto pronajímal městu.

Vedoucí odboru vnitřní správy odpověděl, že neví, jaký nájem by Úřad práce ČR městu nabídl, nemuselo by to být pro město finančně výhodné.

Starosta na závěr této diskuse vyjádřil svůj názor, že pro občany města by bylo vhodné, kdyby úřad práce sídlil v jedné budově.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo neprodávat v současné době spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. st. 219/3 o výměře 41 m², včetně stavby bez č. p. nacházející se na tomto pozemku, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Hlasování: pro hlasovalo 15 členů ZM, proti nehlasoval nikdo a 2 členové zastupitelstva se hlasování zdrželi.

A4) vrácení pozemku PK 410/1, k. ú. Bystřice pod Hostýnem (po obnově katastrálního operátu se jedná o pozemky parc. č. 408/1, parc. č. 408/8, parc. č. 408/13 a parc. č. 408/14, k. ú. Bystřice pod Hostýnem), z vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem do vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu

Žadatel: **Státní pozemkový úřad**, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, Zlín,

Projednáno: Rada města 10.08.2016: rozhodla zveřejnit záměr bezúplatně převést předmětné pozemky.

Využití dle ÚP: zemědělská plocha

Důvodová zpráva: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí 88, Zlín, požádal o vrácení pozemku PK 410/1, k. ú. Bystřice pod Hostýnem (po obnově katastrálního operátu se jedná o pozemky parc. č. 408/1 o výměře 1.558 m², parc. č. 408/8 o výměře 1.496 m², parc. č. 408/13 o výměře 242 m² a parc. č. 408/14 o výměře 239 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem), z vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem do vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu. Jedná se pozemky v ulici Polní, které město Bystřice pod Hostýnem nabylo na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1008990261 ze dne 05.08.2002 uzavřené s Pozemkovým fondem ČR. Bezúplatný převod byl umožněn pouze proto, že šlo dle územního plánu o pozemky určené k zástavbě rodinnými domy. V podmínkách uzavřené smlouvy o bezúplatném převodu je uvedeno, že město je povinno předmětné pozemky vrátit státu v případě, že by v územním plánu došlo ke změně v určeném způsobu využití těchto ploch. V současné době není stavební využití předmětných pozemků možné vzhledem k tomu, že přes tyto pozemky vede vysokotlaká plynovodní přípojka do areálu TON, a. s. (jedná se o stavbu z roku cca 1991). Z důvodu existence VTL potrubí lze pozemky využívat pouze k zemědělství jakožto ornou půdu.

Státní pozemkový úřad pro město vyzval k bezúplatnému vrácení předmětného pozemku zpět do vlastnictví státu.

Rada města dne 10.08.2016 rozhodla zveřejnit záměr bezúplatně převést pozemky.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo v souladu s podmínkami smlouvy o bezúplatném převodu č. 1008990261 převést bezúplatně zpět do vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, pozemky parc. č. 408/1 o výměře 1.558 m², parc. č. 408/8 o výměře 1.496 m², parc. č. 408/13 o výměře 242 m² a parc. č. 408/14 o výměře 239 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to za stejných podmínek, za jakých byly v roce 2002 smlouvou č. 1008990261 převedeny do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

A5) odkoupení pozemku parc. č. 1873/6 o výměře 184 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem

Žadatel:

Projednáno: Rada města 10.08.2016: rozhodla zveřejnit záměr prodeje předmětného pozemku.

Využití dle ÚP: plochy individuální rekreace

Důvodová zpráva: Žadatel má zájem o odkoupení pozemku parc. č. 1873/6 o celkové výměře 184 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Předmětný pozemek pan užívá jako součást své oplocené zahrady na základě nájemní smlouvy.

Vedoucí odboru vnitřní správy nemá proti prodeji předmětného pozemku námitek. Vzhledem k tomu, že se uvedený pozemek nachází dle

současného územního plánu v plochách navržených k individuální rekreaci, doporučuje kupní cenu 100 Kč/m².
Rada města rozhodla zveřejnit záměr prodat předmětný pozemek, přičemž pro případný prodej pozemku navrhuje kupní cenu 100 Kč/m².

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo prodat, pozemek parc. č. 1873/6 o výměře 184 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem, za kupní cenu 18.400 Kč.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

A6) prodej části městského pozemku parc. č. 54/4, k. ú. Sovadina

Žadatel:

Projednáno: Odbor vnitřní správy: nedoporučuje prodej předmětné části pozemku
Rada města 13.07.2016: nedoporučuje prodej pozemku

Využití dle ÚP: veřejné prostranství.

Důvodová zpráva: Žadatelky projeví zájem o odkup části městského pozemku parc. č. 54/4, k. ú. Sovadina. Žadatelky vlastní v místní části Sovadina pozemky parc. č. st. 29 a parc. č. 54/1, které jsou určeny k zástavbě rodinnými domy. Žadatelky mají zájem předmětné pozemky prodat, v současnosti však na tyto jejich pozemky není zajištěn přístup. Proto se na město obrátily s žádostí o prodej části městské parcely.
Vzhledem k tomu, že uvedený pozemek město získalo do svého vlastnictví bezúplatně od České republiky s omezujícími podmínkami, nelze do roku 2023 žádné části předmětné městské parcely prodat třetí osobě. Žadatelky navrhly rovněž variantu zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu. Tato možnost byla telefonicky konzultována se zástupcem Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových, který sdělil, že by město muselo podat konkrétní žádost, kterou by úřad individuálně posoudil, jeho rozhodnutí ve věci nelze předjímat.
Odbor vnitřní správy doporučuje předmětnou část pozemku prodat po ukončení omezujících podmínek vyplývajících ze smlouvy o bezúplatném převodu.
Rada města rozhodla nezveřejňovat v současnosti záměr prodat část předmětného pozemku, a to z důvodu omezujících podmínek stanovených předchozím vlastníkem této nemovitosti. Z těchto důvodů rovněž rada města doporučuje zastupitelstvu města neprodávat předmětnou část pozemku.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo neprodávat v současnosti část městského pozemku parc. č. 54/4, k. ú. Sovadina.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

B) Nabývání nemovitého majetku:

B1) odkoupení částí pozemků parc. č. 956 /2, parc. č. 956/23 a parc. č. 956/1, vše v k. ú. Bílavsko

Vlastníci:

Projednáno: Rada města 13.07.2016: doporučuje vykoupit předmětné pozemky.

Využití dle ÚP: plochy místní komunikace

Důvodová zpráva: Jde o pozemky podél krajské komunikace na okraji místní části Bílavsko směrem k Bystřici pod Hostýnem. V lokalitě je v současnosti uvažováno o přípravě investiční akce spočívající v prodloužení chodníku podél krajské komunikace až k novostavbám rodinných domů stojících na okraji obce. V případě budoucí realizace tohoto prodloužení chodníku je třeba vykoupit pozemky pod plánovanou stavbou. Vlastníci předmětných částí pozemků s prodejem souhlasí. Obdobné pozemky město v současné době vykupuje za cenu 100 Kč/m².
Rada města dne 13.07.2016 doporučuje zastupitelstvu města, aby rozhodlo odkoupit od dosavadních vlastníků části předmětných pozemků, a to za kupní cenu 100 Kč/m².

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo odkoupit (i jednotlivě) od soukromých vlastníků část pozemku parc. č. 956/2 o výměře cca 40 m², část pozemku parc. č. 956/23 o výměře cca 2 m² a část pozemku parc. č. 956/1 o výměře cca 28 m², vše k. ú. Bílavsko, a to za kupní cenu odpovídající sazbě 100 Kč/m².

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

B2) návrh na odkup pozemku parc. č. 632/2 o výměře 30 m², k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem do vlastnictví města

Vlastníci:

Projednáno: Rada města 10.08.2016: doporučuje zastupitelstvu města vykoupit předmětný pozemek.

Využití dle ÚP: plocha místní komunikace

Důvodová zpráva: Jedná se o pozemek pod místní komunikací - chodníkem v ulici Přerovská ve vlastnictví žadatelů. Manželé byli osloveni pracovníkem odboru vnitřní správy v souvislosti s výkupy pozemků pod komunikacemi od soukromých osob. Žadatelé nabídku na odkup části předmětného pozemku přijali, jsou jej ochotni prodat za kupní cenu 100 Kč/m² s tím, že jim bude kompenzováno bezdůvodné obohacení města vzniklé bezplatným veřejným užíváním předmětné plochy za 3 roky zpětně (úhradu bezdůvodného obohacení již schválila rada města).
Odbor vnitřní správy doporučuje předmětný pozemek vykoupit za cenu 100 Kč/m².

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo odkoupit od, pozemek parc. č. 632/2 o výměře 30 m², k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem (vzniklý oddělením z části pozemku parc. 632, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem na základě GPL č. 1222-225/2015 ze dne 27.10.2015), a to za kupní cenu 3.000 Kč.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

B3) majetkoprávní vypořádání pozemků po dokončení stavby – žádost o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 7/8, parc. č. 8/2, parc. č. 8/3, parc. č. 634/4 o celkové výměře cca 171 m², vše v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem

Vlastník: **Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, Zlín**
Projednáno: Rada města 17.02.2016: doporučuje zastupitelstvu města, aby rozhodlo podat žádost o bezúplatný převod.
Zastupitelstvo města 09.03.2016: rozhodlo podat žádost o bezúplatný převod částí předmětných pozemků.
Využití dle ÚP: plochy místní komunikace
Důvodová zpráva: Odbor vnitřní správy podal v květnu 2016 ke Zlínskému kraji, žádost o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 7/8, parc. č. 8/2, parc. č. 8/3, parc. č. 634/1 o celkové výměře cca 171 m², vše v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem. Jedná se o pozemky pod chodníkem v ulici Přerovská, který byl v roce 2014 zrekonstruován. K pozemkům byla v prosinci roku 2015 s Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, příspěvkovou organizací, uzavřena nájemní smlouva na dobu určitou do 31.12.2017. Součástí nájemní smlouvy je podmínka majetkoprávního vypořádání částí pozemků zastavěných předmětnou stavbou se Zlínským krajem do konce listopadu roku 2017.
Zastupitelstvo města dne 09.03.2016 bezúplatný převod těchto pozemků schválilo.
Odbor vnitřní správy žádost o bezúplatný převod výše uvedených pozemků podal v březnu 2016.
V době podání předmětné žádosti však již současně se Zlínským krajem probíhalo jednání o převodu pozemků pro plánovanou stavbu cyklostezky v ulici Přerovská, obě žádosti o převod se částečně „překrývaly“ (nezávisle na sobě byly zpracovány dva oddělovací geometrické plány, oba řešily i část parc. č. 634/1 o výměře 4 m², k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem). Vzhledem k tomu, že bezúplatný převod pozemků pod plánovanou cyklostezkou z majetku Zlínského kraje do majetku města je již ukončen zápisem do katastru nemovitostí, je k druhému převodu pozemků ze Zlínského kraje na město Bystřici pod Hostýnem potřeba aktualizovat usnesení zastupitelstva města, v němž už předmětná část pozemku parc. č. 634/1, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, nebude figurovat.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo podat ke Zlínskému kraji, tř. T. Bati 21, Zlín, žádost o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 7/8, parc. č. 8/2 a parc. č. 8/3 o celkové výměře 38 m² (označených v GPL č. 1226-21/2016 jako nový pozemek parc. č. 8/2),

částí pozemků parc. č. 7/8, parc. č. 8/2, parc. č. 8/3, parc. č. 634/4 o celkové výměře 128,3 m² (označených v GPL č. 1226-21/2016 jako části nového pozemku parc. č. 8/3), části pozemku parc. č. 634/4 o výměře 0,25 m² (označené v GPL č. 1226-21/2016 jako část nového pozemku parc. č. 582/1) a části pozemku parc. č. 634/1 o výměře 5 m² (označené v GPL č. 1226-21/2016 jako nový pozemek parc. č. 634/28), vše v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem.

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem tímto ruší usnesení zastupitelstva města 8-A3/9/2016 ze dne 09.03.2016.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

B4) majetkoprávní vypořádání k pozemkům v areálu mateřské školy a knihovny v ulici Palackého (tedy pozemkům parc. č. st. 1079, parc. č. 934/2 a parc. č. 935/1, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem)

Vlastník:
Projednáno: Rada města 24.08.2016: doporučuje zastupitelstvu města, aby neakceptovalo nabídku vlastníka, ale nabídlo výkup za nižší cenu
Využití dle ÚP: plochy občanské vybavenosti
Důvodová zpráva: Předmětné pozemky se nachází v intravilánu města na rohu ulic 6. května a Palackého, na pozemku st. 1079 stojí budova mateřské školy a knihovny č. p. 1144, jejímž vlastníkem je město Bystřice pod Hostýnem. Další pozemky tvoří venkovní areál okolo budovy, je na nich situována zahrada mateřské školy, přístupové a příjezdové komunikace k budově atd. Pozemky jsou ve vlastnictví
Na konci června proběhlo s jednání ohledně možností majetkoprávního vypořádání k jejím pozemkům, na němž projevila ochotu prodat předmětné pozemky městu Bystřici pod Hostýnem. S ohledem na výše uvedené nechal odbor vnitřní správy vypracovat znalecký posudek na stanovení tržní ceny předmětných pozemků, pro zpracování posudku oslovil společnost Znalecký ústav STATIKUM, s. r. o., Hudcova 533/78c, Brno. Znalecký ústav stanovil tržní hodnotu předmětných nemovitostí na částku ve výši 2.240.000 Kč. Znalecký posudek byl předán k nahlédnutí paní, která následně zaslala městu vyjádření, v němž s uvedenou tržní cenou nesouhlasí a navrhuje kupní cenu ve výši 3.269.000 Kč.

Diskuse:

Z. Rolinc se dotázal, jaký by byl finanční rozdíl mezi proplaceným nájmem a zaplacenou kupní cenou daného pozemku.

Vedoucí odboru vnitřní správy odpověděl, že neví, město nemá zpracovaný odhad na zjištění obvyklé výše nájemného za tyto pozemky. Město v současnosti většinou hradí vlastníkům obdobných pozemků nájemné cca 10 Kč/m², nájemné za pozemek přímo pod budovou by však bylo jistě vyšší.

Protože nebylo dalších dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo neakceptovat nabídku vlastníka pozemků parc. č. st. 1079, parc. č. 934/2 a parc. č. 935/1, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem,

na prodej těchto pozemků městu Bystřici pod Hostýnem za celkovou kupní cenu 3.269.000 Kč.

Zastupitelstvo města rozhodlo nabídnout vlastníkovi pozemků parc. č. st. 1079, parc. č. 934/2 a parc. č. 935/1, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, odkoupení těchto pozemků za cenu dle znaleckého posudku Znaleckého ústavu STATIKUM, s. r. o., tedy za cenu 2.240.000 Kč.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

B5) nabídka na uplatnění předkupního práva při prodeji zahradní chatky v zahrádkářské kolonii Zábřeh.

Žadatel:
Projednáno: Odbor vnitřní správy: nedoporučuje odkoupení chatky.
Rada města 13.07.2016: doporučuje zastupitelstvu města, aby rozhodlo neuplatnit předkupní právo města
Využití dle ÚP: plochy individ. rekreace – zahrádkářské osady.
Důvodová zpráva: Pan nabídl městu uplatnění předkupního práva k chatce, situované na pozemku parc. č. st. 1941, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, lokalita zahrádkářské kolonie Zábřeh.
Žadatel hodlá předmětnou stavbu nacházející se na městském pozemku prodat. Žádá proto město o vyjádření, zda má o koupi chatky za kupní cenu 100.000 Kč zájem a hodlá využít zákonného předkupního práva.
Vedoucí odboru vnitřní správy navrhuje neodkupovat v současnosti výše uvedenou chatku z důvodu nepotřebnosti pro město.
Rada města ze dne 13.07.2016 doporučuje zastupitelstvu města, aby rozhodlo neuplatňovat předkupní právo města k předmětné stavbě.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo neuplatnit předkupní právo při prodeji stavby stojící na pozemku parc. č. st. 1941, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, rozhodlo tedy neodkupovat za cenu 100.000 Kč stavbu stojící na pozemku parc. č. st. 1941, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

B6) nabídka na uplatnění předkupního práva při prodeji nebytové jednotky garáže č.p./č.j. 1630/19, situované v budově bytového domu č.p. 1630 v ulici Družby, v Bystřici pod Hostýnem a podílu o velikosti 2035/91395 na společných částech domu, zastavěné ploše a nádvoří předmětného bytového domu, vše nacházející se na pozemku parc. č. st. 2629, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Žadatel:
Projednáno: Odbor vnitřní správy: nedoporučuje odkoupení předmětné nebytové jednotky.
Rada města 10.08.2016: doporučuje zastupitelstvu města, aby rozhodlo neuplatnit předkupní právo města
Využití dle ÚP: -
Důvodová zpráva: Manželé, nabídli městu Bystřice pod Hostýnem uplatnění předkupního práva města při prodeji nebytové jednotky garáže č.p./č.j. 1630/19, situované v budově bytového domu č.p. 1630 v ulici Družby, v Bystřici pod Hostýnem.

Žadatelé obdrželi nabídku na odkoupení této nebytové jednotky za cenu 160.000 Kč spolu s úhradou daně z nabytí nemovitých věcí a odměnou realitní kanceláři ve výši 15.000 Kč. Na základě ustanovení § 3056 občanského zákoníku majitelé garáže žádají město o vyjádření, zda hodlá uplatnit předkupní právo k této nebytové jednotce.

Vedoucí odboru vnitřní správy nedoporučuje odkoupení předmětné nebytové jednotky, neboť není pro město nijak využitelná.

Rada města ze dne 10.08.2016 doporučuje zastupitelstvu města, aby rozhodlo neuplatňovat předkupní právo města k předmětným nemovitostem.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo neuplatnit předkupní právo při prodeji nebytové jednotky garáže č.p./č.j. 1630/19, situované v budově bytového domu č. p. 1630 v ulici Družby, v Bystřici pod Hostýnem, dále pak podílu o velikosti 2035/91395 na společných částech domu, zastavěné ploše a nádvoří předmětného bytového domu, vše nacházející se na pozemku parc. č. st. 2629, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

B7) souhlas s návrhem kupní ceny za převod pozemku parc. č. 3101, k. ú. Bystřice pod Hostýnem

Vlastník:	Česká republika – Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Praha
Projednáno:	Rada města 07.09.2016: doporučuje zastupitelstvu města odsouhlasit návrh kupní ceny ve výši 117.000 Kč
Využití dle ÚP:	plochy veřejného prostranství - místní komunikace.
Důvodová zpráva:	Návrh informace o návrhu kupní ceny za pozemek parc. č. 3103 o výměře 393 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem, vlastněný Českou republikou – Správou železniční dopravní cesty, státní organizací, Dlážďená 1003/7, Praha. Jedná se pozemek u vlakového nádraží, na pozemku bylo v roce 2012 vybudováno odstavné parkoviště v rámci realizace investiční akce „Přestupní terminály Bystřice pod Hostýnem“. Město od té doby pozemek užívá na základě nájemní smlouvy za nájemné ve výši 7.860 Kč ročně. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2017, s tím, že součástí nájemní smlouvy je i ujednání o budoucím převodu předmětného pozemku do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem (nejpozději do konce roku 2017). Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, nechala zpracovat znalecký posudek na stanovení tržní ceny předmětného pozemku, na základě tohoto posudku navrhuje kupní cenu v celkové výši 117.000 Kč (cena se skládá z tržního ocenění dle posudku ve výši 111.000 Kč a poplatků nezbytných pro přípravu kupní smlouvy v celkové výši 6.000 Kč). SŽDC žádá město o vyjádření, zda souhlasí s navrženou kupní cenou 117.000 Kč za odprodej pozemku parc. č. 3103, k. ú. Bystřice pod Hostýnem. V případě vyslovení souhlasu by SŽDC připravilo návrh kupní smlouvy, který by mělo schválit zastupitelstvo města a správní rada SŽDC.

Součástí případné kupní smlouvy by bylo i bezúplatné zřízení služebnosti umístění vodoměrné šachty ve prospěch SŽDC.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem souhlasí s navrženou kupní cenou ve výši 117.000 Kč za odkoupení pozemku parc. č. 3103, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

C) Změna v osobě budoucího kupujícího bytu:

C1) - ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.06.2000 týkající se budoucího převodu bytové jednotky v Bystřici pod Hostýnem s

- uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní týkající se budoucího převodu bytové jednotky v Bystřici pod Hostýnem s

Vlastníci:

Projednáno: Odbor vnitřní správy, finanční odbor: nemá námitek.

Rada města dne 22.06.2016: doporučuje uzavřít smlouvy.

Důvodová zpráva: Pan, který je budoucím kupujícím bytové jednotky, má zájem smlouvu uzavřenou s městem ukončit a vystěhovat se z uvedeného bytu. Jde o byt v domě postaveném s finanční spoluúčastí státu, který musí do roku 2020 zůstat ve vlastnictví města.

Městu žádost o ukončení smlouvy doručil spolu s žádostí, která má naopak o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní k uvedenému bytu zájem.

S výše uvedenou změnou souvisí i změna nájemce předmětné bytové jednotky – bylo projednáno v radě města.

Protože nebylo žádných dotazů ani připomínek, starosta nechal hlasovat o tomto návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem rozhodlo ukončit dohodou (s výplatou dosud uhrazené zálohy ve výši 296.652 Kč) smlouvu o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.06.2000 o budoucím prodeji bytové jednotky v Bystřici pod Hostýnem s, a uzavřít za stejných podmínek (dle kterých mimo jiné budoucí kupní cena bytu činí 345.593 Kč) smlouvu o budoucí smlouvě kupní k uvedenému bytu s

Hlasování: jednohlasně pro (17 přítomných členů ZM)

7) Odpovědi na dotazy občanů

1. dotaz:

Pan se dotázal na průběh opravy kanalizačního řadu podél toku Bystřičky a dále ho zajímala informace o svozu odpadu váhovou metodou.

Starosta odpověděl, že v roce 2017 plánuje Povodí Moravy provést rekonstrukci vodního toku Bystřička, v jeho rámci by mohla být řešena i lokalita dotčená dotazem pana Co se týče svozu odpadu, tak váhová metoda byla zavedena již v devadesátých letech, ale tato metoda se neosvědčila, jelikož vznikaly černé skládky. V momentě, kdy se bude vážit odpad, budou vznikat černé skládky z důvodu menších nákladů na svoz odpadu. Domnívá se, že nižší tarif za svoz odpadu je lepší variantou než svoz odpadu váhovou metodou.

2. dotaz:

Pan se dotázal, kdo má na starosti veřejné komunikace. Zajímá ho úsek silnice u Lidlu, ve kterém se zdržuje dešťová voda.

Vedoucí odboru dopravně správního odpověděl, že tato komunikace je ve vlastnictví Ředitelství silnic Zlínského kraje. Správa a údržba silnic Kroměřížska provádí běžnou údržbu vpustí na těchto komunikacích. Pokud se na komunikaci vyskytne větší závada, musí tento problém vyřešit Ředitelství silnic Zlínského kraje. O problému však bude pracovníky ŘSZK informovat.

3. dotaz:

Pan se dotázal, kdo je vlastníkem bývalé školy v ulici Tyršova č. p. 1145 v Bystřici pod Hostýnem.

Starosta odpověděl, že zastupitelstvo Zlínského kraje rozhodlo odprodat budovu bratrům z Dřevohostic, kteří mají v plánu vybudovat v objektu byty. K přepisu v katastru nemovitostí však dosud nedošlo.

4. dotaz:

Pan se dotázal, jak se vyvíjí situace týkající se hotelu Podhoran.

Starosta odpověděl, že v květnu byla provedena společná kontrola orgánů státní správy. V červnu měla proběhnout dražba, která nakonec neproběhla, jelikož pan zaplatil polovinu dlužné částky. Exekutor dražbu odložil na 2. listopadu 2016. Městem byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení. Vyšší soudní úřednice návrh zamítla, proto město podalo odvolání k vyššímu soudu do Olomouce. Od května 2015 se na zasedání rady města pravidelně uděluje nesouhlas obce potřebný k vyplácení sociálních dávek na ubytované občany hotelu Podhoran s.r.o, ale úřad práce tyto dávky nadále vyplácí.

5. dotaz:

Mgr. Heryán se dotázal, v jakém stádiu se nachází realizace projektu ulice Lipnické.

Vedoucí oddělení strategického plánování a projektového řízení odpověděla, že v současné době se vyřizuje územní rozhodnutí, je zpracována dokumentace pro územní řízení a v příštím roce by mělo Ředitelství silnic Zlínského kraje začít zpracovávat dokumentaci pro stavební povolení tak, aby stavba byla připravena k realizaci v roce 2018. Územní rozhodnutí by mělo být vyřízeno do konce letošního roku.

6. dotaz:

Mgr. Heryán informoval zastupitele, že existuje možnost získat dotaci na realizaci bikového (cyklistického) areálu na Bedlině. Byl informován, že dotaci na tuto akci nelze získat a zajímalo by ho, z jakého důvodu.

Vedoucí oddělení strategického plánování a projektového řízení odpověděla, že je zadáno zpracování studie na singletracky (stezky pro horská kola), která by měla být hotová v letošním roce. Tyto aktivity jsou podporovatelné z Programu rozvoje venkova, výzva k podávání žádosti o dotace by měla být vyhlášena na podzim 2017.

Mgr. Heryán se v souvislosti s dříve prezentovanou navrženou cyklostezkou dotázal, zda se již někdo zajímal o propojení obce Rychlov a Bílavsko.

Vedoucí oddělení strategického plánování a projektového řízení odpověděla, že do konce letošního roku by měla být firmou Viadesigne s.r.o. zpracována aktualizace generelu cyklistické dopravy města, která se návrhem cyklostezky bude zabývat.

7. dotaz:

Paní není spokojená s čistotou betonového rybníku na Bělidlech. Zajímalo by jí, kdo zodpovídá za pořádek v nádrži a okolí rybníka.

Vedoucí odboru životního prostředí odpověděla, že rybník a pozemky kolem rybníka jsou ve vlastnictví Moravského rybářského svazu, z.s. pobočný spolek Bystřice pod Hostýnem. Okolí rybníka bylo rybáři uklizeno, problém je však se samotným rybníkem, konkrétně s jeho napájení prostřednictvím tzv. kaskády, tedy potrubí postupně zásobujícího vodou rybník v Zahájeném, vodní plochy na Bělidlech a nakonec rybník v zámeckém parku. Potrubí v úseku od rybníka v Zahájeném po vodní plochy na Bělidlech je zablokované a zastaralé. Kaskáda je zde zřejmě propadnutá a do rybníka neproudí žádná voda. Jediným řešením je vypuštění rybníka, z důvodu zahnívání vody.

8. dotaz:

Paní připomněla, že se blíží doba rozdělování grantů a byla by ráda, kdyby se granty rozdělovaly podle výkonu jednotlivých organizací.

Starosta dodal, že tato připomínka je spíše směřována na sportovní komisi, ve které jsou zástupci jednotlivých oddílů a kteří si mohou zažádat o grant a mají možnost si požadovanou částku obhájit.

Paní se zmínila, že při návštěvě úřadu, kdy chtěla projednat určitou záležitost, nezastihla daného úředníka na svém pracovišti.

Starosta požádal paní, aby specifikovala o kterého pracovníka městského úřadu se jednalo a dále konstatoval, že někteří pracovníci městského úřadu mohou část pracovní doby trávit v terénu z důvodů různých místních šetření a jiných záležitostí.

Starosta na závěr jednání informoval zastupitele a občany o úpravách zpevněných ploch Masarykova náměstí v Bystřici pod Hostýnem. Projekt bude nutno realizovat ve dvou etapách, v první etapě bude rekonstruován prostor před radnicí a okolí kostela. V druhé etapě se jedná o rekonstrukci veřejné zeleně v parku před kostelem a základní školou T.G. Masaryka. Projektová dokumentace doposud není dopracována a bude o ní vedena odborná diskuze.

Vedoucí odboru vnitřní správy doplnil, že rozdělení této akce vyplývá jednak z finančního důvodu, jednak z důvodu náročné administrativy. Kromě opravy plochy před radnicí se tak v příštím roce počítá s opravou plochy okolo kostela a s opravou dvora za budovou základní umělecké školy. Při úpravě plochy na náměstí by mělo dojít rovněž k rozvedení elektřiny pro stánkový prodej, vytvoření pevného ukotvení Záhorské scény a vánočního stromu, v neposlední řadě by pak měla proběhnout i generální oprava kašny.

8) Závěr

Protože dalších dotazů, ani připomínek, již nebylo a program jednání byl vyčerpán, starosta v 17:35 hodin ukončil 12. jednání zastupitelstva města.

Zápis vyhotoven dne 12.09.2016

Mgr. Zdeněk P á n e k
starosta města

Ověřovatelé zápisu:

Antonín Pařízek
jméno

podpis

datum

Vojtěch Zicháček
jméno

podpis

datum

U S N E S E N Í

z 12. zasedání Zastupitelstva Města Bystřice pod Hostýnem konaného dne 07.09.2016 od 15 hodin v zasedací síni Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem

Zastupitelstvo města po projednání a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

s c h v a l u j e

1/12/2016 změny rozpočtu dle rozpočtového opatření č. 20/2016, kterým se upravují výdaje schváleného rozpočtu města pro rok 2016.

r o z h o d l o

2/12/2016 odložit na příští zasedání zastupitelstva města rozhodnutí o poskytnutí dotací Technickým službám Bystřice pod Hostýnem, s. r. o., na úhradu části přímých nákladů na provoz městského koupaliště v roce 2016 a na úhradu části přímých nákladů na provoz veřejného WC v roce 2016.

6-A1/12/2016 směnit část městského pozemku parc. č. 1173 o výměře cca 63 m², k. ú. Bílavsko, za pozemek parc. č. 1191/3 o výměře 64 m², k. ú. Bílavsko, s tím, že nabyvatel části pozemku parc. č. 1173, k. ú. Bílavsko, zřídí k této části pozemku (v celé jeho výměře) ve prospěch města Bystřice pod Hostýnem služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vedení podélné kanalizace a v právu vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem udržování a provádění oprav kanalizace.

6-A3/12/2016 neprodávat v současné době spoluvlastnický podíl o velikosti 1/3 k pozemku parc. č. st. 219/3 o výměře 41 m², včetně stavby bez č. p. nacházející se na tomto pozemku, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

6-A4/12/2016 v souladu s podmínkami smlouvy o bezúplatném převodu č. 1008990261 převést bezúplatně zpět do vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu, pozemky parc. č. 408/1 o výměře 1.558 m², parc. č. 408/8 o výměře 1.496 m², parc. č. 408/13 o výměře 242 m² a parc. č. 408/14 o výměře 239 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem, a to za stejných podmínek, za jakých byly v roce 2002 smlouvou č. 1008990261 převedeny do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

6-A5/12/2016 prodat, pozemek parc. č. 1873/6 o výměře 184 m², k. ú. Bystřice pod Hostýnem, za kupní cenu 18.400 Kč.

6-A6/12/2016 neprodávat v současnosti část městského pozemku parc. č. 54/4, k. ú. Sovadina.

6-B1/12/2016 odkoupit (i jednotlivě) od soukromých vlastníků část pozemku parc. č. 956/2 o výměře cca 40 m², část pozemku parc. č. 956/23 o výměře cca 2 m² a část pozemku parc. č. 956/1 o výměře cca 28 m², vše k. ú. Bílavsko, a to za kupní cenu odpovídající sazbě 100 Kč/m².

6-B2/12/2016 odkoupit od, pozemek parc. č. 632/2 o výměře 30 m², k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem (vzniklý oddělením z části pozemku parc. 632, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem na základě GPL č. 1222-225/2015 ze dne 27.10.2015), a to za kupní cenu 3.000 Kč.

6-B3a/12/2016 podat ke Zlínskému kraji, tř. T. Bati 21, Zlín, žádost o bezúplatný převod částí pozemků parc. č. 7/8, parc. č. 8/2 a parc. č. 8/3 o celkové výměře 38 m² (označených v GPL č. 1226-21/2016 jako nový pozemek parc. č. 8/2), částí pozemků parc. č. 7/8, parc. č. 8/2, parc. č. 8/3, parc. č. 634/4 o celkové výměře 128,3 m² (označených v GPL č. 1226-21/2016 jako části nového pozemku parc. č. 8/3), částí pozemku parc. č. 634/4 o výměře 0,25 m² (označené v GPL č. 1226-21/2016 jako část nového pozemku parc. č. 582/1) a částí pozemku parc. č. 634/1 o výměře 5 m² (označené v GPL č. 1226-21/2016 jako nový pozemek parc. č. 634/28), vše v k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem.

6-B4/12/2016 - neakceptovat nabídku vlastníka pozemků parc. č. st. 1079, parc. č. 934/2 a parc. č. 935/1, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, na prodej těchto pozemků městu Bystřici pod Hostýnem za celkovou kupní cenu 3.269.000 Kč.

- nabídnout vlastníkovi pozemků parc. č. st. 1079, parc. č. 934/2 a parc. č. 935/1, vše k. ú. Bystřice pod Hostýnem, odkoupení těchto pozemků za cenu dle znaleckého posudku Znaleckého ústavu STATIKUM, s. r. o., tedy za cenu 2.240.000 Kč.

6-B5/12/2016 neuplatnit předkupní právo při prodeji stavby stojící na pozemku parc. č. st. 1941, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, rozhodlo tedy neodkupovat za cenu 100.000 Kč stavbu stojící na pozemku parc. č. st. 1941, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

6-B6/12/2016 neuplatnit předkupní právo při prodeji nebytové jednotky garáže č.p./č.j. 1630/19, situované v budově bytového domu č. p. 1630 v ulici Družby, v Bystřici pod Hostýnem, dále pak podílu o velikosti 2035/91395 na společných částech domu, zastavěné ploše a nádvoří předmětného bytového domu, vše nacházející se na pozemku parc. č. st. 2629, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

6-C1/12/2016 ukončit dohodou (s výplatou dosud uhrazené zálohy ve výši 296.652 Kč) smlouvu o budoucí smlouvě kupní ze dne 14.06.2000 o budoucím prodeji bytové jednotky v Bystřici pod Hostýnem s, a uzavřít za stejných podmínek (dle kterých mimo jiné budoucí kupní cena bytu činí 345.593 Kč) smlouvu o budoucí smlouvě kupní k uvedenému bytu s

v y d á v á

3/12/2016 Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Bystřice pod Hostýnem, tak jak je její znění uvedeno v příloze.

4/12/2016 Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, o zákazu požívání alkoholických nápojů na určených veřejných prostranstvích, tak jak je její znění uvedeno v příloze.

r u š í

6-B3b/12/2016 usnesení zastupitelstva města 8-A3/9/2016 ze dne 09.03.2016.

s o u h l a s í

5/12/2016 se změnou funkčního využití pozemku p. č. st. 443/1 v k. ú. Bystřice pod Hostýnem z bydlení individuálního na plochu pro bydlení hromadné, tento požadavek bude podkladem pro zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (aktualizace), kterou pořizovatel předkládá nejpozději do 4 let od vydání územního plánu.

6-B7/12/2016 s navrženou kupní cenou ve výši 117.000 Kč za odkoupení pozemku parc. č. 3103, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, do vlastnictví města Bystřice pod Hostýnem.

Mgr. Zdeněk Pánek
starosta města

Mgr. Pavel Malének
místostarosta