

**POŘIZOVATEL:**

**Městský úřad Bystřice pod Hostýnem**  
**Odbor územního plánování a stavebního**  
**řádu**

Ing. Iva Kasalová

**MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM:**

Mgr. Koláček Pavel

**PROJEKTANT:**

**S-projekt plus, a.s.**

Zlín, tř. T. Bati 508

Urbanistická část:

Ing.arch. Monika Antošová

Doprava:

Ing. Jiří Pernica

Vodní hospodářství:

Ing. Jaroslav Majíček, Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování plynem:

Ing. Jaroslav Majíček, Ing. Arnošt Lukeš

Zásobování el.energií:

Ing. Dušan Vavřík

Zpracování ÚSES:

Arvita P spol.s r.o.

Ing. Hedvika Psotová, Ing. Michal Girgel

Digitální zpracování:

Eva Přikrylová

Technická kontrola:

Ing.arch. Marek Šlesinger

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

**Textová část**

**Grafická část**

|        |        |                                             |             |
|--------|--------|---------------------------------------------|-------------|
| Výkres | č.II.1 | Koordinační výkres                          | 1 : 5 000   |
|        | č.II.2 | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000   |
|        | č.II.3 | Výkres širších vztahů                       | 1 : 100 000 |
|        | č.II.4 | Doprava                                     | 1 : 5 000   |
|        | č.II.5 | Vodní hospodářství                          | 1 : 5 000   |
|        | č.II.6 | Energetika, telekomunikace                  | 1 : 5 000   |
|        | č.II.7 | Koncepce uspořádání krajiny                 | 1 : 5 000   |

Dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje, kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a náležitostí uvedených v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona zejména:

| <b>OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI</b>                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>str.:</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|
| <b>kapitola:</b>                                                                                                                                                                                                                                                      |  |              |
| <b>1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ</b>                                                                                                                                                                                    |  | <b>3</b>     |
| 1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území                                                                                                                                                                                         |  | 3            |
| 1.2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje                                                                                                                                                                                                               |  | 4            |
| 1.3. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem                                                                                                                                                                                              |  | 10           |
| 1.4. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje                                                                                                                                                                                                    |  | 16           |
| 1.5. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území                                                                               |  | 18           |
| 1.6. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů                                                                                                                                                                                  |  | 18           |
| 1.7. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů                                                                                  |  | 18           |
| 1.8. Výsledek přezkoumání územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona                                                                                                                                                                                            |  | 18           |
| 1.9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ                                                                                                                                                                                                                 |  | 19           |
| 1.10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly                                                                                                                |  | 19           |
| 1.11. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem                                                                                                                                                                                |  | 19           |
| <b>2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVÝHODNĚJŠÍ VARIANTY, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY</b> |  | <b>19</b>    |
| 2.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona                                                                                                               |  | 19           |
| 2.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona                                                                                                                   |  | 19           |
| 2.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona                                                                                                                        |  | 19           |
| 2.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona                                                                                |  | 20           |
| 2.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání                                                                                                                                                                                                                             |  | 20           |
| <b>3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY</b>                                                                                                                                                                                               |  | <b>38</b>    |
| 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení                                                                                                                                                                                                                                      |  | 38           |
| 3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí                                                                                       |  | 70           |
| 3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch                                                                                                                                                               |  | 70           |
| <b>4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>                                                                                                                               |  | <b>72</b>    |
| <b>5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA</b>                                                                                                                                     |  | <b>72</b>    |
| 5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond                                                                                                                                                                                |  | 72           |
| 5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.                                                                                                                                                                                                          |  | 73           |
| 5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa                                                                                                                                                                  |  | 104          |
| <b>6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE</b>                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>106</b>   |

## **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

### **1.1. Využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Územní plán Bystřice pod Hostýnem řeší celé správní území města – tj. katastrální území Sovadina, Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem.

#### Postavení města v systému osídlení

Správní území města Bystřice pod Hostýnem leží v severovýchodní části Zlínského kraje, v okrese Kroměříž a vytváří hranici Zlínského a Olomouckého kraje, které dohromady tvoří statistický územní celek NUTS II Střední Morava.

Město Bystřice pod Hostýnem je obcí s rozšířenou působností pro obce Blazice, Brusné, Bystřice pod Hostýnem, Chomýž, Chvalčov, Komárno, Loukov, Mrlínek, Osíčko, Podhradní Lhota, Rajnochovice, Rusava, Slavkov pod Hostýnem, Vítonice.

Katastrální území města se rozkládá na ploše 26,80 km<sup>2</sup>.

Výhledově je cílem posílit stávající funkce města a využít vnitřního území města ve spojitosti s rozvojem bydlení a související veřejné infrastruktury.

Jsou dány návaznostmi na okolní katastrální území:

Zlínský kraj: Blazice, Vítonice u Bystřice pod Hostýnem, Mrlínek, Chvalčova Lhota, Slavkov pod Hostýnem, Brusné, Chomýž, Jankovice u Holešova, Prusinovice, Chvalčov

Olomoucký kraj: Křtomil, Lipová

#### **Dopravní infrastruktura**

Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena plocha pro cyklostezku plocha silniční dopravy **231, 281** a v návaznosti na k.ú. Slavkov pod Hostýnem). Navržená cyklotrasa je v návaznosti na k.ú. Chvalčova Lhota, k.ú. Křtomil a k.ú. Mrlínek.

V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v dotčeném území řešen rozvoj nadřazené dopravní infrastruktury:

- návrh vymezení plochy pro zařízení integrovaného záchranného systému – heliport krajského významu v k.ú. Bystřice pod Hostýnem plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava **14**
- návrh vymezení ploch pro obchvat Křtomil II/150 **1, 2** a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.**

Dopravní koridor je řešen v návaznosti na vedlejší k.ú. Křtomil (Olomoucký kraj) a Mrlínek, Chvalčov (Zlínský kraj). Zajištění dostatečné návaznosti navrhovaných ploch **7, 9** bude řešen v rámci aktualizace územních plánů Mrlínek a Chvalčov.

#### **Územní systém ekologické stability**

V řešeném území je zpracován prvek regionálního ÚSES RBC 160 Ochozy (k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem) regionální biokoridor RBK 1542 segm. Machová – Vranov (k.ú. Hlinsko pod Hostýnem), který se dotýká napojení na sousední k.ú. Prusinovice. Veřejně prospěšné opatření - regionální biokoridor RBK - vyplývá pro správní území města Bystřice pod Hostýnem z nadřazené dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. Návaznost lokálního ÚSES na sousední katastry je dodržena.

Koordinace ÚSES na následující katastrální území

| Navazující k.ú.                  | Biocentra ke koordinaci     | Biokoridory ke koordinaci |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Blazice                          | -                           | LBK 400338, LBK 400343    |
| Chvalčova Lhota                  | -                           | LBK 400315, LBK 400360    |
| Křtomil (PR)                     | -                           | LBK 400334, LBK 400335    |
| Mrlínek                          | -                           | LBK 400343, LBK 400349    |
| Prusinovice                      | RBC 160 Ochozy, LBC Machová | RBK 1542                  |
| Slavkov pod Hostýnem             | -                           | LBK 400316                |
| Vítonice u Bystřice pod Hostýnem | -                           | LBK 400343                |

## **Technická infrastruktura**

### **Kanalizace**

Stávající funkční a kapacitní síť technické infrastruktury je stabilizována.

Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastrálních územích řešených v rámci územního plánu Bystřice pod Hostýnem jsou v územním plánu respektovány kanalizačními řádů včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje. Koncepce je doplněna o návrhové koridory – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **48, 55, 56, 171, 172, 204, 206, 207, 302, 324, 328, 326, 333, 335, 337, 338** pro doplnění kanalizačního řádu pro splaškové resp. ředěné odpadní vody z Bystřice pod Hostýnem – místní části Bílavsko budou přečerpávány do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova a následným čištěním na rekonstruované ČOV ve Všetulích.

### **Vodovod**

Stávající systém zásobování pitnou vodou zůstane zachován i do budoucna. Z důvodu častých poruch je nutné provést výměnu přivaděče VDJ Žopy – VDJ Bystřice. Koridor pro nový nový řad bude veden v souběhu se stávajícím potrubím – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **76, 275, 298, 299, 300, 301, 304, 306, 307, 308, 309, 325, 326, 327, 329, 331**

### **Produktovod**

Pro řešené území územního plánu Bystřice pod Hostýnem je respektováno stávající vedení produktovou.

Celé katastrální území města se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení.

## **1.2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje**

V Politice územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády české republiky ve znění aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje.

Řešené území města Bystřice pod Hostýnem (ORP Bystřice pod Hostýnem) není v PÚR ČR vymezeno jako součást žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

PÚR ČR stanovuje Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou v rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem respektovány. Zejména se jedná o tyto republikové priority:

- (14)** Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické

atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

*Je respektováno: v řešení jsou chráněny a dále rozvíjeny základní hodnoty území (stabilizace památek místního významu v plochách občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích a plochách bydlení individuálního, ploše lesa), přiměřený rozvoj zástavby - nová zástavba je směřována do vhodných okrajových částí zastavěného území.*

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Je respektováno, v řešení ÚP jsou stabilizovány areály výroby, které zejména plní funkci obhospodařování zemědělské půdy a lesních pozemků v dotčeném území. Dále je řešen základní návrh protierozních opatření a doplnění krajinné zeleně IP v rozsáhlých plochách orné půdy.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Je respektováno: vymezení nových zastavitelných ploch je situováno v návaznosti na současně zastavěné území s ohledem na ochranu nejvyšších půd, v optimálním rozsahu.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Je respektováno: řešení územního plánu předchází při vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno, navrhované řešení přispěje k postupnému zvýšení kvality života obyvatel a jejich životního prostředí.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je v rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem zohledněno.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Je respektováno: původní zemědělské a výrobní areály jsou stabilizovány.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Je respektováno: návrh řeší rozvoj města Bystřice pod Hostýnem po všech stránkách a*



*vytváří i základní předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu (cyklotrasy a cyklostezky, návrhové plochy pro tělovýchovu a sport)*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je plně respektováno: nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Jsou stabilizovány plochy výrobních areálů – plochy smíšené průmyslové.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*Je respektováno: jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu, nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu. Vodní zdroje jsou stabilizovány, v návrhu jsou respektovány a doplněny stávající prvky ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost. U kompaktních ploch orné půdy jsou navržena protierozní opatření a opatření k ochraně ZPF.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Je respektováno: v rámci řešení jsou vymezeny stávající prvky ÚSES a doplněny o chybějící, prostřednictvím ploch krajinné zeleně, dále jsou vymezeny interakční prvky. Prostupnost krajiny je zachována.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Je respektováno: nová zástavba je v řešeném území navrhována v těsné návaznosti na zastavěné území v nezbytně nutném rozsahu a je regulována tak, aby byl minimalizován její dopad na okolní volnou krajinu. Plochy veřejné zeleně jsou v zastavěném území respektovány.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu

(např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Je respektováno: v návrhu je stabilizována stávající dopravní síť včetně stávajících pěších a cyklistických tras. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena plocha pro cyklostezku a v návaznosti na k.ú. Slavkov pod Hostýnem). Navržená cyklotrasa je v návaznosti na k.ú. Chvalčova Lhota, k.ú. Křtomil a k.ú. Mrlínek.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny: je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována, plocha pro obchvat obchvat Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 respektuje stávající zástavbu a prostorové parametry tělesa dráhy včetně požadavků platných právních předpisů na řešení křižovek komunikací.*

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšení dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Návrh požadavek zohledňuje, nová zástavba je situována do vhodných okrajových poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury. Je respektováno, stávající dopravní propojení jsou zachována, plocha pro obchvat obchvat Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 respektuje stávající zástavbu a prostorové parametry tělesa dráhy včetně požadavků platných právních předpisů na řešení křižovek komunikací. Rozvoj cyklistické dopravy je řešen zejména vymezením nových cyklotras a tím je zajištěn rozvoj šetrné formy každodenní dopravy obyvatel za prací.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Je respektováno: nově navržené plochy pro bydlení individuální jsou situovány s dostatečným odstupem od stávajících ploch průmyslových i zemědělských areálů.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Je respektováno: v plochách zemědělské půdy ohrožené erozí, dále pod plochami orné půdy navazujícími na navrženou zástavbu, komunikace a vodoteče jsou vymezeny návrhové plochy zemědělské specifické pro opatření k ochraně zemědělského půdního fondu a interakční prvky. Je navržena plocha technické infrastruktury pro suchý poldr na vodním toku Slavkovský potok pro příležitostnou ochranu před povodněmi z přívalových srážek.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Je respektováno: v plochách pro výstavbu je stanoveno maximální přípustné procento zastavění, tím je dán předpoklad pro zachování dostatečného rozsahu neznepevněných ploch, kde bude zajištěno vsakování dešťových vod. V zastavěném území jsou rovněž zachovány stávající kompaktní plochy veřejné zeleně. Je navržena plocha technické infrastruktury pro suchý poldr na vodním toku Slavkovský potok pro příležitostnou ochranu před povodněmi z přívalových srážek.*

*Návrhová plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava 12 je situována v záplavovém území vodního toku Bystřička. Její umístění není jiné možné, vzhledem k nutnosti dodržení nadřazené dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. Umístění také nejvhodnější vzhledem k urbanistické struktuře města a možnosti dopravního propojení stávajících a nově navrhovaných komunikací. Konkrétní řešení střetu dopravní infrastruktury se záplavovým územím bude řešeno v dalších fázích projektové dokumentace.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastrukturu těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

*Je respektováno: stávající síť veřejné infrastruktury je respektována. Návrhem jsou respektovány požadavky na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešení území města.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*V územním plánu je řešen rozvoj města Bystřice pod Hostýnem v souladu s požadavky RURÚ ORP Bystřice pod Hostýnem.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

*Je respektováno: stávající silniční a železniční dopravní infrastruktura je pro město a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Pro potřebu odvedení tranzitní dopravy je vymezen obchvat Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 - je v souladu s nadřazenou dokumentací vymezen obchvat dané části města. V souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v k.ú. Bystřice pod Hostýnem vymezena plocha pro heliport krajského významu.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné



řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*Je respektováno: v souladu s požadavky nadřazené dokumentace je v k.ú. Bystřice pod Hostýnem je vymezena plocha pro heliport krajského významu, který bude součástí integrovaného záchranného systému kraje. Pro potřebu odvedení tranzitní dopravy je vymezen obchvat Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 - je v souladu s nadřazenou dokumentací vymezen obchvat dané části města.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Je respektováno: stávající dopravní síť města je plně stabilizována a doplněna úseky nových místních komunikací pro dopravní obsluhu návrhových ploch bydlení, občanské vybavenosti a výroby. Dále je řešen návrh samostatné pěší a cyklistické stezky. Je vymezena plocha pro heliport krajského významu. Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro řešení obchvatu Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Je respektováno: stávající systémy zásobování obce vodou jsou stabilizovány. Řešení doplňuje chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a odvedení odpadních vod. Z důvodu častých poruch je nutné provést výměnu přivaděče VDJ Žopy – VDJ Bystřice. Koridor pro nový řad bude veden v souběhu se stávajícím potrubím – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství. Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastrálních územích řešených v rámci územního plánu Bystřice pod Hostýnem jsou v územním plánu respektovány kanalizačními řády včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje. Koncepce je doplněna o návrhové koridory – plocha technické infrastruktury – vodní pro doplnění kanalizačního řádu pro splaškové resp. ředěné odpadní vody z Bystřice pod Hostýnem – místní části Bílavsko budou přečerpávány do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova a následným čištěním na rekonstruované ČOV ve Všetulích.*

*Místní část Hlinsko pod Hostýnem bude doplněna o chybějící části kanalizačního řádu s odvedením odpadních vod na nově navrhovanou ČOV Hlinsko pod Hostýnem.*

*Pro řešení odkanalizování návrhových ploch bydlení individuální je navržena plocha pro koridor sítě technické infrastruktury - vodního hospodářství v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*V rámci územního plánu není řešena nová plocha pro výrobu energie, řešení však umožňuje využití střešních výrobních hal a volných ploch stávajících výrobních areálů pro umístění fotovoltaických panelů.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Je respektováno: je navrhována přestavba výrobního areálu pro občanskou vybavenost, další drobné plochy přestavby jsou v jednotlivých částech města vymezeny v souvislosti s požadavkem na výstavbu veřejně prospěšných staveb dopravní a technické infrastruktury.*

### **1.3. Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Územní plán Bystřice pod Hostýnem je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., včetně Opatření obecné povahy Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12. 9. 2012 pod č. usn. 0749/Z21/12 s nabytím účinnosti ke dni 5. 10. 2012.

Z dokumentu vyplývají pro řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem tyto požadavky:

V k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem a Bystřice pod Hostýnem je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012, vymezena plocha pro výstavbu obchvatu Křtomil II/150 **1, 2** a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**.  
Veřejně prospěšná stavba je označena v nadřazené dokumentaci **PK 15** a **PK 16**.

V k.ú. Bystřice pod Hostýnem a Bystřice pod Hostýnem je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012, vymezena plocha pro zařízení integrovaného záchranného systému – heliport krajského významu v k.ú. Bystřice pod Hostýnem plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava **14**.  
Veřejně prospěšná stavba je označena v nadřazené dokumentaci **L04**.

V k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012, vymezena plocha pro regionální biocentrum **160 Ochozy** – stávající plocha přírodní.  
Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci **PU 90**.

V k.ú. Hlinsko pod Hostýnem je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012, vymezena plocha regionální biokoridor 1542 Machová – Vranov – plocha krajinné zeleně **113, 271** a plocha přírodní pro lokální biocentrum Machová **114**.  
Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci **PU 139**.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývajících ze ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012.:

|            | VPS a VPO<br>ozn. | POPIS PLOCHY                                                    | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                                      | OZN. V<br>ZÚR |
|------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------|
| <b>114</b> | RBK1542(ZÚR)      | Lokální biocentrum Machová                                      | Hlinsko pod Hostýnem                                   | <b>PU139</b>  |
| <b>113</b> | RBK1542(ZÚR)      | Regionální biokoridor 1542                                      | Hlinsko pod Hostýnem                                   | <b>PU139</b>  |
| <b>271</b> | RBK1542(ZÚR)      | Regionální biokoridor 1542                                      | Hlinsko pod Hostýnem                                   | <b>PU139</b>  |
| <b>1</b>   | DS1(ZÚR)          | Obchvat Křtomil II/150                                          | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        | <b>PK16</b>   |
| <b>2</b>   | DS1(ZÚR)          | Obchvat Křtomil II/150                                          | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        | <b>PK16</b>   |
| <b>3</b>   | DS2(ZÚR)          | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        | <b>PK15</b>   |
| <b>4</b>   | DS2(ZÚR)          | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | <b>PK15</b>   |
| <b>5</b>   | DS2(ZÚR)          | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | <b>PK15</b>   |
| <b>6</b>   | DS2(ZÚR)          | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | <b>PK15</b>   |
| <b>7</b>   | DS2(ZÚR)          | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem                                  | <b>PK15</b>   |
| <b>8</b>   | DS2(ZÚR)          | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem                                  | <b>PK15</b>   |
| <b>9</b>   | DS1(ZÚR)          | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem                                  | <b>PK15</b>   |

|    |          |                                                                 |                                                        |      |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|
| 10 | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        | PK15 |
| 11 | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        | PK15 |
| 12 | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | PK15 |
| 13 | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem                                  | PK15 |
| 14 | DL1(ZÚR) | Heliport krajského významu                                      | Bystřice pod Hostýnem                                  | L04  |

Celé řešené území města Bystřice pod Hostýnem náleží dle ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. do krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Bystřicko, Vítonicko a Hlinsko. Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

| Krajinný typ                 | Katastrální území               |
|------------------------------|---------------------------------|
| 3.1 Krajina lesní harmonická | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
|                              | Bystřice pod Hostýnem           |

Pro cílovou charakteristiku Krajiny lesní harmonické stanovují ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012 tyto zásady pro využívání:

Nepovolovat umístění staveb mimo hranice intravilánu. Ve zvýšené míře respektovat architektonické znaky staveb (včetně materiálu) a urbanistické znaky sídel. Věnovat zvýšenou pozornost ochraně lesních porostů, rozptýlené dřevinné vegetaci a extenzivních forem zemědělství. Podporovat jeho alternativní formy a agroturistiku. Nepovolovat stavbu rekreačních zařízení (areálu) s vysokou kapacitou lůžek. Důsledně uplatňovat posuzování vlivu staveb a záměrů na krajinný ráz.

| Krajinný typ                      | Katastrální území    |
|-----------------------------------|----------------------|
| 3.6 Krajina intenzivní zemědělská | Bílavsko             |
|                                   | Hlinsko pod Hostýnem |
| 3.2 Krajina intenzivní zemědělská | Sovadina             |

Pro cílovou charakteristiku Krajiny intenzivní zemědělské stanovují ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. tyto zásady pro využívání:

Podřídit využití území přednostní ochraně zemědělského půdního fondu. Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel. Neumísťovat zástavbu potlačující historické dominanty v pohledově exponovaných příměstských prostorech. Omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv intravilánu. Věnovat zvýšenou pozornost zachování rozptýlené dřevinné vegetace v krajině a parkovým úpravám intravilánu obcí.

Priority územního plánování vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje platné ke dni 5.10.2012., které jsou v rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem respektovány. Zejména se jedná o tyto priority:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území, vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského vývoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

*Je respektováno, v územním plánu je řešen rozvoj základních funkcí města přednostně v těsné návaznosti na stávající zástavbu, dopravní a technickou infrastrukturu. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*

- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012., které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky 2008 a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje.

*Je respektováno: v souladu s nadřazenou dokumentací je v územním plánu řešeno vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby podchycené ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. – VPS plocha pro heliport krajského významu. Jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro řešení obchvatu Křtomil II/150 a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150. VPO vymezena plocha regionální biokoridor 1542 Machová – Vranov*

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí ORP, mimo jiné Valašské Klobouky, k prověření souladu lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

*V řešeném území je dostatek stabilizovaných ploch pro výrobu a podnikatelské aktivity. Jejich další rozvoj je v souladu s požadavky města zajištěn intenzifikací zástavby v rámci stabilizovaných ploch výroby, které mají vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu a v rámci nové návrhové plochy pro výrobu.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

*Je respektováno, návrhem územního plánu je řešen požadavek na zvýšení atraktivity sídla formou rozvoje základních funkcí města rozšířením sportovní rekreačních areálů a doplněním komerční občanské vybavenosti.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK PÚR ČR a ZÚR Zlínského kraje. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat současně na rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje

*V dotčeném území je stabilizována stávající plocha dopravy drážní*

Rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy

*Je řešeno: v dotčeném území jsou stabilizovány stávající značené cyklotrasy, dále je navržena plocha pro výstavbu cyklostezky mimo pojížděný profil silnic mezi zástavbou Bystřice pod Hostýnem a Bílavsko. Předpokládá se zde zejména každodenní doprava obyvatel za prací.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které



vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území.

*Je řešeno: obnova výrazu kulturní krajiny je podporována návrhem pásů krajinné zeleně a ploch zemědělských specifických v rámci kompaktních ploch orné půdy, které budou mít zejména protieroční charakter. Zástavba výrobních objektů, které mohou svým objemem a charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována.*

Zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny

*Je řešeno: nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Samostatné plochy nové výstavby ve volné krajině nejsou navrhovány.*

Zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Je respektováno: památkově chráněné objekty, památky místního významu a základní občanská vybavenost jsou stabilizovány v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití*

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezené rozvojové oblasti a vymezených rozvojových osách především na významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny.

*Je řešeno: stávající infrastruktura je stabilizována. V rámci rozvoje obytné zástavby a občanské vybavenosti jsou doplněny úseky dopravní a technické infrastruktury pro napojení nových zastavitelných ploch. Je zajištěn rozvoj nových komerčních zařízení občanské vybavenosti v rámci navrhovaných ploch smíšených. Kompaktní plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány. Účelové hospodářské komunikace jsou zachovány, pro obsluhu ZPF jsou přes zastavitelné území navrhována dopravní propojení.*

Využití ploch a objektů k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavěném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla.

*Je respektováno: stávající výrobní areály jsou stabilizovány, rozvoj výroby bude zajištěn v návrhových plochách v Bystřici pod Hostýnem a dále intenzifikací zástavby v rámci stávajících areálů.*

Výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území.

*Je řešeno: v územním plánu je navrhován rozvoj sportovních areálů. Rozvoj komerční vybavenosti je zajištěn návrhovými plochami smíšené zástavby.*

Významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce



lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území.

*Je respektováno: pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně a pásy zemědělské specifické na svažitých plochách orné půdy. V plochách ZPF je navrhován suchý poldr, který zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

Rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.

*Je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány.*

Zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní.

*Je respektováno: navržený suchý poldr Hlinsko pod Hostýnem, který zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V k.ú. Sovadina je vymezena retenční plochy Sovadina. Jako protipovodňové opatření v rámci zastavěného území jsou navrženy hráze H407 a H408 na vodním toku Bystřička.*

Vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech.

*Návrhová plocha pro dopravní infrastruktury – silniční doprava 12 je situována v záplavovém území vodního toku Bystřička. Její umístění není jiné možné, vzhledem k nutnosti dodržení nadřazené dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. Umístění také nejvhodnější vzhledem k urbanistické struktuře města a možnosti dopravního propojení stávajících a nově navrhovaných komunikací. Konkrétní řešení střetu dopravní infrastruktury se záplavovým územím bude řešeno v dalších fázích projektové dokumentace.*

Vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

*Je respektováno: jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně (vhodné pro vsakování dešťových vod) a pásy zemědělské specifické na svažitých plochách orné půdy. V plochách ZPF je navrhován suchý poldr, který zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině*

Důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.

*Nedotýká se řešeného území.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí

*Je respektováno: území je situováno mimo rozvojové oblasti kraje.*

Zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území

*Je respektováno: přírodní hodnoty území jsou zachovány vymezením lokálních biocenter a biokoridorů včetně doplnění jejich chybějících částí. Zachování krajinných hodnot je zajištěno stabilizací a dalším rozvojem krajinné zeleně v plochách ZPF. Plochy veřejné zeleně jsou stabilizovány a dále rozšířeny.*

Preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

*Pro zvýšení úrodnosti půd a jejich hospodářské využití jsou navrhovány protierozní pásy krajinné zeleně a pásy zemědělské specifické na svažitých plochách orné půdy. V plochách ZPF je navrhován suchý poldr, který zajistí ochranu zástavby před extravilánovými vodami a rovněž přispěje k zadržení vody v krajině a zabránění odnosu půdních částic do vodotečí při přívalových srážkách. V řešeném území jsou stabilizovány pěší a cykloturistické trasy v krajině.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využívání v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie

*Je řešeno: přírodní zdroje jsou stabilizovány formou ploch lesů, ZPF a ploch přírodních. Ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně a ploch zemědělských specifických.*

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábohy, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

*Řešení územního plánu minimalizaci záborů plně respektuje, navrhované řešení se nedotýká I. třídy ochrany ZPF. Je řešeno: ochrana kvality zemědělské půdy je zajištěna návrhem protierozních pásů krajinné zeleně, trvalé zábohy ZPF pro novou výstavbu jsou minimalizovány, nová zástavba je situována v návaznosti na zastavěné plochy v dosahu stávajících komunikací a inženýrských sítí.*

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

*Respektováno: zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány, ochrana obyvatelstva a majetku je zajištěna stabilizačními zařízeními hasičských zbrojnic v rámci stávající plochy občanské vybavenosti.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou respektovány – je zajištěna stabilizace a další rozvoj základní dopravní a technické infrastruktury, je zajištěno vymezení územního systému ekologické stability. Zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa je navrhován v řádně zdůvodněném a nezbytně nutném rozsahu.*

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedních krajů

a obcí České republiky a s územím sousedních krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedních území a spolupracovat s nimi při utváření koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.

*Je respektováno: řešené území je situováno mimo příhraniční území státu. Řešena je návaznost na katastrální území sousedních obcí Olomouckého kraje.*

- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.

*Není součástí řešení územního plánu města Bystřice pod Hostýnem.*

#### **1.4. Soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty Zlínského kraje**

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04, aktualizován dne 10.12.2014

*Je respektován Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, řešení doplňuje chybějící části stávajícího systému zásobování vodou a odvedení odpadních vod. Z důvodu častých poruch je nutné provést výměnu přivaděče VDJ Žopy – VDJ Bystřice. Koridor pro nový řad bude veden v souběhu se stávajícím potrubím – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **76, 275, 298, 299, 300, 301, 304, 306, 307, 308, 309, 325, 326, 327, 329, 331.***

*Systémy technické infrastruktury nadmístního významu na katastrálních územích řešených v rámci územního plánu Bystřice pod Hostýnem jsou v územním plánu respektovány kanalizačními řády včetně navazujících místních soustav a koncepcí jejich rozvoje. Koncepce je doplněna o návrhové koridory – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **48, 55, 56, 171, 172, 204, 206, 207, 302, 324, 328, 326, 333, 335, 337, 338** pro doplnění kanalizačního řádu pro splaškové resp. ředěné odpadní vody z Bystřice pod Hostýnem – místní části Bílavsko budou přečerpávány do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova a následným čištěním na rekonstruované ČOV ve Všetulích.*

*Místní část Hlinsko pod Hostýnem bude doplněna o chybějící části kanalizačního řádu **330, 331, 332, 333, 334** s odvedením odpadních vod na nově navrhovanou ČOV Hlinsko pod Hostýnem **336.***

*Pro řešení odkanalizování návrhových ploch bydlení individuální je navržena plocha pro koridor sítě technické infrastruktury - vodního hospodářství **293** v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.*

Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji, Plán odpadového hospodářství kraje, který byl vyhlášen OZV ZK č. 2/2004 ze dne 22.9.2004, o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství

*Je respektována obecně závazná vyhláška Zlínského kraje č. 2/2004 ze dne 22. 9. 2004 o vyhlášení závazné části Plánu odpadového hospodářství kraje. Odpady jsou odváženy specializovanou firmou mimo řešené území k druhotnému využití, tuhé komunální odpady jsou ukládány na skládce v k.ú. Bystřice pod Hostýnem.*

Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce Zlínského kraje (Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášen Nařízením č.1/2005 ze dne 7. 11. 2005)

*Je respektován Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidu dusíku, těkavých organických látek a amoniaku a integrovaný program na zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje, vyhlášeného nařízením č. 1/2005 ze dne 7. 11. 2005. V územním plánu Bystřice pod Hostýnem nejsou navrhovány provozy s negativním dopadem na ovzduší.*

Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje, Generel dopravy Zlínského kraje, část Návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 23.6.2004 usnesením č.656/Z24/04

Je respektována část návrh výhledové koncepce GD ZK byla schválena Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011 usnesením č. 0625/Z18/11. V územním plánu Bystřice pod Hostýnem je řešen obchvat Křtomil a přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150, pomocí návrhových ploch dopravní infrastruktury – silniční doprava **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny

Je respektováno: Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospo-lečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a v řešeném území je vymezen stávající regionální a lokální ÚSES a jsou doplněny jeho chybějící části.

Krajinný ráz Zlínského kraje, kategorizace významných území z hlediska krajinného rázu, stanovení citlivosti území a návrh regulativů (2005)

Je respektováno: Cílový stav je zemědělská krajina harmonická, kde bude nadále zachována a rozvíjena základní produkční funkce, avšak na principech udržitelného hospodaření, kdy nejsou poškozovány ostatní krajinné složky. Koncepce uspořádání krajiny zahrnuje opatření navrhovaná pro základní krajinné složky – půdu, vodu a vegetační pokryv. Řešené území spadá do krajinných typů Krajiny intenzivní zemědělské, krajina lesní harmonická.

NR a R ÚSES Zlínského kraje (2003)

Je respektováno: v řešeném území je posílena krajinná zeleň formou doplnění chybějících částí regionálního **113, 271** a lokálního biokoridoru **26, 28, 32, 44, 67, 69, 70, 97, 101, 103, 110, 111, 149, 150, 151, 194, 200, 201, 202, 203, 247, 248, 256, 321** a návrhem protierozních pásů zeleně a chybějících prvků lokálních biocenter návrhem ploch přírodních **33, 114, 163, 228**

Koncepci rozvoje cyklo dopravy na území Zlínského kraje

Je respektována: v řešeném území jsou stabilizovány stávající cyklotrasy a je doplněna plocha pro výstavbu cyklostezky mezi zastavbou Bystřice pod Hostýnem – Bílavsko – Brusné.

Strategický plán rozvoje Podhostýnského Mikroregionu (zpracován v roce 2006)

Bylo zohledněno v odpovídající míře k úrovni územního plánu. v řešení jsou dány podmínky pro rozvoj rekreace i cestovního ruchu – je řešen rozvoj sportovně rekreačních areálů a občanské vybavenosti.

Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji

Je respektováno: Strategie využití brownfields je zaměřena na monitorování jednotlivých lokalit brownfields a zpracování návrhu strategických priorit, opatření a aktivit pro řešení této problematiky. Areály v řešeném území jsou zařazeny do ploch smíšeného využití, tím je dána možnost jejich opětovného využití.

Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (schválen 19.6.2002)

Je respektován: v dotčeném území je zajištěna stabilizace základních funkcí města a přiměřený rozvoj bydlení, komerční občanské vybavenosti, sportu a rekreace včetně souvisejícího rozvoje sítě dopravní a technické infrastruktury.

Program rozvoje cestovního ruchu ve Zlínském kraji

Je respektován: v řešení jsou dány podmínky pro rozvoj rekreace i cestovního ruchu – je řešen rozvoj sportovně rekreačních areálů a občanské vybavenosti.



Plán oblasti povodí Moravy a Dyje

Je respektován: územní plán navrhuje plochy protipovodňových opatření **303, 304, 305** a **84, 90, 91, 233, 235, 237, 239, 277, 92, 234, 236, 238, 240**. V průběhu zpracování územního plánu byla zpracována, pro řešené území, Studie protierozní ochrany a retence vody v krajině. V územním plánu jsou na plochách zemědělského půdního fondu, v rámci protierozního opatření, vymezeny návrhové plochy zemědělské specifické **27, 38, 40, 45, 46, 62, 63, 68, 93, 94, 95, 96, 98, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 112, 115, 116, 118, 147, 148, 152, 153, 154, 156, 157, 195, 280, 311, 312, 313, 314, 319, 320**, jako vrstevnicové zasakovací pásy, které zachytí splavenou půdu. Na plochách zemědělského půdního fondu jsou v rámci protierozního opatření vymezeny interakční prvky – plochy krajinné zeleně **15, 16, 17, 19, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 59, 64, 65, 66, 99, 100, 108, 117, 119, 120, 159, 161, 162, 166, 180, 189, 198, 199, 257, 269, 273, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 310, 315, 316, 317, 318**. Nově je vymezena retenční plocha v k.ú. Sovadína.

### **1.5. Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Bystřice pod Hostýnem je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Cíle územního plánování jsou uvedeny v § 18 a úkoly § 19 stavebního zákona. Územní plán Bystřice pod Hostýnem vytváří předpoklady pro výstavbu a protřžitelný rozvoj území. Komplexně řeší celé správní území obce a navrhuje účelné využití jednotlivých ploch. Přitom zabezpečuje soulad veřejných a soukromých zájmů v území. Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvíjení přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vč. architektonických a urbanistických hodnot. Navrhuje hospodárné využití území. Navržené uspořádání ploch vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Pro preventivní ochranu území jsou navržena protipovodňová a protierozní opatření. Pro nezastavěné území jsou stanoveny podmínky pro jeho ochranu.

### **1.6. Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Bystřice pod Hostýnem je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **1.7. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh Územního plánu Bystřice pod Hostýnem byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů a dle jejich uplatněných stanovisek byl upraven.

Rozpory ve smyslu ustanovení § 4 odstavce 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení §136 odstavce 6 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů, při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Při projednání návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem dotčené orgány uplatnily svoje stanoviska v zákonné lhůtě. Pořizovatel se těmito stanovisky zabýval a vyhodnotil je v návrhu OOP.

### **1.8. Výsledek přezkoumání územního plánu dle §53 odst. 4 stavebního zákona**

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona. Na základě obsahu kapitol 1.4. až 1.7. konstatoval, že změna územního plánu je v souladu:

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území



- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

### **1.9. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

Je součástí návrhu OOP.

### **1.10. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Pořizovatel vzal jejich stanovisko na vědomí. Požadavek na úpravu změny územního plánu dle metodiky zpracování změn územního plánu Zlínského kraje je respektován a dokumentace byla před veřejným projednáním upravena.

### **1.11. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem**

Je součástí návrhu OOP.

## **2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU SE SCHVÁLENÝM VÝBĚREM NEJVÝHODNĚJŠÍ VARIANTY, S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU, S POKYNY K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU A S ROZHODNUTÍM O POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NEBO JEHO ZMĚNY**

Územní plán Bystřice pod Hostýnem je zpracován v souladu se schváleným zadáním přímo jako návrh. Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, Vyhláškou č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a Vyhláškou č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **2.1. Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě, v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona**

Na základě schváleného zadání Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, nebyl dán žádný požadavek variantního řešení.

### **2.2. Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona**

Není součástí řešení Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

### **2.3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona.**

Není součástí řešení Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

## **2.4. Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona**

Není součástí řešení Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, bude případně doplněno na základě výsledků projednání návrhu.

## **2.5. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**

### **A) Jsou řešeny požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popř. z dalších širších územních vztahů**

Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením Vlády české Republiky ve znění aktualizace č.1 ze dne 15.4.2015

- územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území
- ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Podrobněji popsáno viz.kapitola b) textové části návrh
- jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území – jsou navrženy plochy technické infrastruktury pro protipovodňové opatření v rámci zastavěného území jsou navrženy hráze H407 a H408 **84, 90, 91, 233, 235, 237, 239, 277, 92, 234, 236, 238, 240** na vodním toku Bystřička. jako protipovodňové opatření v krajině je navržena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem **303, 304, 305** vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.
- při stanovování způsobu využití území byla komplexně řešena protierozní ochrana krajiny – návrhem zasakovacích pásů u zemědělsky využívaných ploch, kde docházelo k největším smyvům orné půdy – byly vymezeny plochy zemědělské specifické **27, 38, 40, 45, 46, 62, 63, 68, 93, 94, 95, 96, 98, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 112, 115, 116, 118, 147, 148, 152, 153, 154, 156, 157, 195, 280, 311, 312, 313, 314, 319, 320**, jako vrstevnicové zasakovací pásy, které zachytí splavenou půdu. Zlepšení vodního režimu a odtokových podmínek v území byl dále řešen vymezením interačních prvku – pásy krajinné zeleně **15, 16, 17, 19, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 59, 64, 65, 66, 99, 100, 108, 117, 119, 120, 159, 161, 162, 166, 180, 189, 198, 199, 257, 269, 273, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 310, 315, 316, 317, 318**, které zároveň doplní prvky ÚSES a vhodně dotvoří krajinný ráz.
- jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cyklistické dopravy a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena plocha pro cyklostezku plocha silniční dopravy **231, 281** a v návaznosti na k.ú. Slavkov pod Hostýnem). Navržená cyklotrasa je v návaznosti na k.ú. Chvalčova Lhota, k.ú. Křtomil a k.ú. Mrlínek.
- pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport **274** v k.ú. Bystřice pod Hostýnem pro realizaci dětského hřiště. Pro občanské vybavení (prodejna) je v k.ú Bystřice pod Hostýnem navržena plocha **82**.
- v k.ú. Bílavsko jsou navrženy plochy pro golfový areál **258, 259, 260, 261, 262, 263, 264**. V souvislosti s areálem je navržena plocha smíšená obytná **296** pro stravovací a ubytovací zařízení.
- byli vytvořeny lepší podmínky pro I
- lepší dostupnost území– vymezením ploch dopravní infrastruktury vymezením ploch pro obchvat Křtomil II/150 **1, 2** a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**.
- byly vytvořeny lepší podmínky pro lepší prostupnost krajiny – návrhem ploch dopravní infrastruktury – silniční dopravy **137, 155, 164, 165, 265, 272** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují lepší přístupnost ploch zemědělského půdního fondu.
- byly vytvořeny předpoklady pro polyfunkční využití opuštěných průmyslových areálů různého původu jejich zařazením do stávajících ploch smíšených průmyslových. V návaznosti na tyto plochy jsou navrženy plochy smíšené průmyslové **81, 86, 88, 89, 254, 255, 276, 278, 146, 294, 295** pro zajištění možného vytváření nových pracovních příležitostí obyvatel.

- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny jsou umístěny v přímé návaznosti na současně zastavěné území – jedná se především o plochy dopravní infrastruktury pro obchvat Křtomil II/150 **1, 2** a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**.
- pro zábor lesa vznikající návrhem dopravní technické infrastruktury jsou jako kompenzační navrženy nové lesní plochy **52, 60, 61**
- je respektován stávající produktovod - technická infrastruktura, která svým významem přesahuje řešené území
- jednotlivé republikové priority jsou rozpracovány viz. kapitola a) textové části odůvodnění

#### ZÚR Zlínského kraje, platné ke dni 5.10.2012

- zásady územního rozvoje Zlínského kraje stanovují koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření, které jsou územním plánem Bystřice pod Hostýnem respektovány:
- v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem a Bystřice pod Hostýnem je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro výstavbu obchvatu Křtomil II/150 **1, 2** a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10., 11, 12, 13**. Veřejně prospěšná stavba je označená v nadřazené dokumentaci PK 15 a PK 16.
- v k.ú. Bystřice pod Hostýnem a Bystřice pod Hostýnem je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro zařízení integrovaného záchranného systému – heliport krajského významu v k.ú. Bystřice pod Hostýnem plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava **14**. Veřejně prospěšná stavba je označená v nadřazené dokumentaci L04.
- v k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha pro regionální biocentrum 160 Ochozy – stávající plocha přírodní. Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci PU 90.
- v k.ú. Hlinsko pod Hostýnem je v souladu s dokumentací Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vymezena plocha regionální biokoridor 1542 Machová – Vranov – plocha krajinné zeleně **113, 271** a plocha přírodní pro lokální biocentrum Machová **114**. Veřejně prospěšné opatření je označeno v nadřazené dokumentaci PU 139.
- jednotlivé priority vyplývající z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Zlínského kraje jsou rozpracovány viz. kapitola a) textové části odůvodnění
- požadavky vyplývající ze strategických dokumentů Zlínského kraje a požadavky vyplývající z širších územních vztahu jsou zapracovány viz. kapitola a) textové části odůvodnění

#### **B) Jsou respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů**

Limity území, limity území ze ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012, Hodnoty vyplývající z průzkumů území a záměry z RÚRU SO ORP Bystřice pod Hostýnem

- železnice včetně ochranného pásma 60 m od osy krajní koleje
- silnice II. třídy včetně ochranného pásma silnice 15 m od osy přilehlého jízdního pásu
- produktovod včetně bezpečnostního pásma 300 m po obou stranách potrubí
- vedení VVN 110kV včetně OP 15 m po obou stranách krajního vedení
- vedení VN 22kV včetně OP 10 m po obou stranách krajního vedení, včetně trafostanice
- stávající VTL plynovod včetně bezpečnostního pásma 20 m po obou stranách potrubí
- stávající STL plynovod včetně OP 1m v zastavěném území a 4 m mimo zastavěné území po obou stranách potrubí
- stávající vodovod včetně OP 1,5 m a 2,5 m po obou stranách potrubí, včetně zařízení na vodovodní síti
- ochranné pásmo pro stávající vodovody a kanalizace o průměru větším 0,2 m uložené v hloubce větší než 2,5 m bude navýšeno o 1 m
- stávající jednotná, dešťová a splašková kanalizace včetně OP 1,5 m a 2,5 m po obou stranách potrubí, včetně zařízení na kanalizační síti
- PHO městské čistírny odpadních vod 50 m od oplocení
- dálkový telekomunikační kabel včetně OP 1,5 m po obou stranách kabelu

- stávající zařízení na veřejné telekomunikační síti, RR paprsek včetně ochranného pásma
- ochranném pásmu radiolokačního zařízení, Koridory RR směrů,
- pásmo pro výkon správy vodního toku 8 m (vodní tok Bystřička) a 6 m (ostatní vodní toky) min. z 1 strany toku
- ochranné pásmo hřbitova 100 m od oplocení
- nemovité kulturní památky
- památné stromy
- významné krajinné prvky ze zákona – vodní plochy a toky, pozemky určené k plnění funkce lesa
- u zájmových území objektů důležitých pro obranu státu 50m

Dále z územně analytických podkladů a především z Rozboru udržitelného rozvoje byly zohledněny následující příležitosti a požadavky:

- vytvořit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí
- vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb
- bylo prověřeno možné řešení konfliktů a závad v území

### C) Jsou respektovány požadavky na rozvoj území

Celková urbanistická koncepce územního plánu Bystřice pod Hostýnem a jeho jednotlivých částí (Rychlov, Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem a Sovadina) je řešena tak, aby byl zajištěn celkový rozvoj města po všech stránkách při současném zajištění ochrany hodnot řešeného území a zejména kvalitního zemědělského půdního fondu.

V územním plánu je řešen rozvoj obytných a rekreačních funkcí města:  
individuální bydlení (rodinné domy)

k.ú. Sovadina: **18, 20, 31, 34, 322**

k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem: **47, 49, 50, 57, 58, 78, 79, 80, 323**

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **71, 72, 74, 75, 77, 85, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225, 226, 229, 230, 241, 244, 249, 251, 252, 297**

k.ú. Bílavsko: **173, 176, 177**

k.ú. Hlinsko pod Hostýnem: **126, 142, 143**

plochy smíšené obytné (bydlení, občanská vybavenost)

k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem: **51**

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **73, 232, 250, 289**

k.ú. Bílavsko: **296**

plochy smíšené rekreační (bydlení a rekreace)

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **205, 217**

V územním plánu je řešen rozvoj občanského vybavení:

občanská vybavenost:

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **82**

sport a volnočasové aktivity obyvatel města:

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **274**

k.ú. Bílavsko: **258, 259, 260, 261, 262, 263, 264** (golfový areál)

V územním plánu je řešen rozvoj výroby:

plochy smíšené průmyslové

k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem: **81**

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **86, 88, 89, 254, 255, 276, 278, 294, 295**

k.ú. Hlinsko pod Hostýnem: **146**

V rámci řešení urbanistické koncepce města je v návaznosti na zastavitelné plochy a plochy přestavby řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně protipovodňové ochrany.

**D) Jsou zapracovány požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

Návrh územního plánu Bystřice pod Hostýnem respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.

Volná krajina je dotčena pouze nadřazenou dopravní infrastrukturou, která vyplývá z požadavků nadřazené dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012 a pro územní plán je její vymezení závazné.

V souladu s aktuálními požadavky města jsou v rámci volné krajiny navrhovány plochy pro golfové hřiště, jako plochy nezastavěného území **258, 259, 260, 261, 262, 263, 264**.

Další zásahy do volné krajiny řeší výstavbu suchých poldrů a hrází, které jsou součástí protipovodňové ochrany zástavby.

Pro potřebu rozvoje hodnot přírody a krajiny dotčeného nezastavěného území je v dokumentaci vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na sousední katastrální území.

Ochrana zemědělské půdy je řešena formou návrhu základních protierozních opatření.

Pro kompenzaci záborů pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrhovány plochy pro zalesnění ve vhodných polohách navazujících na stávající lesní porosty.

V rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem jsou zachovány průhledy do krajiny a panoramatické pohledy, je stabilizováno stromořadí na návsi v rámci stávajících ploch veřejných prostranství a je zachována kostra zemědělských účelových komunikací.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 4.5.2012.

#### **Plochy bydlení individuálního**

Plochy bydlení individuálního v přehledu pro jednotlivá katastrální území:

k.ú. Sovadina: **18, 20, 31, 34, 322**

k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem: **47, 49, 50, 57, 58, 78, 79, 80, 323**

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **71, 72, 74, 75, 77, 85, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225, 226, 229, 230, 241, 244, 249, 251, 252, 297**

k.ú. Bílavsko: **173, 176, 177**

k.ú. Hlinsko pod Hostýnem: **126, 142, 143**

Navržené plochy pro bydlení **31, 322** řeší další rozvoj výstavby rodinných domů, v návaznosti na stávající účelovou komunikaci v k.ú. Sovadina, další plochy navazující v okrajových částech zastavěného území **18, 20, 34**.

V k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální **47, 49, 50, 57, 58, 78, 79, 80, 323**. Lokality jsou umístěny v prolukách a v přímé návaznosti na současně zastavěné území s přístupem po stávajících plochách dopravní infrastruktury. Lokality situované v prolukách zastavěného území **49, 58, 80, 323**.

V k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou navrženy plochy pro bydlení individuální v rámci ploch **71, 72, 74, 75, 77, 85, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225, 226, 229, 230, 241, 244, 249, 251, 252, 297**, z toho navrhované plochy **209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216** jsou situovány v souvislosti s vytvořením nového stavebního obvodu. Plochy jsou převzaty z původní UPD.

V k.ú. Bílavsko jsou nově navrženy plochy bydlení individuálního **173, 176, 177**. Plochy **176, 177** v návaznosti na situování u stávající místní komunikace vytváří novou ulici. Plochy jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy stejného využití.

V k.ú. Hlinsko pod Hostýnem jsou nově vymezeny plochy **126, 142, 143** v návaznosti na zastavěné území a stávající plochy dopravní infrastruktury.



U ploch **173, 241, 244, 297** nacházejících se v ochranném pásmu dráhy bude pro objekty a zařízení v dalším stupni projektové dokumentace přípravy prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných i venkovních prostorách.

V návrhu je minimalizován kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování. Pro plochy bydlení je stanovena prostorová regulace viz. kapitola F) textové části Návrh.

### Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné (bydlení, občanská vybavenost)

k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem: **51**

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **73, 232, 250, 289**

k.ú. Bílavsko: **296**

Návrhové plochy smíšené obytné **51, 73, 232, 250, 289** navazují na stávající plochy stejného využití, které tímto rozšiřují. Situování ploch je v návaznosti na současně zastavěné území na k.ú. Bystřice pod Hostýnem. K největšímu předpokládanému záboru ZPF dojde u návrhových lokalit **250, 289**, které navazují na současně zastavěné území – plochy bydlení individuálního a vytváří novou ulici. Od stávajícího průmyslového areálu jsou plochy odděleny stávající izolační zelení.

Dopravní napojení návrhových ploch občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících i nově navržených sítí.

Návrhová plocha smíšená obytná **296** pro zázemí golfového areálu.

Stávající plochy smíšeného využití byly vymezeny především v centrální části zastavěného území Bystřice pod Hostýnem, aby tak bylo umožněno polyfunkční využití stávajících objektů.

### Plochy smíšené rekreační

Jsou vymezeny návrhové plochy smíšené rekreační (bydlení a rekreace) v k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **205, 217**. Návrhová plocha smíšená rekreační **205** navazuje na stávající plochu stejného využití, kterou tímto rozšiřuje. Situování plochy je v návaznosti na současně zastavěné území v k.ú. Bystřice pod Hostýnem a vedlejším k.ú. Chvalčova Lhota. Návrhová plocha **217** je umístěna v rámci zastavěného území.

Dopravní napojení návrhových ploch občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících i nově navržených sítí.

### Plochy občanského vybavení

Plocha převzata s původního územního plánu. Pro občanské vybavení (prodejna) je v k.ú. Bystřice pod Hostýnem navržena plocha **82**.

Dopravní napojení návrhové plochy občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících sítí.

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení je i ve stávajících a návrhových plochách jiného funkčního využití. Viz kapitola F) textové části Návrh.

### Plochy pro tělovýchovu a sport

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport **274** v k.ú. Bystřice pod Hostýnem pro realizaci dětského hřiště.

Dopravní napojení návrhové plochy občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících sítí.

#### **Plochy smíšené výrobní**

Návrhové plochy smíšené výrobní **81, 86, 88, 89, 146, 254, 255, 276, 278, 294, 295** navazují na stávající areály stejného využití, které tímto rozšiřují. Situování ploch je v návaznosti na současně zastavěné území jednotlivých částí řešeného území.

Dopravní napojení návrhových ploch občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících i nově navržených sítí.

Pro napojení návrhových ploch smíšených výrobních **86, 88** je pro jejich dopravní napojení na stávající komunikační síť v řešeném území nově navržena přístupová komunikace **87**.

Návrhové plochy smíšené výrobní nepřesahují výměru 2 ha, jsou tak respektovány požadavky schváleného zadání Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Součástí stávajících i návrhových ploch smíšených výrobních jsou prvky izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu z činností provozovaných v zařízení umístěných na těchto plochách. Viz kapitola F) textové části Návrh.

#### **Plochy nezastavěného území**

V k.ú. Bílavsko jsou navrženy plochy smíšené nezastavitelného území pro golfový areál **258, 259, 260, 261, 262, 263, 264**. V souvislosti s areálem je navržena plocha smíšená obytná **296** pro stravovací a ubytovací zařízení. Přes návrhové plochy **262, 263, 264** pro golf zasahuje retenční prostor suchého poldru RN023 - Hlinsko pod Hostýnem. Plochy jsou dopravně přístupny ze stávající místní komunikace.

Navržené plochy pro golfový areál přesahují výměru 1ha.

Dopravní napojení návrhových ploch je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících sítí.

#### **Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně**

V rámci řešení územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně **227** jako izolační zeleň mezi stávající plochou hřbitova a návrhovou plochou pro bydlení individuální **226**. A plochy veřejných prostranství s převahou zeleně **243, 253** pro zkvalitnění prostředí u navržených ploch pro bydlení individuální **241, 244** a **252**.

#### **Vodní toky a plochy**

V územním plánu jsou navrženy vodní plochy **136, 158** v k.ú. Bílavsko při vodním toku Slavkovský potok, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině. Návrh vodních ploch respektuje plán společných zařízení a pozemkové úpravy v k.ú. Bílavsko. Jsou navrženy retenční prostory - Retenční plocha Sovadina, jedná se o nově navržený retenční prostor v pravobřežní nivě Blazického potoka. V řešení územního plánu je navržen retenční prostor pro realizaci suchého poldru Hlinsko pod Hostýnem, který je navržen pro Slavkovský potok. Upravená plocha respektuje ochranné pásmo VN a ochranné pásmo drážního těles.

Část vodních toků je v územním plánu vymezeno jako součást ÚSES, Podél vodního toku je nutno respektovat pásmo pro výkon správy vodního toku 8 m u vodohospodářsky významného vodního toku a 6 m u ostatních vodních toků minimálně z jedné strany.

Zájmovým územím protéká řeka Bystřička hydrolog. číslo povodí 4-12-02-0857, která je přítokem Moštěnky. Dále jsou na katastru kratší úseky Kozrálky, Blazovického potoka a jejich bezejmenné přítoky. Kozrálka je levostranným přítokem Moštěnky, Blazovický potok rovněž.

V severovýchodní části katastru poblíž skládky TDO je vodní plocha na bezejmenném levobřežním přítoku Blazického potoka. Na okraji katastru, kde pramení Kozrálka je umělá vodní plocha malého rozsahu. V zástavbě je vodní plocha v zámeckém parku, vedená jako ostatní plochy, vodní nádrž umělá severně od zámeckého parku v lese na parcele 2778, patřící soukromé osobě, dále jsou u školy další dvě plochy- vodní nádrže umělé (rybníky) - ve správě Moravského rybářského svazu. Ve správě města je vodní nádrž na pravém břehu Bystřičky a bazény koupaliště.

K.ú. Hlinsko pod Hostýnem protéká vodní tok Kozrálka a méně významné bezejmenné potoky, které se vesměs do Kozrálky vlévají. Okrajově katastrem protéká také Slavkovský potok, který se posléze vlévá do Rusavy.

K.ú. Rychlov protéká Bystřička, Blazický potok a několik bezejmenných potoků.

U hranice s katastrem Bílavsko jsou dvě vodní plochy, vedené v evidenci jako trvalý travní porost. Bezejmenný potok je levobřežním přítokem Bystřičky. Dále je v katastru na dalším bezejmenném potoku vodní plocha-rybník, obhospodařovaná Moravským rybářským svazem.

Tento potok se vlévá z pravé strany do Bystřičky v katastru obce Křtomil. U severní hranice katastru se nachází rybník Mrlinka. Kolem něj vede mlýnský náhon. Na levobřežním bezejmenném přítoku Blazického potoka za rybníkem Mrlinka jsou v lese rovněž dvě menší vodní plochy.

Katastrálním územím Sovadina protéká Blazický potok a severní hranice katastru se dotýká potok Libosvárka hydrologické číslo povodí 4-12-02-077.

### Plochy zemědělské specifické

Plochy zemědělského půdního fondu jsou zejména v I. a II. třídě ochrany v maximální možné míře stabilizovány. Zemědělská velkovýroba je provozována v blocích orné půdy jak v rovinaté části území, tak na svazích.

Součástí územního plánu Bystřice pod Hostýnem je vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje výstavby na zemědělský půdní fond včetně jeho dopadu na obhospodařování okolních pozemků. (podrobně zpracováno v kapitole D) textové části Odůvodnění.

S cílem zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků.

Protierozní ochrana je navržena v základní podobě jako vrstevnicové zasakovací pásy, což jsou účinné liniové prvky protierozní ochrany, které jsou investičně málo náročné. Zasakovací pásy travní, křovinné, popř. lesní, a navrhují se na svažitých pozemcích podél vrstevnic. Záchytná účinnost pásu je závislá na charakteru vegetačního krytu, půdě, vlhkosti půdy, sklonu svahu, šířce pásu a intenzitě přívalového deště. Účinnost těchto pásů je možné zvýšit spojením s dalšími technickými protierozními opatřeními, jako jsou zejména průlehy a záchytné příkopy. Pás by neměl být užší než 20 m. Účinnost zasakovacích pásů spočívá v převedení povrchově odtékající vody, zejména vody přítékající z výše ležících pozemků, v odtok podpovrchový.

Realizace je bezpodmínečně nutná na blocích vysoce ohrožených vodní erozí. Z hlediska udržitelného hospodaření na půdě je třeba realizovat tato opatření i na blocích středně ohrožených a to důsledně, jsou – li zde pěstovány rizikové širokořádkové plodiny.

Zlepšení vodního režimu území vč. kvality povrchových a podzemních vod jsou na plochách zemědělského půdního fondu vymezeny návrhové plochy zemědělské specifické [27, 38, 40, 45, 46, 62, 63, 68, 93, 94, 95, 96, 98, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 112, 115, 116, 118, 147, 148, 152, 153, 154, 156, 157, 195, 280, 311, 312, 313, 314, 319, 320](#), jako vrstevnicové zasakovací pásy, které zachytí splavenou půdu.

## **Plochy krajinné zeleně**

### Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 160 Ochozy a segment regionálního biokoridoru RBK 1542 – doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně **113, 271**.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, vodního, nivního a kombinovaného typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory **26, 32, 44, 67, 69, 70, 97, 101, 103, 110, 111, 149, 150, 151, 194, 200, 201, 202, 203, 247, 248, 256, 321** lučními společenstvy s původními druhy rostlin a mokřadními společenstvy - navrženy jako plochy sídelní zeleně **28** a ucelenými plochami přírodními pro lokální biocentra **33, 114, 163, 228**.

Lokální biokoridor LBK 400336 je z důvodu plánovaného obchvatu města posunut jižním směrem mimo koridor dopravy. V dalším stupni řešení je třeba trasu biokoridoru přizpůsobit upřesněné trase komunikace. LBK 400336 bude kromě funkce ekologické plnit funkci izolační mezi stávající zástavbou a komunikací. Severozápadní část biokoridoru LBK 400360 je přetrasována jižním směrem mimo rozšířenou křižovatku a přilehlé přeložky sítí. Biokoridor bude v nové klidové poloze navíc plnit funkci protierozní. Lokální biokoridor LBK 400338 je v zastavěném území Sovadiny zúžen pod minimální parametry a to v délce cca 70m. Lokální biokoridor LBK 400331, který je trasována v lesních porostech v západní části území, je přetrasován z důvodu zahrnutí vhodnějších porostů a vhodnějšího celkového vymezení.

### Protierozní opatření

S cílem zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí je tvorba multifunkčních vegetačních liniových prvků – biokoridory, interakční prvky, alejové výsadby, vegetační doprovod hran pozemků, biopásy aj.

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou v rámci protierozního opatření vymezeny interakční prvky – plochy krajinné zeleně **15, 16, 17, 19, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 59, 64, 65, 66, 99, 100, 108, 117, 119, 120, 159, 161, 162, 166, 180, 189, 198, 199, 257, 269, 273, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 310, 315, 316, 317, 318**, doplní prvky ÚSES a vhodně dotvoří krajinný ráz.

## **Plochy přírodní**

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy ucelenými plochami přírodními pro lokální biocentra Za Bedlinou **33**, lokální biocentra Machová (je součástí regionálního biokoridoru RBK 1542) **114, 228** a lokální biocentra Bosna **163**.

## **Plochy sídelní zeleně**

Chybějící segmenty lokálního ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými lučními společenstvy s původními druhy rostlin a mokřadními společenstvy - navrženy jako plochy sídelní zeleně **28**. Plocha je navržena pro vymezení chybějícího segmentu lokálního biokoridoru LBK 400338.

## **Plochy lesní**

V územním plánu je řešena ochrana stávajících ploch lesů jako významného krajinného prvku vyplývající ze zákona. V návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem je respektováno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesních pozemků.

Kompenzační ploch lesa zabíraných v rámci rozvoje technické a dopravní infrastruktury návrhem ploch pro zalesnění byli navrženy plochy lesní **52, 60, 61, 246** v celkovém rozsahu 7,87 ha.

### E) V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení veřejné infrastruktury

#### **Občanské vybavení**

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport **274** v k.ú. Bystřice pod Hostýnem pro realizaci dětského hřiště. Pro občanské vybavení (prodejna) je v k.ú Bystřice pod Hostýnem navržena plocha **82**.

Stávající plochy občanského vybavení a ploch pro tělovýchovu a sport jsou v rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem stabilizovány.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – drážní doprava**

V územním plánu jsou stabilizovány a respektovány stávající plochy pro drážní dopravu, v rámci stávajících ploch pro Dopravní infrastrukturu - drážní dopravu je umožněna elektrifikace železniční tratě.

#### **Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava**

V rámci řešení územního plánu je zapracován návrh vymezení ploch pro obchvat Křtomil II/150 **1, 2** a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**. Návrhem je respektována nadřazená dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena plocha pro cyklostezku plocha silniční dopravy **231, 281**.

V k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **87** pro obsluhu návrhových ploch smíšených průmyslových **86, 88**. Pro obsluhu návrhových ploch pro bydlení **208 – 216** jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 279**.

Pro obsluhu návrhových ploch pro bydlení **241, 244** je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy **242**.

Pro obsluhu návrhových ploch smíšených obytných **250, 289** je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy **290**.

Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **137, 155, 164, 165, 265, 272** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují lepší přístupnost ploch zemědělského půdního fondu. Návrh ploch respektuje plán společných zařízení a pozemkové úpravy na k.ú. Bílavsko.

V k.ú. Bílavsko je v řešení územního plánu vymezena plocha **266** pro parkovací stání u návrhových ploch pro golfové hřiště.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava**

V řešení územního plánu je v k.ú. Bystřice pod Hostýnem vymezena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava **14** pro výstavbu heliportu integrovaného záchranného systému. Návrhem jsou respektovány požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012.

#### **Plochy technické infrastruktury**

Pro řešení protipovodňové opatření v rámci zastavěného území jsou navrženy hráze H407 a H408 na vodním toku Bystřička **84, 90, 91, 233, 235, 237, 239, 277, 92, 234, 236, 238, 240**.

Jako protipovodňové opatření v krajině je navržena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem **303, 304, 305** vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“. Retenční prostor pro realizaci suchého poldru Hlinsko pod Hostýnem, který je navržen pro Slavkovský potok. Upravená plocha respektuje ochranné pásmo VN a ochranné pásmo drážního těles. Výška hráze, která je ve výše uvedené studii navržena na 8 m se jeví



pro daný krajinný prostor nepřiměřená a představovala by rušivý prvek ve směru k zástavbě. Navrhuje se proto snížení hráze na 6 m s předpokládaným retenčním prostorem v objemu cca 300 000 m<sup>3</sup>.

Nově je vymezen retenční prostor v pravobřežní nivě Blazického potoka – retenční plocha Sovadina. Lokalita může být využita pro vytvoření drobných mokřadů, popř. (po vyřešení střetu s dožívajícím objektem vodárny) k prohloubení bočního rybníka. Retenční kapacita se předpokládá podle zvoleného řešení cca 3 000 m<sup>3</sup>.

## **Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství**

### **Zásobování vodou**

#### **k.ú. Bystřice pod Hostýnem**

V městě je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. Byl postaven v roce 1968. Zdrojem je Skupinový vodovod Kroměříž. Přivaděčem DN 250 je voda dopravena gravitačně do VDJ Žopy 2x400 m<sup>3</sup> (323,00-318,5 m n. m.) do ČS Hlinsko. Z této ČS o kapacitě 20 l/s je čerpána voda do VDJ Bystřice 3x400 m<sup>3</sup> (359,00-354,50). Přivaděč Žopy VDJ Bystřice byl proveden částečně z azbestocementového potrubí, částečně z oceli v letech 1965 až 1967. Z důvodu stáří a použitého materiálu vykazuje časté poruchy. Do spotřebiště se voda dostává gravitačním přivaděčem DN 300. Hlavní rozvodná síť ve městě je převážně z potrubí DN 150 a je zaokružovaná. Doplněna je rozvody DN 80 a DN 100. Síť je co do materiálu potrubí pestrá, litina, ocel, plast, azbestocement. Z převážné většiny je tlakově pokryta z vodojemu 3x400 m<sup>3</sup>, pouze část spotřebiště pokrývá ATS o výkonu 2 l/s a lokalita Lázně na jihovýchodě je zásobena samostatným zdrojem tzv. Hostýnského vodovodu, který má zdroj o kapacitě 1 l/s. Voda tzv. Hostýnského vodovodu se jímá zářezem a dopravuje gravitačně do vodojemu 50m<sup>3</sup>, který je na kótě 447,7 m n. m. Některé průmyslové závody používaly pro technologické účely vodu z řeky Bystřička. Délka přivaděče DN 250 je 8332 m, délka sítě v obci 40,9 km. V Bystřici je 1420 vodovodních přípojek.

Stávající systém zásobování vodou – napojení na skupinový vodovod Kroměříž - zůstane zachován i do budoucna. S ohledem na poruchy starého potrubí z oceli a azbestocementu, je nutno dokončit výměnu zbývajících úseků. Ta bude v původní trase, pouze v katastru obce Jankovice se odkloní mimo zástavbu.

Rovněž se provádí postupná výměna stávajícího potrubí, které je na konci své životnosti. V tomto trendu je nutno pokračovat.

#### **k.ú. Bílavsko**

V obci je veřejný vodovod ve vlastnictví a správě VaK Kroměříž a.s., vybudovaný v roce 1971. Je na něj napojený plný počet obyvatel. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž. Napojení obce je v armaturní šachtě přivaděče VDJ Žopy-VDJ Bystřice. V obci jsou rozvody z litiny DN 80 až DN 150. Celé spotřebiště je v jednom tlakovém pásmu VDJ Bystřice 3x400 m<sup>3</sup>, který je na kótách 359,00 až 354,50 m n. m. V obci je 3,06 km vodovodní sítě, 96 přípojek o délce 1,05 km.

Stávající zásobování vodou vyhovuje a bude zachováno. Je uvažováno pouze s rekonstrukcemi na vodovodním přivaděči Žopy-Bystřice z důvodu časté poruchovosti. Koridor pro nový řad bude veden v souběhu se stávajícím potrubím a jsou proto navrženy plochy – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **76, 275, 298, 299, 300, 301, 304, 306, 307, 308, 309, 325, 326, 327, 329, 331**

#### **k.ú. Hlinsko pod Hostýnem**

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě a vlastnictví VaK Kroměříž a.s. Je na něj napojen cca 99% obyvatel. Vybudován byl v roce 1972. Okrajem obce prochází přivaděč z VDJ Žopy do VDJ Bystřice. Na něm je umístěna čerpací stanice Hlinsko s kapacitou 20 l/s. Z ní se čerpá voda do VDJ Bystřice 3x400 m<sup>3</sup> (359,00 – 354,50 m n. m.) a dalším řadem DN 150 délky 4000 m do VDJ Prusinovice 150 m<sup>3</sup> (307,50-311,00). Přes vstupní šachtu je z tohoto výtlaku napojena rozvodná síť z litinového potrubí DN 100-200. Délka zásobovací sítě je 2722 m. V obci je 114 celkem přípojek o celkové délce 1,4 km.

Stávající zásobování vodou je vyhovující a zůstane zachováno. S rozšířením sítě se neuvažuje. Je plánováno dokončení rekonstrukce přivaděče Žopy-Bystřice. Se zdrojem vody v katastru obce nelze uvažovat.

k.ú. Rychlov

V obci je vybudován od roku 1968 vodovod, je napojen na skupinový vodovod Kroměříž. Zásobovací síť navazuje přímo na zásobovací síť Bystřice pod Hostýnem. Je pod tlakem VDJ Bystřice 3x400 (354,50-359,00 m n. m.), horní část obce přímo, pro dolní část je ovšem redukčním ventilem tlak snížen. Tím bylo možno zrušit přerušovací komoru.

Stávající stav naprosto vyhovuje a není uvažováno s rozšířením stávající vodovodní sítě. S novým zdrojem vody v katastru uvažovat nelze.

k.ú. Sovadina

V obci není veřejný vodovod. Obyvatelé se zásobují z vlastních domovních studní.

Pro lokalitu není zpracovaná žádná studie na výstavbu vodovodu. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje se píše o možnosti napojit Sovadinu na vodovodní síť obce Blazice přírodním potrubím DN 80 v délce asi 450 m. Na přivaděč by navazovala zásobovací síť v rozsahu cca 1000 m DN 80. Vodovod obce by tak byl součástí Skupinového vodovodu Záhoří / provozovatel VaK Přerov a.s.) s řídicím vodojemem Žákovice 2x100m<sup>3</sup> (314,25 – 317,00) Je rovněž uvažováno s vrtanou studnou, která by byla zdrojem vody pro obec, ovšem vrt by bylo nutno vybudovat a zjistit čerpací zkouškou vydatnost a kvalitu vody.

**Odvedení a likvidace odpadních vod**k.ú. Bystřice pod Hostýnem

Město má vybudovanou jednotou stokovou síť, která je ve vlastnictví i správě VaK Kroměříž a.s. Délka stokové sítě je cca 25,5 km, dimenze potrubí DN 300 až DN 1200. Je na ni napojen cca 95% obyvatel města. V místní části Rychlov je městská čistírna odpadních vod. Je určena pro čištění komunálních i průmyslových odpadních vod z Bystřice p. H. Rychlova a Chvalčova, který je dnes samostatnou obcí. Vybudovaná byla v letech 1992 až 1996 a je v majetku města. Odpadní vody přitékají na čistírnu jednotnou kanalizací přes vypínací komoru. Dešťové vody jsou odlehčeny v oddělovači a přes hrubé strojní česle a lapák štěrků natékají do dešťové zdrže. Po dešti je akumulovaná voda ze zdrže přečerpána zpět do přítoku na ČOV. Splašky vtékají přes česle do vírového lapáku písku a dále do usazovací nádrže. Z té odtéká voda do aktivace, kde probíhá nitrifikace, denitrifikace a biologické odstraňování fosforu. Takto ošetřená voda odtéká do dosazovací nádrže. Přes Parshallův žlab se vyčištěná voda vypouští do řeky Bystřičky. Kalové hospodářství sestává ze zahušťovací nádrže, hygieničce kalu, mezofilního vyhnívání, uskladňovací nádrže a strojního odvodnění na pásových lisech. Čistírna byla projektovaná na 3600 m<sup>3</sup> vody. Počítá se s dovozem septiků a žump z okolních obcí, jakož i kalů z malých ČOV v blízkém okolí.

Je uvažováno s dobudováním stokové sítě v lokalitách, kde kanalizace není a s postupnou rekonstrukcí stávajícího potrubí. Orientačně se jedná o dobudování kanalizace přibližně v rozsahu 6 km, potrubí DN 300 až DN 600 a rekonstrukce stok DN 300 až DN 600 v délce cca 1,3 km.

Pro řešení odkanalizování návrhových ploch bydlení individuální je navržena plocha pro koridor sítí vodního hospodářství **293**.

k.ú. Bílavsko

V obci je vybudovaná jednotná kanalizace, která je v majetku města Bystřice pod Hostýnem. Středem obce je zatrubněn potok. Kanalizace byla budována postupně od 50. let minulého století z betonových trub DN 300 až DN 700. Neodpovídá současným normám a předpisům, nemá revizní šachty a je málo uličních vpustí. Centrální čištění v obci není. Délka kanalizace je cca 1,7 km a napojených je 85% obyvatel.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje se navrhuje část stávající jednotné kanalizace, která je situována podél státní silnice ponechat ve funkci. Ve východní části zástavby vybudovat kanalizaci splaškovou a stávající potrubí ponechat pro odvádění vod dešťových. Na jednotné kanalizaci se vybuduje dešťový oddělovač, ze kterého dešťové vody půjdou do recipientu a ředěné odpadní vody se budou přečerpávat do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova s následným čištěním na rekonstruované ČOV Všetuly. Tam se budou čistit i odpadní vody z dalších obcí, Jankovic, Chomýže, Brusného a Slavkova pod Hostýnem. Rozsah kanalizačního zařízení pro realizaci tohoto záměru je poměrně značný. Jednotná kanalizace DN 300-600 délky 1,6 km, splašková kanalizace DN 250 délky

cca 620 m, 1x čerpací stanice s výtlačkem DN 200 50 m dlouhým a 1x čerpací stanice s výtlačkem DN 200 dlouhým cca 900 m.

Koncepce je tak doplněna o návrhové koridory – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **48, 55, 56, 171, 172, 204, 206, 207, 302, 324, 328, 326, 333, 335, 337, 338** pro doplnění kanalizačního řádu pro splaškové resp. ředěné odpadní vody z Bystřice pod Hostýnem – místní části Bílavsko budou přečerpávány do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova a následným čištěním na rekonstruované ČOV ve Všetulích.

#### k.ú. Hlinsko pod Hostýnem

V obci je jednotná kanalizace z betonových trub DN 250 až DN 800 v délce cca 1,5 km. Napojeno je 70% obyvatel. Kanalizace je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. V jižní části je technický stav kanalizací celkem dobrý, v severní části nevyhovuje zcela potřebám a lze ji provozovat jako kanalizaci dešťovou. Odpadní vody z jednotlivých domků jsou po individuálním předčištění vypouštěny přes kanalizaci do recipientu. V nové zástavbě jsou vybudovány jímky na vyvážení.

V severozápadní části obce je nutno vybudovat novou splaškovou kanalizaci. Stávající bude využita jako dešťová. Splašková kanalizace bude zaústěna do čerpací stanice, odpadní vody se přečerpají do kanalizace jižní části sídla. V jižní části bude ponechána stávající jednotná kanalizace, která bude v technicky nevyhovujících úsecích stávající kanalizace nahrazenou novou **330, 331, 332, 333, 334**. Následuje sdružený objekt lapáku šterku s čerpací stanicí s přepadem, odpadní vody přečerpávány na ČOV Hlinsko pod Hostýnem **336** situovanou na levém břehu Slavkovského potoka. Odpadní vody budou vypouštěny prostřednictvím výustního objektu do recipientu Slavkovský potok.

#### k.ú. Rychlov

Kanalizace v Rychlově je nedílnou součástí kanalizačního systému Bystřice pod Hostýnem. V části zástavby kanalizační síť není a občané mají vybudovány bezodtokové jímky na vyvážení. V západní části je potřeba dobudovat kanalizaci okolo silnice do Křtomil a na pravém břehu Bystřičky. Délka stokové sítě je cca 5,4 km DN 300 až DN 1000. Na kanalizaci je napojen 75% obyvatel. Na katastru obce je mechanicko-biologická ČOV, čistící vody i z Bystřice a Chvalčova. Její popis je výše u části, věnované Bystřici.

Je nutno dobudovat stoky jednotné kanalizace v severovýchodní části. Ty budou zaústěny do stávajícího sběrače před ČOV (trasa okolo silnice Bystřice - Přerov a po pravém břehu Bystřičky. Dále se jeví potřeba rekonstrukce nevyhovujících stávajících stok. Orientačně se jedná o cca 2,8 km nových stok v dimenzi DN 300 – DN500 a rekonstrukci jednotné kanalizace DN 300 až DN 400 v délce cca 160m.a

#### k.ú. Sovadina

V letech 1950 až 1960 město Bystřice vybuodovalo kanalizaci z betonového potrubí DN 300 až DN 500. Na kanalizaci chybí revizní a lomové šachty. Uliční vpusti jsou přímo na potrubí. Celkový stav je neudržovaný a zanedbaný. Kanalizace je v majetku města Bystřice pod Hostýnem. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích vypouštěny přes kanalizaci do potoka. Starší zástavba napojena na kanalizaci není. Nové domky mají bezodtokové jímky na vyvážení. Centrální čištění není.

Případná nová zástavba bude řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou.

### **Plochy technické infrastruktury - energetika**

#### **Zásobování elektrickou energií**

Pro posílení elektrosítě 22 kV pro zásobování nově navržené lokality bydlení jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetika **291, 292**.

Pro zajištění příkonu je navržena rekonstrukce trafostanic v Bystřici pod Hostýnem, trafostanic v Bílavsku a Sovadině, výstavba nových trafostanic v Bytřici pod Hostýnem a v Hlinsku pod Hostýnem. Požadovaný příkon pro novou plánovanou výstavbu a pro stávající zástavbu bude možno zajistit výstavbou nových distribučních trafostanic a rekonstrukcí stávajících trafostanic, a to:

Navrhované nové trafostanice vč. přípojky VN 22kV

|                            |                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| k.ú. Bystřice pod Hostýnem | T za potokem 400kVA (směr Chvalčov)<br>T pod Vinohrádkem 400kVA<br>T- OC TESCO – Rychlov |
| k.ú. Hlinsko pod Hostýnem  | T severní část 400kVA                                                                    |

#### Rozvody a zařízení VVN a VN 22kV

V případě provedení silniční spojky vedle rozvodny R 110/22kV je nutno respektovat ochranné pásmo 20m od oplocení rozvodny.

#### Trafostanice 22/0,4kV

Jsou navrženy rekonstrukce stávajících trafostanic:

|                            |                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------|
| k.ú. Bystřice pod Hostýnem | T16 – Meziříčská na 400kVA<br>T19 – Užíkova na 630kVA |
| k.ú. Sovadina              | T1 – obec Sovadina na 630kVA                          |
| k.ú. Bílavsko              | T3 – Pod Chlumem na 630kVA                            |

#### Slaboproudá zařízení, telekomunikace

Rozvody NN v Bystřici pod Hostýnem jsou provedeny jak kabelovým vedením tak i venkovním vedením AIFe na betonových stožárech resp. na střešnicích a konzolách na domech místní zástavby. Přípojky jsou prováděny závěsnými kabely. V Hlinsku pod Hostýnem, Bílavsku a Sovadině jsou většinou provedeny venkovním vedením na betonových stožárech.

V Bystřici pod Hostýnem je veřejné osvětlení řešeno kabelovým vedením se silničními a parkovými stožáry s výbojkovými svítidly. V okrajových částech města a místních částech je veřejné osvětlení řešeno venkovním vedením se svítidly usazenými na podpěrách sítě NN. Napojení a ovládání je ze zapínacích bodů veřejného osvětlení.

V územním plánu je respektován dálkový telekomunikační kabel vč. ochranného pásma. Dále je respektováno vedení radioreléových tras vč. ochranných pásma.

#### Produktovod

Stávající produktovod je v řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem respektován vč. ochranného pásma 300m po obou stranách od osy potrubí. Graficky je znázorněno ve výkrese č. II.1 Koordinační výkres.

#### Zásobování plynem

Zásobování plynem všech místních částí s výjimkou Bílavska se zajišťuje z VTL plynovodu, který vede od Holešova směrem do okresu Vsetín. VTL plynovod vstupuje do katastru Hlinska p. H. na jihu, Západně od zástavby pokračuje trasa na SV, prochází SV okrajem katastru Hlinsko. Z východní a severní strany obchází zástavbu Rychlova a ze severní zástavby Bystřice, kde zájmovou oblast opouští, pokračuje dále do okresu Vsetín.

Hlinsko pod Hostýnem je napojeno přípojkou na popsany VTL plynovod. Přípojka vede do regulační stanice VTL/STL, situované na okraji zástavby. Z regulační stanice vede STL rozvod plynu po celém intravilánu obce. Stávající zásobování plynem Hlinska je vyhovující a zůstane zachováno. Umožňuje napojení téměř všech zájemců. S rozšířením sítě se neuvažuje, pouze v případě nových obytných lokalit je možno prodloužit plynovodní potrubí, bude-li ze strany odběratelů zájem.

Bystřice pod Hostýnem je napojena další přípojkou z popsaneho VTL potrubí. Připojení je na západním okraji zástavby, kde je vybudovaná regulační stanice VTL/STL. Z ní byl vybudován rozvod STL plynu do obytných oblastí Bystřice. Severně od Bystřice je další odbočka z VTL plynovodu, která se posléze větví nad sportovním areálem. Jedna větev je záhy přivedena k regulaci na STL, druhá vede k jihu až na levý břeh řeky Bystřička, kde je redukční stanice VTL/STL. Převážná část zástavby má možnost napojení na STL plynovodní síť, menší oblast má vybudovaný NTL rozvod plynu. Stávající zásobování plynem je vyhovující a zůstane zachováno. Umožňuje napojení téměř všech zájemců. S významným rozšířením sítě se neuvažuje, pouze v případě nových obytných lokalit je možno prodloužit plynovodní potrubí, bude-li ze strany odběratelů zájem.



Rychlov je místní částí Bystřice pod Hostýnem. Tvoří s ní jeden celek. V katastru místní části prochází VTL plynovod, ale Rychlov z něj přípojku nemá. Rozvod plynu navazuje na STL plynovody v Bystřici. Stávající zásobování plynem je vyhovující a zůstane zachováno. Umožňuje napojení téměř všech zájemců. S rozšířením sítě se neuvažuje, pouze v případě nových obytných lokalit je možno prodloužit plynovodní potrubí, bude-li ze strany odběratelů zájem.

Bílavsko je místní částí Bystřice pod Hostýnem. Má vybudovanou STL plynovodní síť, která je zásobována ze STL plynovodu, vedoucího z obce Slavkov pod Hostýnem. Potrubí vstupuje do katastru v jihovýchodní části. Stávající zásobování plynem je vyhovující a zůstane zachováno. Umožňuje napojení téměř všech zájemců. S rozšířením sítě se neuvažuje, pouze v případě nových obytných lokalit je možno prodloužit plynovodní potrubí, bude-li ze strany odběratelů zájem.

Sovadina je místní část Bystřice, ležící asi 4 km severozápadně od města. Místní část Sovadina není plynofikovaná a s výstavbou plynovodní sítě se v plánech rozvoje JMP Net s.r.o. v následujícím období neuvažuje.

#### **F) Jsou respektovány požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem je zohledněn urbanistický a architektonický charakter města a jeho částí, v řešení jsou respektovány kulturní, historické a přírodní hodnoty území.

Při návrhu nových ploch pro výstavbu budou za hodnoty v území považovány:

- nemovité kulturní památky
- drobná architektura
- krajinný ráz přírodního parku Hostýnské vrchy
- pohledové horizonty a pohledově exponované plochy krajiny
- památné stromy
- významné krajinné prvky
- vzrostlá zeleň plnící funkci pohledových dominant a orientačních bodů v krajině
- přírodní park „Hostýnské vrchy“
- vzrostlá sídelní zeleň
- území s archeologickými nálezy – v rozsahu celého území obce

#### **Požadavky na ochranu kulturních hodnot území**

Ve městě Bystřice pod Hostýnem a jeho místních částech se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- Kostel sv. Bartoloměje v Bílavsku
- Socha sv. Floriána na návsi v Bílavsku
- Hradiště na kopci Chlum
- Socha sv. Jana Nepomuckého v Bystřici pod Hostýnem u kostela
- Kříž u kostela v Bystřici pod Hostýnem
- Kaple sv. Vavřince na bývalém hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Kříž smírčího typu na bývalém hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Kříž na bývalém hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Náhrobník na bývalém hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Památník obětem 1. světové války na hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Kříž u hřbitova v Bystřici pod Hostýnem
- Boží muka u silnice k Hostýnu v Bystřici pod Hostýnem
- Zámek s areálem v Bystřici pod Hostýnem
- Socha generála Laudona v zámeckém parku v Bystřici pod Hostýnem
- Měšťanský dům č. p. 176 přiléhající k parku bystřického zámku
- Zámecký park přiléhající k objektu bystřického zámku
- Římskokatolický farní kostel Sv. Jiljí nacházející se v blízkosti bystřického zámku
- Sokolovna č. p. 307 v Bystřici pod Hostýnem
- Soubor 10 ti domů č. p. 1030 v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem
- Busta Františka Táborského na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem před ZUŠ
- Kaple Laudonů na Laudonském hřbitově v Bystřici pod Hostýnem



- Hrob Hanuše Schwaigra na bystřickém hřbitově
- Hrob Františka Táborského na bystřickém hřbitově
- Náhrobek Františka Ondrůška na bystřickém hřbitově
- Dům Sušilova ul. č. p. 25

V řešení územního plánu jsou zakresleny nemovité kulturní památky a další památky místního významu (kříže, pomníky, památníky, boží muka, kaple, zvonice atd.) . Viz výkres č.II.1 Koordinační výkres.

#### Požadavky na ochranu přírodních hodnot území

V návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem nejsou dotčena žádná maloplošná zvláště chráněná území přírody, ani lokality NATURA 2000 – dané přírodní hodnoty se v řešeném území nenachází.

V návrhu územního plánu jsou plně respektovány památné stromy:

- Platanová alej u zámku
- Dub pod Dubíčkem
- Jilm u trati
- Olše na Kamenci
- Osika v zámeckém parku
- Platan u průmyslové školy
- Regerova hrušeň pod Bartovcem
- Šácholan zašpičatělý
- Tis červený

V návrhu územního plánu jsou respektovány významné krajinné prvky vyplývající ze zákona: vodní toky a plochy, pozemky určené k plnění funkce lesa. Záběr lesa je přípustný pouze v rámci řešení návrhu veřejně prospěšných staveb vyplývajících z nadřazené dokumentace pro výstavbu přeložek silnic II. třídy.

V návrhu územního plánu bude respektován registrovaný významný krajinný prvek – Deprese mezi Bedlinou a Láznemi. Je vymezeno jako lokální biocentrum – plocha přírodní Za Bedlinou **33, 228**.

Návrh nových ploch pro výstavbu je řešen v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu, zejména v lokalitách situovaných v rámci Přírodního parku Hostýnské vrchy.

Při zpracování návrhu územního plánu je zajištěna ochrana ZPF v souladu s ust. § 5 odst. 1 zák. č. 334/1992 Sb. Je nutno se řídit zásadami ochrany ZPF dle § 4 zák. č. 334/1992 Sb., a navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů nejvýhodnější. Podrobněji řešeno viz kapitola D) textové části Odůvodnění.

#### **G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

V návrhu územního plánu je vypracován seznam veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch (podrobněji zpracováno v textové části Návrhu, kapitola G, H))

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývajících ze ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012:

| ČÍS. PL.   | VPS a VPO ozn. | POPIS PLOCHY                                                    | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ               | OZN. V ZUR   |
|------------|----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| <b>114</b> | RBK1542(ZÚR)   | Lokální biocentrum Machová                                      | Hlinsko pod Hostýnem            | <b>PU139</b> |
| <b>113</b> | RBK1542(ZÚR)   | Regionální biokoridor 1542                                      | Hlinsko pod Hostýnem            | <b>PU139</b> |
| <b>271</b> | RBK1542(ZÚR)   | Regionální biokoridor 1542                                      | Hlinsko pod Hostýnem            | <b>PU139</b> |
| <b>1</b>   | DS1(ZÚR)       | Obchvat Křtomil II/150                                          | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | <b>PK16</b>  |
| <b>2</b>   | DS1(ZÚR)       | Obchvat Křtomil II/150                                          | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | <b>PK16</b>  |
| <b>3</b>   | DS2(ZÚR)       | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | <b>PK15</b>  |

|    |          |                                                                 |                                                        |      |
|----|----------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------|
| 4  | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | PK15 |
| 5  | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | PK15 |
| 6  | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | PK15 |
| 7  | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem                                  | PK15 |
| 8  | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem                                  | PK15 |
| 9  | DS1(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem                                  | PK15 |
| 10 | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        | PK15 |
| 11 | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        | PK15 |
| 12 | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | PK15 |
| 13 | DS2(ZÚR) | Přestavba úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 | Bystřice pod Hostýnem                                  | PK15 |
| 14 | DL1(ZÚR) | Heliport krajského významu                                      | Bystřice pod Hostýnem                                  | L04  |

#### H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

##### Ochrana veřejného zdraví

Při návrhu byly zohledněny požadavky ochrany veřejného zdraví. Při návrhu nových ploch bydlení individuálního, smíšeného využití, ploch občanského vybavení a ploch pro sport a tělovýchovu byla posouzena vhodnost území z hlediska možnosti ovlivnění nově navrhovaných ploch negativními vlivy – zejména hlukem.

Je navržena plocha pro izolační zeleň v rámci návrhové plochy veřejného prostranství s převahou zeleně **227**.

Izolační i doprovodná zeleň je přípustná v ostatních zastavitelných plochách. Viz kapitola F) textové části Návrh.

Je zajištěno zásobování elektrickou energií 22 kV pro zásobování nově navržené lokality bydlení jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetika **291, 292**.

Zásobování vodou návrhových lokalit pro výstavbu je řešeno napojením z přilehlých rozvodů vodovodního systému města, případně individuálně z lokálních zdrojů – sítě jsou navrženy v rámci ploch dopravní infrastruktury – silniční dopravy.

##### Civilní ochrana

Objekty civilní ochrany jsou v rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem respektovány.

##### Obrana a bezpečnost státu

V zastavěném území města Bystřice pod Hostýnem je situována plocha speciálního určení - plocha zájmu obrany státu včetně ochranného pásma. Pro řešení území ze zvláštních právních předpisů vyplývají požadavky na respektování požadavků obrany a bezpečnosti státu.

Při řešení územního plánu je respektováno z hlediska ochrany a bezpečnosti státu:

- stávající situování objektu důležitého pro obranu státu
- zájmové území armády ČR – koridoru RR směrů
- koridor podzemních sítí zájmového území

Do správního území obce zasahují zájmová území Ministerstva obrany:

- Koridory RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby  
*V koridoru s označením 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR - Min. Obrany) dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.*

183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V koridoru s označením 100, 150 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska ČR-Min. Obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP jev 82

- Koridor podzemních sítí - zájmové území pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce, které je nutno respektovat ÚAP jev 82

Ve správním území obce se nachází zájmové území Ministerstva obrany:

- Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (50 m), toto zájmové území je třeba respektovat viz. ÚAP jev 107

V rámci řešení dopravní infrastruktury zohlednit zájmy vojenské dopravy.

#### Ochrana ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nevyskytují výhradní, ani jiná ložiska nerostných surovin a nejsou evidována žádná chráněná ložisková území ani dobývací prostory. Pro řešení k. ú. Bystřice pod Hostýnem, k. ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, k. ú. Hlinsko pod Hostýnem, k. ú. Bílavsko a k. ú. Sovadina ze zvláštních právních předpisů nevyplývají žádné požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin.

#### Ochrana geologické stavby území

V navrhovaném řešení jsou respektována vymezená sesuvná území ostatní.

#### Ochrana před povodněmi

V návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem jsou respektována stávající opatření ochrany zástavby před nepříznivými vlivy povodní.

Navrhované řešení respektuje požadavky ochrany před povodněmi, návrhové plochy pro výstavbu nadzemních objektů jsou situovány mimo vyhlášené záplavové území vodního toku Bystřička.

Jako protipovodňové opatření v rámci zastavěného území jsou navrženy hráže H407 a H408 na vodním toku Bystřička.

Jako protipovodňové opatření v krajině je navržena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru 303, 304, 305 vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

Navržená retenční nádrž:

| Čís. PL. | OZNAČENÍ POLDRU                    | VODNÍ TOK        | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ    |
|----------|------------------------------------|------------------|----------------------|
| 303      | RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem | Slavkovský potok | Hlinsko pod Hostýnem |
| 304      | RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem | Slavkovský potok | Hlinsko pod Hostýnem |
| 305      | RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem | Slavkovský potok | Hlinsko pod Hostýnem |

Navržené hráže:

| Čís. PL. | OZNAČENÍ HRÁZE                    | VODNÍ TOK | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|----------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|
| 84       | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 90       | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 91       | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 233      | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 235      | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 237      | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 239      | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 277      | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 92       | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 234      | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 236      | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |

|            |                                   |           |                       |
|------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|
| <b>238</b> | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>240</b> | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |

#### Ochrana před jinými rizikovými jevy

Byly prověřeny plochy s objekty skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami, příp. navrhnout opatření na eliminaci jejich vlivu na okolní území.

#### **I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

Jsou respektovány požadavky na řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území dle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.

V řešení územního plánu jsou respektovány zejména vedení nadřazených dopravních a inženýrských sítí včetně stanovených omezení v koridorech ochranných a bezpečnostních pásem dle nadřazené dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012.

V návrhu územního plánu jsou respektována zařízení technické a dopravní infrastruktury obce, případně bude řešeno přeložení stávajících tras liniových staveb a zařízení.

Bylo prověřeno navrhované využití ploch pro výstavbu dle aktuálních požadavků vlastníků pozemků a sousedních obcí.

#### **J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 4.5.2012.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.I.1 Výkres základního členění území, č.I.2 Hlavní výkres.

Z polohy řešeného území v rozvojové oblasti a rozvojové ose pro řešení správního území města Bystřice pod Hostýnem nevyplynou žádné specifické požadavky – řešené území leží mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti dle zpřesněného vymezení v nadřazené dokumentaci ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012.

V řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem byly vymezeny plochy přestavby. Podrobněji řešeno v kapitole C) textové části Návrh.

#### **K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

V řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem nebyly vymezeny plochy k prověření územní studií.

#### **L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

V řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem nebyly vymezeny plochy a koridory, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

**M) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V rámci zadání územního plánu nevznese dotčený orgán – Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství požadavek posoudit územní plán Bystřice pod Hostýnem z hlediska vlivů na lokality NATURA 2000 a z hlediska vlivů na životní prostředí.

V rámci společného projednání územního plánu vznesl dotčený orgán – Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 10.06.2013 č.j. KUZL 36965/2013 konstatoval, že „Územní plán Bystřice pod Hostýnem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“. Dále ve stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. V rámci zpracování návrhu územního plánu tedy nebylo zpracováno vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení je zpracováno v samostatné příloze.

**N) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu včetně požadavků na zpracování variant**

V rámci zpracování územního plánu Bystřice pod Hostýnem nebylo požadováno zpracování konceptu.

**O) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Obsah návrhu územního plánu a jeho odůvodnění jsou sestaveny dle přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Územní plán je zpracován v souladu s vyhláškou č.500/2006 Sb., a 501/2006 Sb. a ostatních platných právních předpisů.

Z důvodu lepší přehlednosti vznikla potřeba zpracování výkresu č.II.7 Koncepte uspořádání krajiny v měřítku 1: 5000, byl tak vyhotoveny výkresy nad rámec schváleného zadání.

V průběhu zpracování byla dokumentace projednána na výrobních výborech (za účasti projektanta, pořizovatele, určeného zastupitele).

Dokumentace byla v rozpracovanosti konzultována – Krajský úřad Zlínského kraje.

Návrh územního plánu Bystřice pod Hostýnem je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání pro zpracování návrhu územního plánu.

### **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

#### **3.1 Zdůvodnění přijatého řešení**

Návrh územního plánu Bystřice pod Hostýnem je zpracován v souladu s požadavky obce a dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného zadání územního plánu.

Město Bystřice pod Hostýnem leží ve Zlínském kraji a je obcí s rozšířenou působností. Územní plán Bystřice pod Hostýnem řeší celé správní území města – tj. katastrální území Sovadina, Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem.



Katastrální území města se rozkládá na ploše 26,80 km<sup>2</sup>.

Jsou dány návaznostmi na okolní katastrální území:

Zlínský kraj: Blazice, Vítonice u Bystřice pod Hostýnem, Mrlínek, Chvalčova Lhota, Slavkov pod Hostýnem, Brusné, Chomýž, Jankovice u Holešova, Prusinovice

Olomoucký kraj: Křtomil, Lipová

Celé řešené území města Bystřice pod Hostýnem náleží dle ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. do krajinného celku Podhostýnsko, krajinného prostoru Bystřicko, Vítonicko a Hlinsko. Tato skutečnost je řešením územního plánu respektována.

Počet obyvatel v Bystřici pod Hostýnem a místních částech Sovadina, Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem a Rychlov v letech 1999 – 2009 doznal lehkého růstu. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v řešeném území. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva, ale také na migračních tendencích. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení.

Územní plán vytváří základní předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel, udržení obyvatel ve městě a jeho místních částech. Tohoto dosahuje územní plán vymezením rozvojových ploch pro bydlení, rozšířením možností nových pracovních míst a možnostmi pro kulturní, sportovní a rekreační vyžití obyvatel.

Celková urbanistická koncepce rozvoje území v rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem a jeho jednotlivých částí ( Rychlov, Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem a Sovadina) je řešena tak, aby byl zajištěn celkový rozvoj města po všech stránkách při současném zajištění ochrany hodnot řešeného území a zejména kvalitního zemědělského půdního fondu.

Rozvoj jednotlivých místních částí je orientován především na rozvoj bydlení. Rozvojové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na stávající plochy bydlení, možnostmi napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Rozsah vymezených zastavitelných ploch vychází z velikosti jednotlivých místních částí.

## BYDLENÍ

Návrh ploch pro bydlení je řešen tak, aby umožnil stavební rozvoj kompaktního zastavěného území – je navrhováno zejména rozšíření okrajových částí zastavěného území. Dále je rozvoj řešen v rámci ploch smíšených obytných, ploch smíšených rekreačních. Plochy bydlení hromadného ploch, plochy smíšené obytné v centrální zóně a plochy smíšené obytné vesnické jsou v rámci řešení územního plánu stabilizovány.

### Plochy bydlení individuálního

Plochy bydlení individuálního v přehledu pro jednotlivá katastrální území:

k.ú. Sovadina: **18, 20, 31, 34, 322**

k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem: **47, 49, 50, 57, 58, 78, 79, 80, 323**

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **71, 72, 74, 75, 77, 85, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225, 226, 229, 230, 241, 244, 249, 251, 252, 297**

k.ú. Bílavsko: **173, 176, 177**

k.ú. Hlinsko pod Hostýnem: **126, 142, 143**

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Bystřice pod Hostýnem včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny **47, 49, 71, 72, 75, 77, 78, 79, 80, 85, 142, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225.**

Navržené plochy pro bydlení individuální **31, 322** řeší další rozvoj výstavby rodinných domů, v návaznosti na stávající účelovou komunikaci v k.ú. Sovadina, další plochy navazující v okrajových částech zastavěné území **18, 20, 34**.

V k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální **47, 49, 50, 53, 57, 58, 78, 79, 80**. Lokality jsou umístěny v prolukách a v přímé návaznosti na současně zastavěné území s přístupem po stávajících plochách dopravní infrastruktury. Lokality situované v prolukách zastavěného území **49, 53, 58, 80**. Plochy převzaté ze schváleného územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem jsou **47, 49, 78, 79, 80**.

V k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou navržené plochy pro bydlení individuální v rámci ploch **71, 72, 74, 75, 77, 85, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225, 226, 229, 230, 241, 244, 249, 251, 252, 297**.

Návrhové plochy **229, 230** jsou podmíněny zpracováním územní studie. Plochy **209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216** jsou situovány v souvislosti s vytvořením nového stavebního obvodu. Plochy převzaté ze schváleného územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem jsou **71, 72, 75, 77, 85, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225**.

V k.ú. Bílavsko jsou nově navržené plochy bydlení individuálního **173, 176, 177**. Návrhové plochy **176, 177** v návaznosti na situování u stávající místní komunikace vytváří novou ulici. Plochy jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy stejného využití.

V k.ú. Hlinsko pod Hostýnem jsou nově vymezeny plochy **126, 142, 143** v návaznosti na zastavění území a stávající plochy dopravní infrastruktury. Návrhová plocha **142** byla situována a v rámci zastavěného území na k.ú. Hlinsko pod Hostýnem, plocha je převzata.

U ploch **173, 241, 244, 297** nacházejících se v ochranném pásmu dráhy bude pro objekty a zařízení v dalším stupni projektové dokumentace přípravy prokázáno nepřekročení max. přípustné hladiny hluku v chráněných i venkovních prostorách.

V návrhu je minimalizován kontakt ploch bydlení s plochami výroby a skladování. Pro plochy bydlení je stanovena prostorová regulace viz. kapitola F) textové části Návrh.

| ČÍS.<br>PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                                      |
|-------------|-----|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| <b>18</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,28           | Sovadina                                               |
| <b>20</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,3            | Sovadina                                               |
| <b>31</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 1,89           | Sovadina                                               |
| <b>34</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,13           | Sovadina                                               |
| <b>47</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,84           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>49</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,91           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>50</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,15           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>57</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 1,11           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>58</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,78           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>71</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,36           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>72</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 1,3            | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>74</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,08           | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>75</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,25           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>77</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,21           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>78</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,43           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>79</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 1,41           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>80</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,43           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>85</b>   | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,33           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>126</b>  | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,13           | Hlinsko pod Hostýnem                                   |

|     |    |                               |      |                                 |
|-----|----|-------------------------------|------|---------------------------------|
| 142 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,31 | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 143 | BI | Plocha bydlení individuálního | 2,15 | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 173 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,72 | Bílavsko                        |
| 176 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,27 | Bílavsko                        |
| 177 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,53 | Bílavsko                        |
| 197 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,37 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 208 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,56 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 209 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,8  | Bystřice pod Hostýnem           |
| 210 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,33 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 211 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,02 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 212 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,71 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 213 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,17 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 214 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,78 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 215 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,12 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 216 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,75 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 225 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,34 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 226 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,32 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 229 | BI | Plocha bydlení individuálního | 3,32 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 230 | BI | Plocha bydlení individuálního | 3,39 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 241 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,06 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 244 | BI | Plocha bydlení individuálního | 3,13 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 249 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,24 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 251 | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,41 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 252 | BI | Plocha bydlení individuálního | 3,35 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 297 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,71 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 322 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,75 | Sovadina                        |
| 323 | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,88 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |

### Plochy smíšené obytné

Plochy smíšené obytné (bydlení, občanská vybavenost):

k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem: **51**

k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **73, 232, 250, 289**

k.ú. Bílavsko: **296**

Návrhové plochy smíšené obytné **51, 73, 232, 250, 289** navazují na stávající plochy stejného využití, které tímto rozšiřují. Situování ploch je v návaznosti na současně zastavěné území na k.ú. Bystřice pod Hostýnem. K největšímu předpokládanému záboru ZPF dojde u návrhových lokalit **250, 289**, které navazují na současně zastavěné území – plochy bydlení individuálního a vytváří novou ulici. Od stávajícího průmyslového areálu jsou plochy odděleny stávající izolační zelení.

Dopravní napojení návrhových ploch občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících i nově navržených sítí.

Návrhová plocha smíšená obytná **296** pro zázemí golfového areálu.

Stávající plochy smíšeného využití byly vymezeny především v centrální části zastavěného území Bystřice pod Hostýnem, aby tak bylo umožněno polyfunkční využití stávajících objektů.

Návrhové plochy smíšené obytné **51, 73, 232, 250, 289** navazují na stávající plochy stejného využití, které tímto rozšiřují. Situování ploch je v návaznosti na současně zastavěné území na k.ú. Bystřice pod Hostýnem. K největšímu předpokládanému záboru ZPF dojde u návrhových lokalit **250, 289**, které navazují na současně zastavěné území – plochy bydlení individuálního a vytváří novou ulici. Návrhové plochy **51, 73, 232** jsou umístěny v rámci zastavěného území.

| ČÍS. PL. | KÓD | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ               |
|----------|-----|------------------------------|-------------|---------------------------------|
| 51       | SO  | Plocha smíšená obytná        | 0,14        | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 73       | SO  | Plocha smíšená obytná        | 0,16        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 232      | SO  | Plocha smíšená obytná        | 0,35        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 250      | SO  | Plocha smíšená obytná        | 1,92        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 289      | SO  | Plocha smíšená obytná        | 1,00        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 296      | SO  | Plocha smíšená obytná        | 0,86        | Bílavsko                        |

### Plochy smíšené rekreační

Návrhová plocha smíšená rekreační **205** navazuje na stávající plochu stejného využití, kterou tímto rozšiřuje. Situování plochy je v návaznosti na současně zastavěné území v k.ú. Bystřice pod Hostýnem a vedlejším k.ú. Chvalčova Lhota.

Návrhová plocha **217** je umístěna v rámci zastavěného území.

| ČÍS. PL. | KÓD  | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|----------|------|------------------------------|-------------|-----------------------|
| 205      | SO.4 | Plocha smíšená rekreační     | 3,67        | Bystřice pod Hostýnem |
| 217      | SO.4 | Plocha smíšená rekreační     | 1,07        | Bystřice pod Hostýnem |

Jsou vymezeny návrhové plochy smíšené rekreační (bydlení a rekreace) v k.ú. Bystřice pod Hostýnem: **205, 217**. Návrhová plocha smíšená rekreační **205** navazuje na stávající plochu stejného využití, kterou tímto rozšiřuje. Situování plochy je v návaznosti na současně zastavěné území v k.ú. Bystřice pod Hostýnem a vedlejším k.ú. Chvalčova Lhota. Návrhová plocha **217** je umístěna v rámci zastavěného území.

Dopravní napojení návrhových ploch občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících i nově navržených sítí.

### OBČANSKÉ VYBAVENÍ

#### Plochy občanského vybavení

Pro občanské vybavení (prodejna) je v k.ú. Bystřice pod Hostýnem navržena plocha **82**. Návrhová plocha **82**, která je převzata ze současně platné ÚPD je umístěna v rámci zastavěného území.

| ČÍS. PL. | KÓD | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|----------|-----|------------------------------|-------------|-----------------------|
| 82       | O   | Plocha občanského vybavení   | 1,65        | Bystřice pod Hostýnem |

Plocha převzata s původního územního plánu. Pro občanské vybavení (prodejna) je v k.ú. Bystřice pod Hostýnem navržena plocha **82**.

Dopravní napojení návrhové plochy občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících sítí.

Možnost umístění staveb a zařízení občanského vybavení je i ve stávajících a návrhových plochách jiného funkčního využití. Viz kapitola F) textové části Návrh.

## SPORT, TĚLOVÝCHOVA A REKREACE

V řešeném území je individuální rekreace zajištěna stabilizací zahrádkářských osad. Nově jsou navrženy plochy smíšené rekreační **205, 217**. Další nové plochy rekreace budou součástí návrhových a stávajících ploch (viz. kapitola f))

### Plochy pro tělovýchovu a sport

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport **274** v k.ú. Bystřice pod Hostýnem pro realizaci dětského hřiště.

Návrhová plocha **274** jsou umístěny v rámci zastavěného území, **nedojde tak k záboru ZPF.**

| Čís.<br>PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|-------------|-----|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| <b>274</b>  | OS  | Plocha pro tělovýchovu a sport  | 0,09           | Bystřice pod Hostýnem |

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport **274** v k.ú. Bystřice pod Hostýnem pro realizaci dětského hřiště.

Dopravní napojení návrhové plochy občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících sítí

### Plochy smíšené nezastavěného území

V k.ú. Bílavsko jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území pro golfový areál **258, 259, 260, 261, 262, 263, 264**. Nedojde ke skutečnému záboru zemědělského půdního fondu.

Lokalita navržená pro výstavbu sportovně - rekreačního areálu (golfové hřiště) mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků - orná půda a minimálně trvalý travní porost. Plocha pro záměr golfového hřiště zabírá 54,0 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ a stupně přednosti v ochraně ZPF :

|                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| 6.20.24/IV.                                                     | 0,7 ha  |
| 6.48.11/IV., 6.20.21/IV., 6.48.11/IV., 6.49.11/IV., 6.20.21/IV. | 43,2 ha |
| 6.24.41/III., 6.64.11/III                                       | 2,06 ha |
| 6.58.00 / II                                                    | 4,45 ha |
| 6.61.00/I                                                       | 3,53 ha |

V lokalitě je řešen návrh sportovně – rekreačního areálu v souladu s obecnými požadavky na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, který vyplývá ze základního koncepčního dokumentu Program rozvoje města Bystřice pod Hostýnem. Řešení přispěje k celkovému rozvoji města a zejména chybějících volnočasových aktivit jeho obyvatel v přírodě blízkém prostředí. Lokalita je rozdělena do několika funkčních ploch tak, aby byla upřesněna plocha pro výstavbu objektů občanské vybavenosti a bydlení **296** souvisejících s volnými převážně zatravněnými plochami smíšenými nezastavěného území **258, 259, 260, 261, 262, 263, 264**. Plochy tvoří celistvý areál, který je předělen vodním tokem Slavkovský potok.

Využití pozemků pro sportovně rekreační účely nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území a samotný vodní tok.

Příjezdové i obslužné komunikace jsou v dané lokalitě stabilizovány.

Nově je vymezena plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu **265** pro lepší zpřístupnění okolních zemědělských pozemků.



Nová plocha pro výše uvedené aktivity ve městě a jeho správním území zcela chybí. Větší část správ. území města tvoří intenzivně hospodářsky využívaná půda. V daném území je rovněž registrováno velké ohrožení půd vodní a větrnou erozí – realizace golfového hřiště přispěje zásadním způsobem k posílení volných rekreačních ploch v blízkosti města, rozsáhlé zatravnění zde bude nezbytným podkladem pro ochranu půdy před sesuvem a erozí ve významně ohroženém území. Posílení nelesní zeleně a trvalých travních porostů bude rovněž přínosem pro tvorbu krajiny.

Z hlediska využívání je golfové hřiště charakteristický formou rozsáhlých ploch, udržovaných obdobným způsobem jako intenzivně zemědělsky využívané trvalé travní porosty. Z hlediska utváření krajiny je golfového hřiště prvkem na pomezí urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Dopad navrhovaného řešení na okolní přírodu bude nutné korigovat zejména vhodnou volbou architektury trvalých staveb pro ubytování, stravování a doplňkové služby pro sport, skladů mechanizace včetně liniových staveb pro dopravu a zejména kapacitních ploch pro parkování automobilů. Z hlediska dopadu navrhovaného řešení na přírodu a krajinu je využití plochy orné půdy ohroženém vodní erozí pro účely golfu nejvýhodnější.

Úpravy na golfovém hřišti budou ve srovnání s jinými způsoby nezemědělského využití podstatně méně komplikovat návrat k zemědělskému hospodaření v lokalitě, protože zásahy do biologicky aktivní vrstvy půdy budou omezené na nejnutnější plochu, půda bude skrývána pouze minimálně a nebude odvážena z lokality, ale využita k případným terénním úpravám v golfovém areálu.

Golfový areál zlepší krajinný ráz lokality, poskytne možnost k aktivnímu využívání volného času a přispěje k aktivizaci turistického ruchu v Bystřici pod Hostýnem a okolí.

| Čís. PL | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|---------|-----|---------------------------------|----------------|-------------------|
| 258     | S*  | Plochy nezastavěného území      | 16,36          | Bílavsko          |
| 259     | S*  | Plochy nezastavěného území      | 0,12           | Bílavsko          |
| 260     | S*  | Plochy nezastavěného území      | 0,15           | Bílavsko          |
| 261     | S*  | Plochy nezastavěného území      | 0,76           | Bílavsko          |
| 262     | S*  | Plochy nezastavěného území      | 29,14          | Bílavsko          |
| 263     | S*  | Plochy nezastavěného území      | 6,18           | Bílavsko          |
| 264     | S*  | Plochy nezastavěného území      | 3,75           | Bílavsko          |

## VÝROBA

### Plochy smíšené výrobní

Návrhové plochy smíšené výrobní **81, 86, 88, 89, 146, 254, 255, 276, 278, 294, 295** navazují na stávající areály stejného využití, které tímto rozšiřují. Situování ploch je v návaznosti na současně zastavěné území jednotlivých částí řešeného území.

Návrhová plocha **89** je umístěna v rámci zastavěného území.

Dopravní napojení návrhových ploch občanského vybavení je řešeno ze stávajících ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství. Napojení návrhových ploch na inženýrské sítě je řešeno ze stávajících i nově navržených sítí.

Pro napojení návrhových ploch smíšených výrobních **86, 88** je pro jejich dopravní napojení na stávající komunikační síť v řešeném území nově navržena přístupová komunikace **87**.

Návrhové plochy smíšené výrobní nepřesahují výměru 2 ha, jsou tak respektovány požadavky schváleného zadání Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Součástí stávajících i návrhových ploch smíšených výrobních jsou prvky izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu z činností provozovaných v zařízení umístěných na těchto plochách. Viz kapitola F) textové části Návrh.

| Čís.<br>PL | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ               |
|------------|-----|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 81         | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 0,47           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 86         | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 1,31           | Bystřice pod Hostýnem           |
| 88         | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 1,13           | Bystřice pod Hostýnem           |
| 89         | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 0,54           | Bystřice pod Hostýnem           |
| 146        | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 1,04           | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 254        | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 0,77           | Bystřice pod Hostýnem           |
| 255        | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 0,98           | Bystřice pod Hostýnem           |
| 276        | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 0,83           | Bystřice pod Hostýnem           |
| 278        | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 0,43           | Bystřice pod Hostýnem           |
| 294        | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 0,11           | Bystřice pod Hostýnem           |
| 295        | SP  | Plocha smíšená výrobní          | 0,77           | Bystřice pod Hostýnem           |

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava

V řešení územního plánu je v k.ú. Bystřice pod Hostýnem vymezena plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava **14** pro výstavbu heliportu integrovaného záchranného systému. Návrhem jsou respektovány požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. Plocha je situována v rámci zastavěného území.

| Čís.<br>PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ)                  | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|-------------|-----|--------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 14          | DL  | Plocha dopravní infrastruktury – letecká doprava | 0,23           | Bystřice pod Hostýnem |

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

#### Silniční doprava

V rámci řešení územního plánu je zpracován návrh vymezení ploch pro obchvat Křtomil II/150 **1, 2** a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**. Návrhem je respektována nadřazená dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. Návrhová plocha **11** je umístěna v rámci zastavěného území.

V k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **87** pro obsluhu návrhových ploch smíšených průmyslových **86, 88**. Pro obsluhu návrhových ploch pro bydlení **208 – 216** jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 279**.

Pro obsluhu návrhových ploch pro bydlení **241, 244** je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy **242**.

Pro obsluhu návrhových ploch pro smíšených obytných **250, 289** je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy **290**.

Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **137, 155, 164, 165, 265, 272** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují lepší přístupnost ploch zemědělského půdního fondu. Návrh ploch respektuje plán společných zařízení a pozemkové úpravy na k.ú. Bílavsko.

Oproti stavu v ZÚR ZK došlo z hlediska předpokládaných záborů na ZPF při vymezování koridoru dopravní infrastruktury ke zmenšení šířky z 200 - 400 m na 54 - 177 m.

Předpokládaný zábor v ZÚR ZK je 135,459 ha je zmenšen na 51,949 ha.  
Žádná z navrhovaných lokalit neleží v třídě ochrany ZPF I.

### **Statická doprava**

V k.ú. Bílavsko je v řešení územního plánu vymezena plocha **266** pro parkovací stání u návrhových ploch pro tělovýchovu a sport – golfové hřiště.

Parkování a odstavování osobních vozidel v jednotlivých řešených katastrálních územích bude nedílnou součástí zastavěných i zastavitelných ploch v souladu se stanovenými podmínkami funkčního využití ploch.

### **Cyklistická doprava**

Převážná část dopravní infrastruktury je v řešení územního plánu stabilizována. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena plocha pro cyklostezku plocha silniční dopravy **231, 281** a v návaznosti na k.ú. Slavkov pod Hostýnem). Navržená cyklotrasa je v návaznosti na k.ú. Chvalčova Lhota, k.ú. Křtomil a k.ú. Mrlínek.

### **Pěší doprava**

Doprava pěší je řešena v rámci návrhových ploch **231, 281** pro výstavbu nových úseků cyklostezky. Doplňující úseky pěších tras v jednotlivých řešených katastrálních územích jsou rovněž nedílnou součástí stávajících a návrhových ploch pro dopravu a veřejných prostranství a dalších zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití.

| ČÍS.<br>PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ)                   | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                                      |
|-------------|-----|---------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| <b>1</b>    | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,31           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>2</b>    | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 12,71          | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>3</b>    | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 2,14           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>4</b>    | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 3,43           | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>5</b>    | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,26           | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>6</b>    | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 8,33           | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>7</b>    | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 8,22           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>8</b>    | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,29           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>9</b>    | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 1,27           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>10</b>   | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 5,19           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>11</b>   | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,41           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>12</b>   | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 6,05           | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>13</b>   | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 3,31           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>87</b>   | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,21           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>137</b>  | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,37           | Bílavsko                                               |
| <b>144</b>  | DS  | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,07           | Hlinsko pod Hostýnem                                   |

|     |    |                                                   |      |                                 |
|-----|----|---------------------------------------------------|------|---------------------------------|
| 155 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,56 | Bílavsko                        |
| 164 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,73 | Bílavsko                        |
| 165 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,75 | Bílavsko                        |
| 218 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,47 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 219 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,61 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 220 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,07 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 221 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,06 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 222 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,1  | Bystřice pod Hostýnem           |
| 223 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,07 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 224 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,06 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 231 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,51 | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko |
| 242 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,51 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 265 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,65 | Bílavsko                        |
| 266 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,28 | Bílavsko                        |
| 272 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,49 | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko |
| 279 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,51 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 281 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,22 | Bílavsko                        |
| 290 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | 0,28 | Bystřice pod Hostýnem           |

### Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

V rámci řešení územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně **227** jako izolační zeleň mezi stávající plochou hřbitova a návrhovou plochou pro bydlení individuální **226**. A plochy veřejných prostranství s převahou zeleně **243, 253** pro zkvalitnění prostředí u navržených ploch pro bydlení individuální **241, 244** a **252**.

Návrhová plocha **227** je umístěna v rámci zastavěného území.

| Čís.<br>PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ)                 | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|-------------|-----|-------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 227         | PZ  | Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně | 0,03           | Bystřice pod Hostýnem |
| 243         | PZ  | Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně | 0,99           | Bystřice pod Hostýnem |
| 253         | PZ  | Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně | 3              | Bystřice pod Hostýnem |

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### Plochy technické infrastruktury

#### Protipovodňová ochrana

Pro řešení protipovodňové opatření v rámci zastavěného území jsou navrženy hráze H407 a H408 na vodním toku Bystřička **84, 90, 91, 233, 235, 237, 239, 277, 92, 234, 236, 238, 240**.

Návrhové plochy **84, 91, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 240** jsou umístěny v rámci zastavěného území.

Jako protipovodňové opatření v krajině je navržena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem **303, 304, 305** vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“. Retenční prostor pro realizaci suchého poldru Hlinsko pod Hostýnem, který je navržen pro Slavkovský potok. Upravená plocha respektuje ochranné pásmo VN a ochranné pásmo drážního těles. Výška hráze, která je ve výše uvedené studii navržena na 8 m se jeví pro daný krajinný prostor nepřiměřená a představovala by rušivý prvek ve směru k zástavbě. Navrhuje se proto snížení hráze na 6 m s předpokládaným retenčním prostorem v objemu cca 300 000 m<sup>3</sup>.

Nově je vymezen retenční prostor v pravobřežní nivě Blazického potoka – retenční plocha Sovadina. Lokalita může být využita pro vytvoření drobných mokřadů, popř. (po vyřešení střetu s doživajícím objektem vodárny) k prohloubení bočního rybníka. Retenční kapacita se předpokládá podle zvoleného řešení cca 3 000 m<sup>3</sup>.

Navržená retenční nádrž:

| Čís.<br>PL. | OZNAČENÍ POLDRU                    | VODNÍ TOK        | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ    |
|-------------|------------------------------------|------------------|----------------------|
| 303         | RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem | Slavkovský potok | Hlinsko pod Hostýnem |
| 304         | RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem | Slavkovský potok | Hlinsko pod Hostýnem |
| 305         | RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem | Slavkovský potok | Hlinsko pod Hostýnem |

Navržené hráze:

| Čís.<br>PL. | OZNAČENÍ HRÁZE                    | VODNÍ TOK | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|-------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------|
| 84          | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 90          | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 91          | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 233         | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 235         | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 237         | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 239         | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 277         | H407 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 92          | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 234         | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 236         | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 238         | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |
| 240         | H408 - hráz Bystřice pod Hostýnem | Bystřička | Bystřice pod Hostýnem |

| Čís.<br>PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|-------------|-----|---------------------------------|----------------|-----------------------|
| 84          | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,07           | Bystřice pod Hostýnem |
| 90          | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,05           | Bystřice pod Hostýnem |
| 91          | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,04           | Bystřice pod Hostýnem |
| 92          | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,04           | Bystřice pod Hostýnem |
| 303         | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,09           | Bílavsko              |
| 304         | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,01           | Bílavsko              |
| 305         | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,71           | Bílavsko              |
| 233         | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,05           | Bystřice pod Hostýnem |
| 234         | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,05           | Bystřice pod Hostýnem |
| 235         | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,03           | Bystřice pod Hostýnem |
| 236         | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,03           | Bystřice pod Hostýnem |
| 237         | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,06           | Bystřice pod Hostýnem |
| 238         | T*  | Plocha technické infrastruktury | 0,06           | Bystřice pod Hostýnem |



|            |    |                                 |      |                                                        |
|------------|----|---------------------------------|------|--------------------------------------------------------|
| <b>239</b> | T* | Plocha technické infrastruktury | 0,1  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>240</b> | T* | Plocha technické infrastruktury | 0,1  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>277</b> | T* | Plocha technické infrastruktury | 0,08 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |

#### **Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství**

Při řešení zásobování řešeného území vodou je z důvodu častých poruch je nutné provést výměnu přivaděče VDJ Žopy – VDJ Bystřice. Koridor pro nový řad bude veden v souběhu se stávajícím potrubím – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **76, 275, 298, 299, 300, 301, 304, 306, 307, 308, 309, 325, 326, 327, 329, 331**.

Koncepce je doplněna o návrhové koridory – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **48, 55, 56, 171, 172, 204, 206, 207, 302, 324, 328, 326, 333, 335, 337, 338** pro doplnění kanalizačního řádu pro splaškové resp. ředěné odpadní vody z Bystřice pod Hostýnem – místní části Bílavsko budou přečerpávány do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova a následným čištěním na rekonstruované ČOV ve Všetulích.

V místní části Hlinsko bude v jižní části ponechána stávající jednotná kanalizace, která bude v technicky nevyhovujících úsecích stávající kanalizace nahrazenou novou **330, 331, 332, 333, 334**. Odpadní vody budou dále přečerpávány na ČOV Hlinsko pod Hostýnem **336** situovanou na levém břehu Slavkovského potoka.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Návrhové plochy **48, 55, 56, 76, 172, 204, 206, 207, 275** jsou umístěna v rámci zastavěného území.

| Čís.<br>PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ)                      | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ               |
|-------------|-----|------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|
| <b>48</b>   | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,19           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>55</b>   | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,01           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>56</b>   | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,03           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>76</b>   | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,07           | Bystřice pod Hostýnem           |
| <b>171</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,19           | Bílavsko                        |
| <b>172</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,09           | Bílavsko                        |
| <b>204</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,11           | Bystřice pod Hostýnem           |
| <b>206</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,03           | Bystřice pod Hostýnem           |
| <b>207</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,1            | Bystřice pod Hostýnem           |
| <b>275</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,24           | Bystřice pod Hostýnem           |
| <b>293</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,05           | Bystřice pod Hostýnem           |
| <b>298</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,26           | Hlinsko pod Hostýnem            |
| <b>299</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,64           | Hlinsko pod Hostýnem            |
| <b>300</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,34           | Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem  |
| <b>301</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,24           | Bílavsko                        |
| <b>302</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,48           | Bílavsko                        |
| <b>306</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,48           | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko |
| <b>307</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,27           | Bystřice pod Hostýnem           |
| <b>308</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,33           | Bílavsko                        |
| <b>309</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,17           | Hlinsko pod Hostýnem            |
| <b>324</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,35           | Hlinsko pod Hostýnem            |
| <b>325</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,01           | Hlinsko pod Hostýnem            |
| <b>326</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,01           | Hlinsko pod Hostýnem            |
| <b>327</b>  | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,07           | Hlinsko pod Hostýnem            |

|            |    |                                                      |      |                                |
|------------|----|------------------------------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>328</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,51 | Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem |
| <b>329</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,03 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| <b>330</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,03 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| <b>331</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,01 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| <b>332</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,03 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| <b>333</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,01 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| <b>334</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,04 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| <b>335</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,02 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| <b>336</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,11 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| <b>337</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,29 | Bílavsko                       |
| <b>338</b> | TV | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | 0,11 | Bílavsko                       |

### **Zásobování vodou**

#### **k.ú. Bystřice pod Hostýnem**

V městě je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. Byl postaven v roce 1968. Zdrojem je Skupinový vodovod Kroměříž. Přivaděčem DN 250 je voda dopravena gravitačně do VDJ Žopy 2x400 m<sup>3</sup> ( 323,00-318,5 m n. m.) do ČS Hlinsko. Z této ČS o kapacitě 20 l/s je čerpána voda do VDJ Bystřice 3x400 m<sup>3</sup> ( 359,00-354,50). Přivaděč Žopy VDJ Bystřice byl proveden částečně z azbestocementového potrubí, částečně z oceli v letech 1965 až 1967. Z důvodu stáří a použitého materiálu vykazuje časté poruchy. Do spotřebiště se voda dostává gravitačním přivaděčem DN 300. Hlavní rozvodná síť ve městě je převážně z potrubí DN 150 a je zaokruhovaná. Doplněna je rozvody DN 80 a DN 100. Síť je co do materiálu potrubí pestrá, litina, ocel, plast, azbestocement. Z převážné většiny je tlakově pokryta z vodojemu 3x400 m<sup>3</sup>, pouze část spotřebiště pokrývá ATS o výkonu 2 l/s a lokalita Lázně na jihovýchodě je zásobena samostatným zdrojem tzv. Hostýnského vodovodu, který má zdroj o kapacitě 1 l/s. Voda tzv. Hostýnského vodovodu se jímá zářezem a dopravuje gravitačně do vodojemu 50m<sup>3</sup>, který je na kótě 447,7 m n. m. Některé průmyslové závody používaly pro technologické účely vodu z řeky Bystřička. Délka přivaděče DN 250 je 8332 m, délka sítě v obci 40,9 km. V Bystřici je 1420 vodovodních přípojek.

Stávající systém zásobování vodou – napojení na skupinový vodovod Kroměříž- zůstane zachován i do budoucna. S ohledem na poruchy starého potrubí z oceli a azbestocementu, je nutno dokončit výměnu zbývajících úseků. Ta bude v původní trase, pouze v katastru obce Jankovice se odkloní mimo zástavbu.

Rovněž se provádí postupná výměna stávajícího potrubí, které je na konci své životnosti. V tomto trendu je nutno pokračovat.

#### **k.ú. Bílavsko**

V obci je veřejný vodovod ve vlastnictví a správě VaK Kroměříž a.s., vybudovaný v roce 1971. Je na něj napojený plný počet obyvatel. Zdrojem vody je skupinový vodovod Kroměříž. Napojení obce je v armaturní šachtě přivaděče VDJ Žopy-VDJ Bystřice. V obci jsou rozvody z litiny DN 80 až DN 150. Celé spotřebiště je v jednom tlakovém pásmu VDJ Bystřice 3x400 m<sup>3</sup>, který je na kótách 359,00 až 354,50 m n. m. V obci je 3,06 km vodovodní sítě, 96 přípojek o délce 1,05 km.

Stávající zásobování vodou vyhovuje a bude zachováno. Je uvažováno pouze s rekonstrukcemi na vodovodním přivaděči Žopy-Bystřice z důvodu časté poruchovosti. Koridor pro nový řad bude veden v souběhu se stávajícím potrubím a jsou proto navrženy plochy– plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **76, 275, 298, 299, 300, 301, 304, 306, 307, 308, 309, 325, 326, 327, 329, 331**

#### **k.ú. Hlinsko pod Hostýnem**

V obci je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě a vlastnictví VaK Kroměříž a.s. Je na něj napojen cca 99% obyvatel. Vybudován byl v roce 1972. Okrajem obce prochází přivaděč z VDJ Žopy do VDJ Bystřice. Na něm je umístěna čerpací stanice Hlinsko s kapacitou 20 l/s. Z ní se čerpá voda do VDJ Bystřice 3x400 m<sup>3</sup> (359,00 – 354,50 m n. m.) a dalším řadem DN 150 délky 4000 m do VDJ Prusinovice 150 m<sup>3</sup> (307,50-311,00). Přes vstupní šachtu je z tohoto výtlaku napojena rozvodná síť z litinového potrubí DN 100-200. Délka zásobovací sítě je 2722 m. V obci je 114 celkem přípojek o celkové délce 1,4 km.

Stávající zásobování vodou je vyhovující a zůstane zachováno. S rozšířením sítě se neuvažuje. Je plánováno dokončení rekonstrukce přívaděče Žopy-Bystřice. Se zdrojem vody v katastru obce nelze uvažovat.

#### k.ú. Rychlov

V obci je vybudován od roku 1968 vodovod, je napojen na skupinový vodovod Kroměříž. Zásobovací síť navazuje přímo na zásobovací síť Bystřice pod Hostýnem. Je pod tlakem VDJ Bystřice 3x400 (354,50-359,00 m n. m.), horní část obce přímo, pro dolní část je ovšem redukčním ventilem tlak snížen. Tím bylo možno zrušit přerušovací komoru.

Stávající stav naprosto vyhovuje a není uvažováno s rozšířením stávající vodovodní sítě. S novým zdrojem vody v katastru uvažovat nelze.

#### k.ú. Sovadina

V obci není veřejný vodovod. Obyvatelé se zásobují z vlastních domovních studní.

Pro lokalitu není zpracovaná žádná studie na výstavbu vodovodu. V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje se píše o možnosti napojit Sovadinu na vodovodní síť obce Blazice přírodním potrubím DN 80 v délce asi 450 m. Na přívaděč by navazovala zásobovací síť v rozsahu cca 1000 m DN 80. Vodovod obce by tak byl součástí Skupinového vodovodu Záhoří / provozovatel VaK Přerov a.s.) s řídicím vodojemem Žákovice 2x100m<sup>3</sup> (314,25 – 317,00) Je rovněž uvažováno s vrtanou studnou, která by byla zdrojem vody pro obec, ovšem vrt by bylo nutno vybudovat a zjistit čerpací zkouškou vydatnost a kvalitu vody.

### **Odvedení a likvidace odpadních vod**

#### k.ú. Bystřice pod Hostýnem

Město má vybudovanou jednotou stokovou síť, která je ve vlastnictví i správě VaK Kroměříž a.s. Délka stokové sítě je cca 25,5 km, dimenze potrubí DN 300 až DN 1200. Je na ni napojen cca 95% obyvatel města. V místní části Rychlov je městská čistírna odpadních vod. Je určena pro čištění komunálních i průmyslových odpadních vod z Bystřice p. H. Rychlova a Chvalčova, který je dnes samostatnou obcí. Vybudovaná byla v letech 1992 až 1996 a je v majetku města. Odpadní vody přitékají na čistírnu jednotnou kanalizací přes vypínací komoru. Dešťové vody jsou odlehčeny v oddělovači a přes hrubé strojní česle a lapák štěrku natékají do dešťové zdrže. Po dešti je akumulovaná voda ze zdrže přečerpána zpět do přítoku na ČOV. Splašky vtékají přes česle do vírového lapáku písku a dále do usazovací nádrže. Z té odtéká voda do aktivace, kde probíhá nitrifikace, denitrifikace a biologické odstraňování fosforu. Takto ošetřená voda odtéká do dosazovací nádrže. Přes Parshallův žlab se vyčištěná voda vypouští do řeky Bystřičky. Kalové hospodářství sestává ze zahušťovací nádrže, hygieničky kalu, mezofilního vyhnívání, uskladňovací nádrže a strojního odvodnění na pásových lisech. Čistírna byla projektovaná na 3600 m<sup>3</sup> vody. Počítá se s dovozem septiků a žump z okolních obcí, jakož i kalů z malých ČOV v blízkém okolí.

Je uvažováno s dobudováním stokové sítě v lokalitách, kde kanalizace není a s postupnou rekonstrukcí stávajícího potrubí. Orientačně se jedná o dobudování kanalizace přibližně v rozsahu 6 km, potrubí DN 300 až DN 600 a rekonstrukce stok DN 300 až DN 600 v délce cca 1,3 km.

Pro řešení odkanalizování návrhových ploch bydlení individuální je navržena plocha pro koridor sítě vodního hospodářství **293**.

#### k.ú. Bílavsko

V obci je vybudovaná jednotná kanalizace, která je v majetku města Bystřice pod Hostýnem. Středem obce je zatrubněn potok. Kanalizace byla budována postupně od 50. let minulého století z betonových trub DN 300 až DN 700. Neodpovídá současným normám a předpisům, nemá revizní šachty a je málo uličních vpustí. Centrální čištění v obci není. Délka kanalizace je cca 1,7 km a napojených je 85% obyvatel.

V Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje se navrhuje část stávající jednotné kanalizace, která je situována podél státní silnice ponechat ve funkci. Ve východní části zástavby vybudovat kanalizaci splaškovou a stávající potrubí ponechat pro odvádění vod dešťových. Na jednotné kanalizaci se vybuduje dešťový oddělovač, ze kterého dešťové vody půjdou do recipientu a ředěné odpadní vody se budou přečerpávat do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova s následným čištěním na rekonstruované ČOV Všetuly. Tam se budou čistit i odpadní vody z dalších obcí, Jankovic, Chomýže,

Brusného, Hlinska pod Hostýnem a Slavkova pod Hostýnem. Rozsah kanalizačního zařízení pro realizaci tohoto záměru je poměrně značný. Jednotná kanalizace DN 300-600 délky 1,6 km, splašková kanalizace DN 250 délky cca 620 m, 1x čerpací stanice s výtlakem DN 200 50 m dlouhým a 1x čerpací stanice s výtlakem DN 200 dlouhým cca 900 m.

Koncepce je doplněna o návrhové koridory – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **48, 55, 56, 171, 172, 204, 206, 207, 302, 324, 328, 326, 333, 335, 337, 338** pro doplnění kanalizačního řádu pro splaškové resp. ředěné odpadní vody z Bystřice pod Hostýnem – místní části Hlinsko pod Hostýnem a místní části Bílavsko budou přečerpávány do kanalizační sítě Dobrotice a Holešova a následným čištěním na rekonstruované ČOV ve Všetulích.

#### k.ú. Hlinsko pod Hostýnem

V obci je jednotná kanalizace z betonových trub DN 250 až DN 800 v délce cca 1,5 km. Napojeno je 70% obyvatel. Kanalizace je v majetku a správě VaK Kroměříž a.s. V jižní části je technický stav kanalizací celkem dobrý, v severní části nevyhovuje zcela potřebám a lze ji provozovat jako kanalizaci dešťovou. Odpadní vody z jednotlivých domků jsou po individuálním předčištění vypouštěny přes kanalizaci do recipientu. V nové zástavbě jsou vybudovány jímky na vyvážení.

V severozápadní části obce je nutno vybudovat novou splaškovou kanalizaci. Stávající bude využita jako dešťová. Splašková kanalizace bude zaústěna do čerpací stanice, odpadní vody se přečerpají do kanalizace jižní části sídla. V jižní části bude ponechána stávající jednotná kanalizace, která bude v technicky nevyhovujících úsecích stávající kanalizace nahrazena novou **330, 331, 332, 333, 334**. Následuje sdružený objekt lapáku štěrku s čerpací stanicí s přepadem, odpadní vody přečerpávány na ČOV Hlinsko pod Hostýnem **336** situovanou na levém břehu Slavkovského potoka. Odpadní vody budou vypouštěny prostřednictvím výustního objektu do recipientu Slavkovský potok.

#### k.ú. Rychlov

Kanalizace v Rychlově je nedílnou součástí kanalizačního systému Bystřice pod Hostýnem. V části zástavby kanalizační síť není a občané mají vybudovány bezodtokové jímky na vyvážení. V západní části je potřeba dobudovat kanalizaci okolo silnice do Křtomil a na pravém břehu Bystřičky. Délka stokové sítě je cca 5,4 km DN 300 až DN 1000. Na kanalizaci je napojen 75% obyvatel. Na katastru obce je mechanicko-biologická ČOV, čistící vody i z Bystřice a Chvalčova. Její popis je výše u části, věnované Bystřici.

Je nutno dobudovat stoky jednotné kanalizace v severovýchodní části. Ty budou zaústěny do stávajícího sběrače před ČOV (trasa okolo silnice Bystřice-Přerov a po pravém břehu Bystřičky. Dále se jeví potřeba rekonstrukce nevyhovujících stávajících stok. Orientačně se jedná o cca 2,8 km nových stok v dimenzi DN 300 – DN 500 a rekonstrukci jednotné kanalizace DN 300 až DN 400 v délce cca 160m.a

#### k.ú. Sovadina

V letech 1950 až 1960 město Bystřice vybuďovalo kanalizaci z betonového potrubí DN 300 až DN 500. Na kanalizaci chybí revizní a lomové šachty. Uliční vpusti jsou přímo na potrubí. Celkový stav je neudržovaný a zanedbaný. Kanalizace je v majetku města Bystřice pod Hostýnem. Odpadní vody jsou po individuálním předčištění v septicích vypouštěny přes kanalizaci do potoka. Starší zástavba napojena na kanalizaci není. Nové domky mají bezodtokové jímky na vyvážení. Centrální čištění není.

Případná nová zástavba bude řešit likvidaci odpadních vod individuálně v souladu s platnou legislativou.

### **Plochy technické infrastruktury - energetika**

Pro posílení elektrosítě 22 kV pro zásobování nově navržené lokality bydlení jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetika **291, 292**.

Návrhová plocha **292** je umístěna v rámci zastavěného území **nedojde k záboru ZPF**.

U návrhové plochy **291** pro liniovou stavbu technické infrastruktury – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.



| Čís. PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ)              | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|----------|-----|----------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 291      | TE  | Plocha technické infrastruktury – energetika | 0,03           | Bystřice pod Hostýnem |
| 292      | TE  | Plocha technické infrastruktury – energetika | 0,17           | Bystřice pod Hostýnem |

#### Zásobování elektrickou energií

Pro posílení elektrosítě 22 kV pro zásobování nově navržené lokality bydlení jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetika 291, 292.

Pro zajištění příkonu je navržena rekonstrukce trafostanic v Bystřici pod Hostýnem, trafostanic v Bílavsku a Sovadině, výstavba nových trafostanic v Bytřici pod Hostýnem a v Hlinsku pod Hostýnem. Požadovaný příkon pro novou plánovanou výstavbu a pro stávající zástavbu bude možno zajistit výstavbou nových distribučních trafostanic a rekonstrukcí stávajících trafostanic, a to:

Navrhované nové trafostanice vč. přípojky VN 22kV

k.ú. Bystřice pod Hostýnem      T za potokem 400kVA (směr Chvalčov)  
                                          T pod Vinohrádkem 400kVA  
                                          T- OC TESCO – Rychlov  
 k.ú. Hlinsko pod Hostýnem      T severní část 400kVA

#### Rozvody a zařízení VVN a VN 22kV

V případě provedení silniční spojky vedle rozvodny R 110/22kV je nutno respektovat ochranné pásmo 20m od oplocení rozvodny.

#### Trafostanice 22/0,4kV

Jsou navrženy rekonstrukce stávajících trafostanic:

k.ú. Bystřice pod Hostýnem      T16 – Meziříčská na 400kVA  
                                          T19 – Užíkova na 630kVA  
 k.ú. Sovadina                      T1 – obec Sovadina na 630kVA  
 k.ú. Bílavsko                        T3 – Pod Chlumem na 630kVA

#### Přehled trafostanic 22/0,4kV Bystřice pod Hostýnem

| Označení              | Název         | Provedení    | Výkon kVA |          | Majetek | Poznámka<br>(nárůst výkonu)  |
|-----------------------|---------------|--------------|-----------|----------|---------|------------------------------|
|                       |               |              | Max.      | Skutečný |         |                              |
| Bystřice pod Hostýnem |               |              |           |          |         |                              |
| T1                    | Hřbitov       | Stožárová    | 400       |          | E.ON    |                              |
| T2                    | Lidrukov      | Stožárová    | 630       |          | Cizí    | Nezásobuje město             |
| T3                    | Kovona I.     | Zděná-kiosk. | 630       |          | E.ON    |                              |
| T4                    | Uhelný sklad  | Stožárová    | 250       |          | Cizí    | Nezásobuje město             |
| T5                    | JMDZ          | Zděná        | 630       |          | Cizí    | Připojena 2x kabelem VN 22kV |
| T6                    | KOVONA II.    | Zděná        | 630       |          | Cizí    | Kabelový přívod              |
| T7                    | Vojáci        | Zděná        | 630       |          | E.ON    | Kabelový přívod              |
| T8                    | LENAS         | Zděná        | 630       |          | E.ON    | Kabelový přívod              |
| T9                    | Mlékárna      | Zděná        | 630       |          | Cizí    | Kabelový přívod              |
| T10                   | Kamenolom     | Stožárová    | 400       |          | E.ON    | Směrem k Hostýnu             |
| T11                   | Silnice       | BTS          | 400       |          | Cizí    |                              |
| T12                   | ČSD           | Stožárová    | 250       |          | Cizí    |                              |
| T13                   | MŠ TON        | Zděná        | 630       |          | E.ON    |                              |
| T14                   | LOANA         | Zděná        | 630       |          | E.ON    |                              |
| T15                   | ZD            | Zděná        | 630       |          | E.ON    |                              |
| T16                   | Meziříčská    | Stožárová    | 250       |          | E.ON    |                              |
| T16                   | Vsetínská II. | BTS          | 630       |          | E.ON    | Číslování T16 u Chvalčova    |
| T17                   | Vsetínská I.  | BTS          | 630       |          | E.ON    |                              |



|                                                      |                         |                  |        |           |      |                                           |
|------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------|-----------|------|-------------------------------------------|
| T12                                                  | Tomanova                | BTS              | 400    |           | E.ON | Číslování T12 – Chvalčov                  |
| T18                                                  | Komenského              | Stožárová        | 400    |           | E.ON |                                           |
| T19                                                  | UŽÍKOVA                 | Stožárová        | 400    |           | E.ON |                                           |
| T20                                                  | Lipnická                | FeZn             | 400    |           | E.ON |                                           |
| T21                                                  | Vinohrádek              | Stožárová        | 400    |           | E.ON |                                           |
| T22                                                  | Pod oborou              | FeZn             | 400    |           | E.ON |                                           |
| T23                                                  | Cihelna                 | Stožárová        | 250    |           | E.ON |                                           |
| T25                                                  | Energetické centrum     | Zděná            | 2x 630 |           | E.ON | Nová                                      |
| T26                                                  | Bělidla                 | Zděná            | 630    |           | E.ON |                                           |
| T27                                                  | Pod Zábřehem            | Zděná            | 2x 630 |           | E.ON |                                           |
| T28                                                  | TON                     | Zděná            | 630    |           | E.ON | Nezásobuje město                          |
| T29                                                  | Záložna                 | Zděná            | 630    |           | E.ON |                                           |
| T30                                                  | Slobodova               | Stožárová        | 250    |           | E.ON |                                           |
| T32                                                  | Opleta                  | Stožárová        | 400    |           | E.ON |                                           |
| T33                                                  | Za drahou               | Stožárová        | 250    |           | E.ON |                                           |
| T34                                                  | FORMAT                  | Stožárová<br>BTS | 400    |           | Cizí |                                           |
| T35                                                  | Kamenec                 | Kiosek           | 2x 630 |           | E.ON |                                           |
| T36                                                  | Bartovec                | BTS 1 sl.        | 400    |           | E.ON |                                           |
| Bílavsko                                             |                         |                  |        |           |      |                                           |
| T1                                                   | ČSS Chlum               | Stožárová        | 250    |           | Cizí |                                           |
| T2                                                   | Obec                    | FeZn             | 400    |           | E.ON |                                           |
| T3                                                   | Pod Chlumem             | Stožárová        | 400    |           | E.ON |                                           |
| Hlinsko pod Hostýnem                                 |                         |                  |        |           |      |                                           |
| T1                                                   | Pila                    | FeZn             | 400    |           | Cizí |                                           |
| T2                                                   | ZD                      | BTS              | 250    |           | E.ON |                                           |
| T3                                                   | u Vodárny               | BTS 2 sl.        | 400    |           |      | U čerp. stanice                           |
| T4                                                   | VAK – vodárna           | BTS 1 sl.        | 400    |           | Cizí | U čerp. stanice                           |
| Rychlov                                              |                         |                  |        |           |      |                                           |
| T1                                                   | Sídlště                 | Stožárová        | 400    |           | E.ON |                                           |
| T2                                                   | Bažantice               | Stožárová        | 250    |           | Cizí | Severně od obce                           |
| T3                                                   | U potoka                | Stožárová        | 250    |           | E.ON |                                           |
| T4                                                   | Zahradní                | Stožárová        | 400    |           | E.ON |                                           |
| T6                                                   | Trávníky                | FeZn             | 400    |           | E.ON |                                           |
| T7                                                   | ČSAD                    | Stožárová        | 250    |           | Cizí |                                           |
| T8                                                   | ČOV                     | Stožárová        | 400    |           | E.ON | Západně od obce                           |
| T22                                                  | U R110kV – vl. spotřeba | Stožárová        |        |           | E.ON | V rozvodně R 110<br>Nezásobuje obec       |
| TO                                                   | 2x trafo 110kV          |                  |        |           |      | V rozvodně 110kV                          |
| Sovadina                                             |                         |                  |        |           |      |                                           |
| T1                                                   | Obec                    | Stožárová        | 400    |           | E.ON |                                           |
|                                                      |                         |                  |        |           |      |                                           |
| Maximální výkon trafostanic pro město                |                         |                  |        | 18150 kVA |      | Vč. Hlinska, Bílavska, Rychlova, Sovadiny |
| Maximální výkon trafostanic – cizí                   |                         |                  |        | 6000 kVA  |      |                                           |
| Celkový příkon současný pro byt. a komunální potřebu |                         |                  |        | 7900 kVA  |      |                                           |

#### Slaboproudá zařízení, telekomunikace

Rozvody NN v Bystřici pod Hostýnem jsou provedeny jak kabelovým vedením, tak i venkovním vedením AIFe na betonových stožárech resp. na střešnicích a konzolách na domech místní zástavby. Přípojky jsou prováděny závěsnými kabely. V Hlinsku pod Hostýnem, Bílavsku a Sovadině jsou většinou provedeny venkovním vedením na betonových stožárech.

V Bystřici pod Hostýnem je veřejné osvětlení řešeno kabelovým vedením se silničními a parkovými stožáry s výbojkovými svítidly. V okrajových částech města a místních částech je veřejné osvětlení řešeno venkovním vedením se svítidly usazenými na podpěrách sítě NN. Napojení a ovládání je ze zapínacích bodů veřejného osvětlení.

V územním plánu je respektován dálkový telekomunikační kabel vč. ochranného pásma. Dále je respektováno vedení radioreléových tras vč. ochranných pásem.

### **Produktovod**

Stávající produktovod je v řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem respektován vč. ochranného pásma 300m po obou stranách od osy potrubí. Graficky je znázorněno ve výkrese č. II.1 Koordinační výkres.

### **Zásobování plynem**

Zásobování plynem všech místních částí s výjimkou Bílavsko se zajišťuje z VTL plynovodu, který vede od Holešova směrem do okresu Vsetín. VTL plynovod vstupuje do katastru Hlinska p. H. na jihu, Západně od zástavby pokračuje trasa na SV, prochází SV okrajem katastru Hlinsko. Z východní a severní strany obchází zástavbu Rychlova a ze severní zástavby Bystřice, kde zájmovou oblast opouští, pokračuje dále do okresu Vsetín.

Hlinsko pod Hostýnem je napojeno přípojkou na popsany VTL plynovod. Přípojka vede do regulační stanice VTL/STL, situované na okraji zástavby. Z regulační stanice vede STL rozvod plynu po celém intravilánu obce. Stávající zásobování plynem Hlinska je vyhovující a zůstane zachováno. Umožňuje napojení téměř všech zájemců. S rozšířením sítě se neuvažuje, pouze v případě nových obytných lokalit je možno prodloužit plynovodní potrubí, bude-li ze strany odběratelů zájem.

Bystřice pod Hostýnem je napojena další přípojkou z popsaného VTL potrubí. Připojení je na západním okraji zástavby, kde je vybudovaná regulační stanice VTL/STL. Z ní byl vybudován rozvod STL plynu do obytných oblastí Bystřice. Severně od Bystřice je další odbočka z VTL plynovodu, která se posléze větví nad sportovním areálem. Jedna větev je záhy přivedena k regulaci na STL, druhá vede k jihu až na levý břeh řeky Bystřička, kde je redukční stanice VTL/STL. Převážná část zástavby má možnost napojení na STL plynovodní síť, menší oblast má vybudovaný NTL rozvod plynu. Stávající zásobování plynem je vyhovující a zůstane zachováno. Umožňuje napojení téměř všech zájemců. S významným rozšířením sítě se neuvažuje, pouze v případě nových obytných lokalit je možno prodloužit plynovodní potrubí, bude-li ze strany odběratelů zájem.

Rychlov je místní částí Bystřice pod Hostýnem. Tvoří s ní jeden celek. V katastru místní části prochází VTL plynovod, ale Rychlov z něj přípojku nemá. Rozvod plynu navazuje na STL plynovody v Bystřici. Stávající zásobování plynem je vyhovující a zůstane zachováno. Umožňuje napojení téměř všech zájemců. S rozšířením sítě se neuvažuje, pouze v případě nových obytných lokalit je možno prodloužit plynovodní potrubí, bude-li ze strany odběratelů zájem.

Bílavsko je místní částí Bystřice pod Hostýnem. Má vybudovanou STL plynovodní síť, která je zásobována ze STL plynovodu, vedoucího z obce Slavkov pod Hostýnem. Potrubí vstupuje do katastru v jihovýchodní části. Stávající zásobování plynem je vyhovující a zůstane zachováno. Umožňuje napojení téměř všech zájemců. S rozšířením sítě se neuvažuje, pouze v případě nových obytných lokalit je možno prodloužit plynovodní potrubí, bude-li ze strany odběratelů zájem.

Sovadina je místní část Bystřice, ležící asi 4 km severozápadně od města. Místní část Sovadina není plynofikovaná a s výstavbou plynovodní sítě se v plánech rozvoje JMP Net s.r.o. v následujícím období neuvažuje.

## **VODNÍ TOKY A PLOCHY**

### **Vodní toky a plochy**

V územním plánu jsou navrženy vodní plochy **136, 158** v k.ú. Bílavsko při vodním toku Slavkovský potok, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině.

Návrh ploch respektuje plán společných zařízení a pozemkové

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části územního plánu.

| Čís. PL. | KÓD | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|----------|-----|------------------------------|-------------|-------------------|
| 136      | WT  | Vodní toky a plochy          | 0,7         | Bílavsko          |
| 158      | WT  | Vodní toky a plochy          | 0,26        | Bílavsko          |

V územním plánu jsou navrženy vodní plochy 136, 158 v k.ú. Bílavsko při vodním toku Slavkovský potok, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině. Návrh vodních ploch respektuje plán společných zařízení a pozemkové úpravy v k.ú. Bílavsko. Jsou navrženy retenční prostory - Retenční plocha Sovadina, jedná se o nově navržený retenční prostor v pravobřežní nivě Blazického potoka. V řešení územního plánu je navržen retenční prostor pro realizaci suchého poldru Hlinsko pod Hostýnem, který je navržen pro Slavkovský potok. Upravená plocha respektuje ochranné pásmo VN a ochranné pásmo drážního těles.

Část vodních toků je v územním plánu vymezeno jako součást ÚSES, Podél vodního toku je nutno respektovat pásmo pro výkon správy vodního toku 8 m u vodohospodářsky významného vodního toku a 6 m u ostatních vodních toků minimálně z jedné strany.

Zájmovým územím protéká řeka Bystřička hydrolog. číslo povodí 4-12-02-0857, která je přítokem Moštěnky. Dále jsou na katastru kratší úseky Kozrálky, Blazovického potoka a jejich bezejmenné přítoky. Kozrálka je levostranným přítokem Moštěnky, Blazovický potok rovněž.

V severovýchodní části katastru poblíž skládky TDO je vodní plocha na bezejmenném levobřežním přítoku Blazického potoka. Na okraji katastru, kde pramení Kozrálka je umělá vodní plocha malého rozsahu. V zástavbě je vodní plocha v zámeckém parku, vedená jako ostatní plochy, vodní nádrž umělá severně od zámeckého parku v lese na parcele 2778, patřící soukromé osobě, dále jsou u školy další dvě plochy- vodní nádrže umělé (rybníky) - ve správě Moravského rybářského svazu. Ve správě města je vodní nádrž na pravém břehu Bystřičky a bazény koupaliště.

K.ú. Hlinsko pod Hostýnem protéká vodní tok Kozrálka a méně významné bezejmenné potoky, které se vesměs do Kozrálky vlévají. Okrajově katastrem protéká také Slavkovský potok, který se posléze vlévá do Rusavy.

K.ú. Rychlov protéká Bystřička, Blazický potok a několik bezejmenných potoků. U hranice s katastrem Bílavsko jsou dvě vodní plochy, vedené v evidenci jako trvalý travní porost. Bezejmenný potok je levobřežním přítokem Bystřičky. Dále je v katastru na dalším bezejmenném potoku vodní plocha-rybník, obhospodařovaná Moravským rybářským svazem. Tento potok se vlévá z pravé strany do Bystřičky v katastru obce Křtomil. U severní hranice katastru se nachází rybník Mrlinka. Kolem něj vede mlýnský náhon. Na levobřežním bezejmenném přítoku Blazického potoka za rybníkem Mrlinka jsou v lese rovněž dvě menší vodní plochy.

Katastrálním územím Sovadina protéká Blazický potok a několik bezejmenných potoků.

## OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ

### Nemovitá kulturní památka

V řešeném území jsou evidovány nemovité kulturní památky. Územní plán tyto stavby respektuje.

- Kostel sv. Bartoloměje v Bílavsku
- Socha sv. Floriána na návsi v Bílavsku
- Hradiště na kopci Chlum
- Socha sv. Jana Nepomuckého v Bystřici pod Hostýnem u kostela
- Kříž u kostela v Bystřici pod Hostýnem
- Kaple sv. Vavřince na bývalém hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Kříž smírčího typu na bývalém hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Kříž na bývalém hřbitově v Bystřici pod Hostýnem

- Náhrobník na bývalém hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Památník obětem 1. světové války na hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Kříž u hřbitova v Bystřici pod Hostýnem
- Boží muka u silnice k Hostýnu v Bystřici pod Hostýnem
- Zámek s areálem v Bystřici pod Hostýnem
- Socha generála Laudona v zámeckém parku v Bystřici pod Hostýnem
- Měšťanský dům č. p. 176 přiléhající k parku bystřického zámku
- Zámecký park přiléhající k objektu bystřického zámku
- Římskokatolický farní kostel Sv. Jiljí nacházející se v blízkosti bystřického zámku
- Sokolovna č. p. 307 v Bystřici pod Hostýnem
- Soubor 10 ti domů č. p. 1030 v ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem
- Busta Františka Táborského na Masarykově náměstí v Bystřici pod Hostýnem před ZUŠ
- Kaple Laudonů na Laudonském hřbitově v Bystřici pod Hostýnem
- Hrob Hanuše Schwaigra na bystřickém hřbitově
- Hrob Františka Táborského na bystřickém hřbitově
- Náhrobek Františka Ondrůška na bystřickém hřbitově
- Dům Sušilova ul. č. p. 25

### **Urbanistické hodnoty**

V řešeném území jsou evidovány urbanistické hodnoty. Územní plán tyto stavby respektuje.

- Sokolovna (dle návrhu B. Fuchse postavena část sokolovny)
- Budova bývalé svíčkárny

### **Historicky významná stavba**

V řešeném území je evidována historicky významná stavba – Sušilův dům. Územní plán tuto stavbu respektuje.

### **Architektonicky cenná stavba, soubor**

V řešeném území jsou evidovány architektonicky cenné stavby, soubory. Územní plán tyto stavby respektuje.

- Pískovcový kříž mezi Sovadinou a Blazicemi z roku 1890
- Pomník obětem I. sv. války v Sovadině
- Kaple v Sovadině
- Pískovcový kříž v Sovadině z roku 1876
- Pískovcový kříž u silnice směrem na Valaš. Meziříčí v Bystřici p. H.
- Kaple sv. Jana Nepomuckého v Rychlově z roku 1859
- Pískovcový kříž u kaple sv. Jana Nepomuckého v Rychlově z roku 1871
- Pískovcový kříž na konci Sušilovy ulice z roku 1850
- Památník padlých v Rychlově
- Pískovcový kříž na kopci Zábřeh
- Pískovcový kříž na křižovatce ulic Sušilova - Lipnická v Bystřici p. H. z roku 1851
- Kříž na Přerovské ulici v Bystřici p. H.
- Socha sv. Antonína Paduánského v Bystřici p. H.
- Socha sv. Tadeáše v Bystřici p. H.
- Pískovcový kříž u průmyslové školy
- Pískovcový kříž u lesa Ochozy v Bystřici p. H. z roku 1929
- Kříž u Ležákova mlýna v Bystřici p. H.
- Památník osvobození půdy v Zahájeném v Bystřici p. H.
- Pomník rakouských a ruských vojáků v Bystřici p. H.
- Sobotíkova hrobka na hřbitově v Bystřici p. H.

- Hlavní kříž na hřbitově v Bystřici p. H. z roku 1885
- Kříž u mostu přes Černý potok v Bystřici p. H.
- Boží muka v Bílavsku
- Pomník Panny Marie Hostýnské na Vinohrádku v Bystřici p. H. z roku 1865
- Kříž na hřbitově v Bílavsku
- Kříž v Lázních v Bystřici p. H.
- Zvonice na návsi v Hlinsku p. H.
- Žulový kříž v Hlinsku p. H.
- Památník obětem I. a II. sv. války v Hlinsku p. H.

### **Významná stavební dominanta**

V řešeném území jsou evidovány významné stavební dominanty. Územní plán tyto stavby respektuje.

- Areál TON a.s.
- Zámek Bystřice pod Hostýnem
- Kostel sv. Jiljí

### **Území s archeologickými nálezy**

Středověké a novověké jádro současně zastavěného území města Bystřice pod Hostýnem a jeho katastrálních částí je územím s archeologickými nálezy a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči musí být respektována již od doby přípravy stavebních prací na území s archeologickými nálezy příslušná ustanovení citovaného zákona (ust. § 22 odst. 2 a další).

Pořadové číslo SAS: 25-13-20/3 - kategorie území s archeologickými nálezy: 2

- tvrzíště
- středověké a novověké jádro obce
- zámek
- Čertoryje
- čerpací stanice
- kostel sv. Bartoloměje
- Za trávníkem, Polámaná
- v okolí trati Za humny
- zřícenina hradu Chlum
- Vrchní a dolní záplatí

## **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES**

Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje, krajinný ráz Zlínského kraje jsou návrhem územního plánu respektovány.

Cílový stav je zemědělská krajina harmonická, kde bude nadále zachována a rozvíjena základní produkční funkce, avšak na principech udržitelného hospodaření, kdy nejsou poškozovány ostatní krajinné složky.

Koncepce uspořádání krajiny zahrnuje opatření navrhovaná pro základní krajinné složky – půdu, vodu a vegetační pokryv.

### **Místo krajinného rázu**

Místo krajinného rázu situována na k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Bystřice pod Hostýnem a k.ú. Sovadina a není návrhem územního plánu dotčeno.

Krajinné prostory se vyznačují četnými přírodními, kulturně historickými i estetickými hodnotami a to i mimo území, které je vymezeno jako Přírodní park Hostýnské vrchy. Významným identifikačním znakem krajiny je horizont Hostýnských vrchů, který má nadregionální význam. Tento hlavní horizont



je doplněn lokálně významnými horizonty výrazných kopců (jako je Chlum, Bedlina) a společně dotváří jedinečný charakter místa.

Zejména na k.ú. Bílavsko lze snadno identifikovat harmonické vztahy - výrazné siluety, provázanost jednotlivých prvků krajinné scény a relativní nenarušenost krajiny.

Jádrové lesnaté území Hostýnských vrchů je obklopeno polní krajinou, která vytváří zelený rámec hlavní dominantě. Tento rámec je zvláště dochovaný v jižní části řešeného území, kde se výrazně projevuje jak v dálkových tak i v blízkých pohledech. Odlesněné svahy jsou velmi exponované a mimořádně citlivé na změnu využití území.

Na k.ú. Bílavsko je dochováno tradiční uspořádání pozemkové držby: sídlo - zahrady – orná půda – travní porosty – les.

### **Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Podle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje (zpracovatel Arvita P spol. s r.o., 2005) náleží lokalita ke krajinnému celku 3. Podhostýnsko, zahrnuje krajinný tyto krajinné prostory:

#### **3.1 BYSTŘICKO**

Do krajinného prostoru náleží k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Bystřice pod Hostýnem.

Výrazně urbanizovaná, avšak převážně harmonická kulturní krajina na přechodu zvlněné Podbeskydské pahorkatiny v Hostýnskou hornatinu.

- město s dlouhou průmyslovou tradicí – velké průmyslové areály – dřevařské závody mezi tratí a silnicí od Kroměříže a továrna TON (nepůsobí příliš dominantně, začleněná v okolní zástavbě)
- Bystřice volně přechází v obec Chvalčov
- hlavní dominantou je vrchol Hostýna s kupolí chrámu, rozhlednou a nevhodně umístěnou větrnou elektrárnou, která představuje závažný negativní vizuální impakt, narušující obraz symbolické krajiny
- menší dominanty představuje vrch Bedlina v jihozápadní části Lázní

Přírodní charakteristika krajinného prostoru:

- pestré zastoupení biochor
- kontrast severozápadního úpatím Hostýnských vrchů a příkrě se zvedajících ze zvlněné krajiny Podbeskydské pahorkatiny
- charakteristické střídání erodovaných plošin na spraších, svahů na vápnitém flyši a kamenitých niv (
- v hornaté oblasti Hostýnských vrchů dominují svahy a hřebety na pískovcovém flyši

Kulturně-historické charakteristiky

- Bystřický zámek – výrazné průčelí charakterem upomínající na původní tvrz, zámecká zahrada a obora ve fragmentech
- Zahájené – rozsáhlý příměstský lesopark s rybníčky, vodním tokem, rekreačními zařízeními a vycházkovými trasami – esteticky cenný celek s charakteristickou atmosférou místa; přilehlý starý hřbitov s hrobkou Laudonů.
- Rychlov – západní část Bystřice – rozlehlé zahrady a ovocné sady přecházející do volné krajiny, drobná políčka, dobře zachovalý původní ráz ulicové obce
- Lázně – jihovýchodní část Bystřice – rekreační oblast s chatami a zahradami, díky množství vzrostlé zeleně a nepřítis vysoké hustotě rekreačních objektů dobře zapadá do okolní krajiny
- Hostýn – historická lokalita na nejvyšším vrcholu Hostýnských vrchů, jedno z nejvýznamnějších poutních míst ČR. Hostýn je dominantou pohledů z Holešovského zámku, Květné zahrady v Kroměříži a z Veselíčka (okr. Přerov). Součástí komponované krajiny je kromě komplexu poutního kostela a přilehlých budov je křížová cesta od Dušana Jurkoviče (1912-13), rozhledna a krajinářsky upravený palouk na vrcholu. Hostýn patří mezi historické lokality Florentské charty.
- Četné kulturní památky od nejstarších dob (zbytky keltského opida na Hostýně), přes zříceniny středověkých hradů (Šaumburk, Obřany) až po technické zajímavosti (nádrž na plavení dříví - klauza)

Celkové hodnocení:

Podíl území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu představuje 5 – 10 % celkové plochy krajiny. Jsou dochovány četné historické krajinné struktury.

### 3.2 VÍTONICKO

Do krajinného prostoru náleží k.ú. Sovadina, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem.

- převážně harmonická kulturní krajina ve zvlněné pahorkatině
- pestrá drobná mozaika – střídání barev a struktur polí, zahrad, remízů, lesíků
- menší pole s nepravidelnými tvary, cesty s mezemi, křovinami a alejemi

Pro přírodní podmínky krajinného prostoru je charakteristický **kontrast** mezi plochami erodovaných plošin na spraších a na vápnitém flyši. Erodované plošiny na zahliněných štěrcích jsou zastoupeny pouze ve fragmentu severozápadně od obce Mrlínek. Celé území KP náleží do 3. vegetačního stupně.

Celkové hodnocení:

Podíl území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu představuje méně než 5 % celkové plochy kraj. prostoru. Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu v % zastoupení v rámci krajinného prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les):

### 3.6 HLINSKO

Do krajinného prostoru náleží k.ú. Hlinsko pod Hostýnem, Bílavsko.

Převážně harmonická kulturní krajina na pomezí zvlněné pahorkatiny a hornatiny Hostýnských vrchů dominanta vrchu Chlum

- kontrast výrazného přechodu mezi zemědělskou krajinou a lesním komplexem, dva odlišné typy krajiny odděluje linie silnice Hlinsko – Bystřice
- charakter krajiny ovlivňuje blízkost lesa
- mnoho mezí, remízů, hájů a břehové vegetace kolem malých vodních toků
- výrazné přechodové zóny mezi lesním porostem a volnou krajinou
- malá pole nepravidelných tvarů – pestrá a jemná krajinná mozaika
- panoramatické výhledy
- historický statek Chlum

Celkové hodnocení:

Podíl území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu představuje **méně než 5 %** celkové plochy kraj. prostoru. Území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu v % zastoupení v rámci krajinného prostoru, vymezená na základě vizuálního hodnocení znaků (převážně segmenty zachovalých historických struktur v kulturní krajině mimo les)

### Významný krajinný prvek registrovaný

V řešeném území se nachází významný krajinný prvek registrovaný – Deprese mezi Bedlinou a Lázněmi. Územní plán tuto skutečnost respektuje.

### Přírodní park

Do západní části řešeného území zasahuje Přírodní park Hostýnské vrchy, jehož hranice vede přibližně po úpatí Hostýnských vrchů. Přírodní park byl vyhlášen v roce 1989 jako oblast klidu a v roce 1995 byl prohlášen přírodním parkem. Předmětem ochrany je charakteristický krajinný ráz tvořený soustavou hřbetů v převažujícím směru SV-JZ s historickou zástavbou obcí valašského typu, četnými kulturními a historickými památkami a bohatou přírodou.

Návrh nových ploch pro výstavbu je řešen v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu, zejména v lokalitách situovaných v rámci Přírodního parku Hostýnské vrchy.

**Památný strom vč. ochranného pásma**

V řešeném území jsou evidovány památné stromy (viz seznam). Územní plán tyto skutečnosti respektuje.

- k. ú. Bystřice p. H., parc. č. 2780/7
  - Dub pod Dubíčkem
- k. ú. Bystřice pod Hostýnem, parc. č. 3102/1
  - Tis v zámeckém parku
- k. ú. Bystřice pod Hostýnem, parc. č. 3102/1
  - Osika v zámeckém parku
- k. ú. Bystřice p. H., parc. č. 3102/1
  - Šácholan v zámeckém parku
  - Platanová alej u zámku
- k. ú. Bystřice p. H., parc. č. 2879/74
  - Platan u průmyslové školy
- k. ú. Bystřice p. H., parc. č. 2892/13
  - Olše na Kamenci
- k. ú. Bystřice p. H., parc. č. 3020/19 (PK 542)
  - Regerova hrušeň pod Bártovcem
- k. ú. Bystřice p. H., parc. č. 900/1
  - Katalpa na Schwaigrově náměstí
- k. ú. Bystřice p. H., parc. č. 900/1
  - Katalpa na Schwaigrově náměstí
- k. ú. Bystřice p. H., parc. č. 846/1  
Jilm u trati

**Sesuvné území**

V řešeném území se vyskytují sesuvné území SPD 6310, 2084 (k.ú. Bystřice pod Hostýnem). Územní plán tuto skutečnost respektuje.

**Plochy zemědělské specifické**

S cílem zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků.

Zlepšení vodního režimu území vč. kvality povrchových a podzemních vod jsou na plochách zemědělského půdního fondu vymezeny návrhové plochy zemědělské specifické **27, 38, 40, 45, 46, 62, 63, 68, 93, 94, 95, 96, 98, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 112, 115, 116, 118, 147, 148, 152, 153, 154, 156, 157, 195, 280, 311, 312, 313, 314, 319, 320**, jako vrstevnicové zasakovací pásy, které zachytí splavenou půdu.

| ČÍS. PL.  | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ               |
|-----------|-----|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| <b>27</b> | Z.1 | Plocha zemědělská specifická    | 2,18           | Sovadina                        |
| <b>38</b> | Z.1 | Plocha zemědělská specifická    | 3,67           | Sovadina                        |
| <b>40</b> | Z.1 | Plocha zemědělská specifická    | 1,45           | Sovadina                        |
| <b>45</b> | Z.1 | Plocha zemědělská specifická    | 1,62           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>46</b> | Z.1 | Plocha zemědělská specifická    | 1,39           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>62</b> | Z.1 | Plocha zemědělská specifická    | 0,37           | Bystřice pod Hostýnem           |

|     |     |                              |      |                                                                  |
|-----|-----|------------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
| 63  | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 0,99 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 68  | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 2,78 | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem           |
| 93  | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 6,35 | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 94  | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 1,26 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 95  | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 2,26 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 96  | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 2,4  | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 98  | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 0,59 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 102 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 0,74 | Bílavsko                                                         |
| 104 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 2,27 | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 105 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 3,33 | Bílavsko                                                         |
| 106 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 2,00 | Bílavsko                                                         |
| 107 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 1,85 | Bílavsko                                                         |
| 109 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 3,76 | Bílavsko                                                         |
| 112 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 5,17 | Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem                                   |
| 115 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 1,47 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 116 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 1,71 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 118 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 1,16 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 147 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 0,6  | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 148 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 5,95 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 152 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 0,92 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 153 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 0,41 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 154 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 1,57 | Bílavsko                                                         |
| 156 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 2,62 | Bílavsko                                                         |
| 157 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 2,09 | Bílavsko                                                         |
| 195 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 2,48 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 280 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 1,29 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 311 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 3,27 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 312 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 2,32 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 313 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 1,30 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 314 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 1,71 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 319 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 5,38 | Bílavsko                                                         |
| 320 | Z.1 | Plocha zemědělská specifická | 0,11 | Bílavsko                                                         |

Plochy zemědělského půdního fondu jsou zejména v I. a II. Třídě ochrany v maximální možné míře stabilizovány. Zemědělská velkovýroba je provozována v blocích orné půdy jak v rovinaté části území, tak na svazích.

Součástí územního plánu Bystřice pod Hostýnem je vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje výstavby na zemědělský půdní fond včetně jeho dopadu na obhospodařování okolních pozemků. (podrobně zpracováno v kapitole D) textové části Odůvodnění.

S cílem zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků.

Protierozní ochrana je navržena v základní podobě jako vrstevnicové zasakovací pásy, což jsou účinné liniové prvky protierozní ochrany, které jsou investičně málo náročné. Zasakovací pásy travní, křovinné, popř. lesní, a navrhuje se na svažitéch pozemcích podél vrstevnic. Záchytná účinnost pásu je závislá na charakteru vegetačního krytu, půdě, vlhkosti půdy, sklonu svahu, šířce pásu a intenzitě přívalemého deště. Účinnost těchto pásů je možné zvýšit spojením s dalšími technickými protierozními opatřeními, jako jsou zejména průlehy a záchytné příkopy. Pás by neměl být užší než 20 m. Účinnost zasakovacích pásů spočívá v převedení povrchově odtékající vody, zejména vody přítékající z výše ležících pozemků, v odtok podpovrchový.

Realizace je bezpodmínečně nutná na blocích vysoce ohrožených vodní erozí. Z hlediska udržitelného hospodaření na půdě je třeba realizovat tato opatření i na blocích středně ohrožených a to důsledně, jsou – li zde pěstovány rizikové širokořádkové plodiny.

Zlepšení vodního režimu území vč. kvality povrchových a podzemních vod jsou na plochách zemědělského půdního fondu vymezeny návrhové plochy zemědělské specifické [27, 38, 40, 45, 46, 62, 63, 68, 93, 94, 95, 96, 98, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 112, 115, 116, 118, 147, 148, 152, 153, 154, 156, 157, 195, 280, 311, 312, 313, 314, 319, 320](#), jako vrstevnicové zasakovací pásy, které zachytí splavenou půdu.

#### ÚSES - Plochy krajinné zeleně, plochy sídelní zeleně, plochy přírodní

V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 160 Ochozy a segment regionálního biokoridoru RBK 1542 – doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně [113, 271](#).

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, vodního, nivního a kombinovaného typu.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory [26, 32, 44, 67, 69, 70, 97, 101, 103, 110, 111, 149, 150, 151, 194, 200, 201, 202, 203, 247, 248, 256, 321](#) lučními společenstvy s původními druhy rostlin a mokřadními společenstvy - navrženy jako plochy sídelní zeleně [28](#) a ucelenými plochami přírodními pro lokální biocentra [33, 114, 163, 228](#).

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou v rámci protierozního opatření vymezeny interakční prvky – plochy krajinné zeleně [15, 16, 17, 19, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 59, 64, 65, 66, 99, 100, 108, 117, 119, 120, 159, 161, 162, 166, 180, 189, 198, 199, 257, 269, 273, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 310, 315, 316, 317, 318](#), doplní prvky ÚSES a vhodně dotvoří krajinný ráz.

| Čís. PL.           | KÓD | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                                      |
|--------------------|-----|------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| <a href="#">15</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,25        | Sovadina                                               |
| <a href="#">16</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,16        | Sovadina                                               |
| <a href="#">17</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,11        | Sovadina                                               |
| <a href="#">19</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,1         | Sovadina                                               |
| <a href="#">26</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,03        | Sovadina                                               |
| <a href="#">32</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,05        | Sovadina                                               |
| <a href="#">35</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,20        | Sovadina                                               |
| <a href="#">36</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,32        | Sovadina                                               |
| <a href="#">37</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,20        | Sovadina                                               |
| <a href="#">41</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,10        | Sovadina                                               |
| <a href="#">42</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,25        | Sovadina                                               |
| <a href="#">43</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,62        | Sovadina                                               |
| <a href="#">44</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,06        | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <a href="#">59</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,04        | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <a href="#">64</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,31        | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <a href="#">65</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,14        | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <a href="#">66</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,08        | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <a href="#">67</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,34        | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <a href="#">69</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,36        | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <a href="#">70</a> | K   | Plocha krajinné zeleně       | 0,71        | Bystřice pod Hostýnem                                  |



|     |   |                        |      |                                                                  |
|-----|---|------------------------|------|------------------------------------------------------------------|
| 97  | K | Plocha krajinné zeleně | 0,78 | Bílavsko Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                         |
| 99  | K | Plocha krajinné zeleně | 0,47 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 100 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,15 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 101 | K | Plocha krajinné zeleně | 1,06 | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 103 | K | Plocha krajinné zeleně | 1,26 | Bílavsko, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 108 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,20 | Bílavsko                                                         |
| 110 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,03 | Bílavsko                                                         |
| 111 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,41 | Bílavsko                                                         |
| 113 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,41 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 117 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,08 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 119 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,17 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 120 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,11 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 149 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,65 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 150 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,03 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 151 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,95 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 159 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,05 | Bílavsko                                                         |
| 161 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,23 | Bílavsko                                                         |
| 162 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,21 | Bílavsko                                                         |
| 166 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,13 | Bílavsko                                                         |
| 180 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,16 | Bílavsko                                                         |
| 189 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,08 | Bílavsko                                                         |
| 194 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,38 | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko                                  |
| 198 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,47 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 199 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,12 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 200 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,29 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 201 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,06 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 202 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,06 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 203 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,08 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 245 | K | Plocha krajinné zeleně | 1,28 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 247 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,47 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 248 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,07 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 256 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,95 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 257 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,39 | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 269 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,45 | Bílavsko                                                         |
| 271 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,31 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 273 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,16 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 282 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,33 | Bílavsko                                                         |
| 283 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,21 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 284 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,26 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 285 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,06 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 286 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,03 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 287 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,23 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 310 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,07 | Bílavsko                                                         |
| 315 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,38 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 316 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,15 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 317 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,18 | Hlinsko pod Hostýnem                                             |
| 318 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,67 | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 321 | K | Plocha krajinné zeleně | 0,14 | Sovadina                                                         |

### Územní systém ekologické stability

V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 160 Ochozy a segment regionálního biokoridoru RBK 1542 – doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně **113, 271**.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, vodního, nivního a kombinovaného typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory **26, 32, 44, 67, 69, 70, 97, 101, 103, 110, 111, 149, 150, 151, 194, 200, 201, 202, 203, 247, 248, 256, 321** lučními společenstvy s původními druhy rostlin a mokřadními společenstvy - navrženy jako plochy sídelní zeleně **28** a ucelenými plochami přírodními pro lokální biocentra **33, 114, 163, 228**.

Lokální biokoridor LBK 400336 je z důvodu plánovaného obchvatu města posunut jižním směrem mimo koridor dopravy. V dalším stupni řešení je třeba trasu biokoridoru přizpůsobit upřesněné trase komunikace. LBK 400336 bude kromě funkce ekologické plnit funkci izolační mezi stávající zástavbou a komunikací. Severozápadní část biokoridoru LBK 400360 je přetrasována jižním směrem mimo rozšířenou křižovatku a přilehlé přeložky sítí. Biokoridor bude v nové klidové poloze navíc plnit funkci protierozní. Lokální biokoridor LBK 400338 je v zastavěném území Sovadiny zúžen pod minimální parametry a to v délce cca 70m. Lokální biokoridor LBK 400331, který je trasována v lesních porostech v západní části území, je přetrasován z důvodu zahrnutí vhodnějších porostů a vhodnějšího celkového vymezení.

Vymezení prvků ÚSES:

| ČÍS. PL.   | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | OZNAČENÍ PRVKU<br>ÚSES | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                                      |
|------------|-----|---------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>26</b>  | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400338             | Sovadina                                               |
| <b>28</b>  | Z*  | Plocha sídelní zeleně           | LBK 400338             | Sovadina                                               |
| <b>32</b>  | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400338             | Sovadina                                               |
| <b>33</b>  | P   | Plocha přírodní                 | LBC Za Bedlinou        | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>44</b>  | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400334             | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>67</b>  | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400336             | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>69</b>  | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400336             | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>70</b>  | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400336             | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>97</b>  | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400334             | Bílavsko Rychlov u Bystřice pod Hostýnem               |
| <b>101</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400334             | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>103</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400329             | Bílavsko, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem              |
| <b>110</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400330             | Bílavsko                                               |
| <b>111</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400330             | Bílavsko                                               |
| <b>113</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | RBK 1542               | Hlinsko pod Hostýnem                                   |
| <b>114</b> | P   | Plocha přírodní                 | LBC Machová            | Hlinsko pod Hostýnem                                   |
| <b>149</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400330             | Hlinsko pod Hostýnem                                   |
| <b>150</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400330             | Hlinsko pod Hostýnem                                   |
| <b>151</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400330             | Hlinsko pod Hostýnem                                   |
| <b>163</b> | P   | Plocha přírodní                 | LBC Bosna              | Bílavsko                                               |
| <b>194</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400329             | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko                        |
| <b>200</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400316             | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>201</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400315             | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>202</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400315             | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>203</b> | K   | Plocha krajinné zeleně          | LBK 400315             | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| <b>228</b> | P   | Plocha přírodní                 | LBC Za Bedlinou        | Bystřice pod Hostýnem                                  |

|     |   |                        |            |                       |
|-----|---|------------------------|------------|-----------------------|
| 247 | K | Plocha krajinné zeleně | LBK 400360 | Bystřice pod Hostýnem |
| 248 | K | Plocha krajinné zeleně | LBK 400360 | Bystřice pod Hostýnem |
| 256 | K | Plocha krajinné zeleně | LBK 400360 | Bystřice pod Hostýnem |
| 271 | K | Plocha krajinné zeleně | RBK 1542   | Hlinsko pod Hostýnem  |
| 321 | K | Plocha krajinné zeleně | LBK 400338 | Sovadina              |

Koordinace ÚSES na následující katastrální území

| Navazující k.ú.                  | Biocentra ke koordinaci     | Biokoridory ke koordinaci |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Blazice                          | -                           | LBK 400338, LBK 400343    |
| Chvalčova Lhota                  | -                           | LBK 400315, LBK 400360    |
| Křtomil (PR)                     | -                           | LBK 400334, LBK 400335    |
| Mrlínek                          | -                           | LBK 400343, LBK 400349    |
| Prusinovice                      | RBC 160 Ochozy, LBC Machová | RBK 1542                  |
| Slavkov pod Hostýnem             | -                           | LBK 400316                |
| Vítonice u Bystřice pod Hostýnem | -                           | LBK 400343                |

| Charakteristika prvků ÚSES |                     |               |                                              |                                                                                                                                |
|----------------------------|---------------------|---------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení prvku ÚSES        | Funkčnost           | Cílová výměra | Aktuální stav                                | Návrh opatření                                                                                                                 |
| RBC 160 Ochozy             | existující          | 82,01 ha*     | lesní porosty v západní části území          | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Bažantnice             | existující          | 7,62 ha       | lesní porosty, břehové porosty, vodní plocha | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Blatný                 | existující          | 7,51 ha       | lesní porosty                                | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Bosna                  | chybějící           | 3,03 ha       | travní porosty, agroceóza                    | Založit biocentrum přirozenými společenstvy.                                                                                   |
| LBC Dubíček                | existující          | 6,66 ha       | lesní porosty                                | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Končiny                | existující          | 3,26 ha       | lesní porosty                                | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Machová                | částečně existující | 1,38 ha*      | agroceóza, břehové porosty, krajinná zeleň   | Doplnit biocentrum přirozenými společenstvy.                                                                                   |
| LBC Pod Čertoryjí          | existující          | 4,2 ha        | lesní porosty                                | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Radkovsko              | existující          | 4,42 ha       | lesní porosty                                | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBC Za Bedlinou            | existující          | 4,39 ha       | lesní porosty, luční enklávy                 | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |

| Označení prvku ÚSES             | Funkčnost           | Cílová délka | Aktuální stav                                      | Návrh opatření                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|---------------------|--------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| RBK 1542 segm. Machová – Vranov | částečně existující | 390 m*       | zem. pozemky, břehové porosty, krajinná zeleň      | Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.                                                                     |
| LBK 400315                      | částečně existující | 530 m*       | břehové porosty Černého potoka                     | Doplnit chybějící část biokoridoru. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.                                                                                              |
| LBK 400316                      | chybějící           | 180 m*       | zemědělské pozemky                                 | Založit biokoridor přirozenými společenstvy.                                                                                                                                                      |
| LBK 400327                      | částečně existující | 1750 m       | lesní porosty, krajinná zeleň, travní porost       | Doplnit chybějící segment biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBK 400328                      | částečně existující | 1180 m       | břehové porosty Kozrálky, agroceóza                | Doplnit biokoridor přirozenými společenstvy.                                                                                                                                                      |
| LBK 400329                      | částečně existující | 1810 m       | agroceóza, břehové porosty, lesní porost           | Založit a doplnit biokoridor přirozenými společenstvy. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.                                                                        |
| LBK 400330                      | částečně existující | 1910 m       | břehové porosty Kozrálky, agroceóza                | Založit a doplnit biokoridor přirozenými společenstvy.                                                                                                                                            |
| LBK 400331                      | existující          | 1500 m       | lesní porosty                                      | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBK 400332                      | existující          | 790 m        | lesní porosty, břehové porosty                     | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBK 400334                      | částečně existující | 1180 m*      | břehové porosty, krajinná zeleň, agroceóza         | Doplnit biokoridor přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.                                                                                          |
| LBK 400335                      | existující          | 460 m*       | lesní porosty                                      | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBK 400336                      | částečně existující | 2080 m       | lesní porosty, krajinná zeleň, agroceóza, zahrady  | Založit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.       |
| LBK 400337                      | existující          | 1260 m       | lesní porosty                                      | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBK 400338                      | částečně existující | 1080 m*      | břehové porosty Blazického potoka, zastavěné území | Doplnit biokoridor přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.                                                                                          |
| LBK 400343                      | existující          | 390 m*       | břehové porosty Libosvárky                         | Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.                                                                                                                                       |
| LBK 400349                      | existující          | 560 m*       | břehové porosty Blazického potoka                  | Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.                                                                                                                                       |

|            |                     |         |                                         |                                                                                                                                                                                              |
|------------|---------------------|---------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 400360 | částečně existující | 1620 m* | lesní porosty, agroceóza, travní porost | Založit chybějící části biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
|------------|---------------------|---------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### **Protierozní opatření**

S cílem zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí je tvorba multifunkčních vegetačních liniových prvků – biokoridory, interakční prvky, alejové výsadby, vegetační doprovod hran pozemků, biopásy aj.

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou v rámci protierozního opatření vymezeny interakční prvky – plochy krajinné zeleně **15, 16, 17, 19, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 59, 64, 65, 66, 99, 100, 108, 117, 119, 120, 159, 161, 162, 166, 180, 189, 198, 199, 257, 269, 273, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 310, 315, 316, 317, 318**, doplní prvky ÚSES a vhodně dotvoří krajinný ráz.

### **Plochy přírodní**

| ČÍS. PL.   | KÓD | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ     |
|------------|-----|------------------------------|-------------|-----------------------|
| <b>33</b>  | P   | Plocha přírodní              | 0,21        | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>114</b> | P   | Plocha přírodní              | 1,12        | Hlinsko pod Hostýnem  |
| <b>163</b> | P   | Plocha přírodní              | 3,74        | Bílavsko              |
| <b>228</b> | P   | Plocha přírodní              | 0,31        | Bystřice pod Hostýnem |

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy ucelenými plochami přírodními pro lokální biocentra Za Bedlinou **33**, lokální biocentra Machová (je součástí regionálního biokoridoru RBK 1542) **114, 228** a lokální biocentra Bosna **163**.

### **Plochy sídelní zeleně**

| ČÍS. PL.  | KÓD | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA (ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ |
|-----------|-----|------------------------------|-------------|-------------------|
| <b>28</b> | Z*  | Plocha sídelní zeleně        | 0,14        | Sovadina          |

Chybějící segmenty lokálního ÚSES je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými lučními společenstvy s původními druhy rostlin a mokřadními společenstvy - navrženy jako plochy sídelní zeleně **28**. Plocha je navržena pro vymezení chybějícího segmentu lokálního biokoridoru LBK 400338.

### **Plochy lesní**

Kompenzací ploch lesa zabíraných v rámci rozvoje technické a dopravní infrastruktury byli navrženy plochy lesní **52, 60, 61, 246**.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Bystřice pod Hostýnem včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality pro zalesnění **52, 60, 61**. Dále je z části převzata výhledová lokalita pro zalesnění **246**.

Lokality jsou situovány v návaznosti na stávající PUPFL.



| Čís.<br>PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                                      |
|-------------|-----|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| 52          | L   | Plocha lesní                    | 0,48           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 60          | L   | Plocha lesní                    | 0,48           | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 61          | L   | Plocha lesní                    | 3,29           | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 246         | L   | Plocha lesní                    | 3,8            | Bystřice pod Hostýnem                                  |

V územním plánu je řešena ochrana stávajících ploch lesů jako významného krajinného prvku vyplývající ze zákona. V návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem je respektováno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesních pozemků.

Kompenzační ploch lesa zabíraných v rámci rozvoje technické a dopravní infrastruktury návrhem ploch pro zalesnění byli navrženy plochy lesní 52, 60, 61, 246 v celkovém rozsahu 7,87 ha.

**Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v textové části územního plánu. Podmínky byly stanoveny v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z Katalogu jevů závazné metodiky Zlínského kraje Sjedení dÚP HKH, kde jsou předepsány jednotlivé podmínky, které mohou být obsaženy v územním plánu. Ve stanovení podmínek je uvedeno pouze jedno hlavní využití, tj. převažující funkce a v přípustném využití jsou uvedeny ostatní činnosti nebo funkce. S ohledem na ochranu krajinného rázu a v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona byly stanoveny podmínky využití v nezastavěném území tak aby nedocházelo k výstavbě nežádoucích staveb v území, které by krajinný ráz narušily. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na charakter stávající zástavby. Pojmy, které jsou použity v podmínkách ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou specifikovány v platné legislativě jsou uvedeny níže v kapitole 6. Doplnující údaje tohoto Odůvodnění.

**Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení**

U všech navrhovaných lokalit budou respektovány limity využití území.

Veškeré návrhové plochy pro výstavbu obytných objektů, občanskou vybavenost, dopravní a technické infrastruktury jsou situovány mimo plochy vymezené pro prvky územního systému ekologické stability, nebo je navrhováno jejich přímé křížení.

Ostatní řešení stavebního rozvoje obce se nedotkne přírodních hodnot v území – významných krajinných prvků ze zákona (lesy, vodní toky a plochy). Návrhové plochy pro stavební rozvoj obce jsou situovány mimo významné krajinné prvky vyplývající ze zákona.

Zájmy z hlediska ochrany ložisek nerostných surovin nejsou navrhovaným řešením dotčeny.

Územním plánem nebudou dotčeny ostatní hodnoty území obce (historické, kulturní a urbanistické), návrhové lokality jsou situovány převážně v návaznosti na stávající objekty v okrajových částech zastavěného území. Stávající zástavba zde nemá významnou historickou, kulturní ani urbanistickou hodnotu. Plochy s objekty památek místního významu a drobné architektury (pomníky, sochy, kříže, pamětní desky) jsou plně stabilizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití např. pro občanskou vybavenost, pro veřejná prostranství, bydlení individuální.

### **3.2. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

V rámci společného projednání územního plánu vznesl dotčený orgán – Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí. Krajský úřad ve svém stanovisku ze dne 10.06.2013 č.j. KUZL 36965/2013 konstatoval, že „Územní plán Bystřice pod Hostýnem je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí“. Dále ve stanovisku vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. V rámci zpracování návrhu územního plánu tedy nebylo zpracováno vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení je zpracováno v samostatné příloze.

### **3.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Návrh územního plánu navazuje na původní územně plánovací dokumentaci obce – Územní plán sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem - Chvalčov, vč. změn č.1, 4, 5A, 6A, 7, 8, 9, (schválený zastupitelstvem obce 28.6.1995), kterou dále rozvíjí podle současných požadavků a potřeb a v souladu s platnou legislativou.

Rozvojové potřeby obce jsou realizovány zejména v návrhových plochách uvnitř zastavěného území a zároveň jsou zastavovány i proluky uvnitř zastavěného území, nedochází k rozvolňování zástavby do volné krajiny.

Dle platné metodiky Zlínského kraje byly plochy zahrad navazující na zástavbu převedeny do ploch zastavěných tak, aby byla doplněna kompaktnost půdorysné zastavěnosti, nová metodika s kategorií zahrad již nepočítá.

Předmětem řešení je nový územní plán se stanovením koncepce rozvoje území.

Hlavním koncepčním záměrem je vymezit plochy bydlení a tím i nadále podpořit hlavní funkci této obce a zajistit územní koridory pro dobudování technické infrastruktury. Všechny nové zastavitelné plochy byly vymezeny v návaznosti na stávající plochy a zastavěné území. Existující proluky jsou vymezeny jako stávající plochy bydlení.

Návrh přispěje k vytvoření podmínek pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje obce a současně zajištění příznivých podmínek pro život v obci s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

#### **Vymezení ploch pro bydlení individuální**

| ČÍS. PL. | KÓD | POPIS PLOCHY<br>(NÁVRH VYUŽITÍ) | VÝMĚRA<br>(ha) | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                                      |
|----------|-----|---------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------|
| 18       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,28           | Sovadina                                               |
| 20       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,3            | Sovadina                                               |
| 31       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 1,89           | Sovadina                                               |
| 34       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,13           | Sovadina                                               |
| 47       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,84           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 49       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,91           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 50       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,15           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 57       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 1,11           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 58       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,78           | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 71       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,36           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 72       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 1,3            | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 74       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,08           | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 75       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,25           | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 77       | BI  | Plocha bydlení individuálního   | 0,21           | Bystřice pod Hostýnem                                  |

|        |    |                               |                     |                                 |
|--------|----|-------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 78     | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,43                | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 79     | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,41                | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 80     | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,43                | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 85     | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,33                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 126    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,13                | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 142    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,31                | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 143    | BI | Plocha bydlení individuálního | 2,15                | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 173    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,72                | Bílavsko                        |
| 176    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,27                | Bílavsko                        |
| 177    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,53                | Bílavsko                        |
| 197    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,37                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 208    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,56                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 209    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,8                 | Bystřice pod Hostýnem           |
| 210    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,33                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 211    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,02                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 212    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,71                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 213    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,17                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 214    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,78                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 215    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,12                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 216    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,75                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 225    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,34                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 226    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,32                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 229    | BI | Plocha bydlení individuálního | 3,32                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 230    | BI | Plocha bydlení individuálního | 3,39                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 241    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,06                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 244    | BI | Plocha bydlení individuálního | 3,13                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 249    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,24                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 251    | BI | Plocha bydlení individuálního | 1,41                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 252    | BI | Plocha bydlení individuálního | 3,35                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 297    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,71                | Bystřice pod Hostýnem           |
| 322    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,75                | Sovadina                        |
| 323    | BI | Plocha bydlení individuálního | 0,88                | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| CELKEM |    |                               | <b>Σ = 47,81 ha</b> |                                 |

**Data z RURÚ SO ORP BPH 2012 (zpracovatel Institut regionálních informací)**

Prognóza bydlení do roku 2026 (\*průběžná evidence, viz. RURÚ Bystřice pod Hostýnem)

| Sčítání v roce | Počet obyvatel |
|----------------|----------------|
| 1991           | 8441           |
| 2001           | 8787           |
| 2002*          | 8795           |
| 2003*          | 8751           |
| 2004*          | 8727           |
| 2005*          | 8741           |
| 2006*          | 8762           |
| 2007*          | 8746           |
| 2008*          | 8694           |
| 2009*          | 8693           |
| 2010*          | 8665           |
| 2011           | 8603           |

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ, RURÚ Bystřice pod Hostýnem

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch

|                                                                                                                                            |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Prognóza bydlení do roku 2026                                                                                                              |                    |
| Předpokládaná roční intenzita odpadu bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)                                                  | 0,21 %             |
| Předpokládaný odpad bytů do cílového roku (vypočteno, kalkulačka URBANKA)                                                                  | 99,7605 bytů       |
| Předpokládaný roční pokles zalidněnosti bytů (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)                                               | 0,6 %              |
| Podíl nových bytů na zastavitelných plochách (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)                                               | 80 %               |
| Podíl nových bytů v rodinných domech (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)                                                       | 90 %               |
| Průměrná velikost pozemku rodinného domu (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)                                                 | 954 m <sup>2</sup> |
| Podíl navýšení velikosti pozemku z hlediska dalších funkčně propojených ploch (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)            | 20 %               |
| Podíl velikost pozemku pro jeden byt v bytovém domě na velikosti pozemku pro rodinný dům (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) | 20 %               |
| Rezerva - nedostupnost pozemků (předpoklad IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA)                                                           | 70 %               |
| Celková potřeba nových bytů (vypočteno, kalkulačka URBANKA)                                                                                | 308 bytů           |
| Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA)                                                            | 43,94 ha           |

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **43,94 ha\***  
 (\*RURÚ Bystřice pod Hostýnem)

**Zhodnocení vymezení ploch pro bydlení:**

Dle kalkulačky URBANKA vypočtena potřeba **43,94** ha ploch pro bydlení. Územním plánem Bystřice pod Hostýnem se navrhuje **47,81** ha, což je tedy o **3,87** ha více. Celková potřeba je tedy naplněna.

Další možný rozvoj bydlení je částečně možný v rámci nově navrhovaných ploch smíšených obytných **51, 73, 232, 250, 289, 296**.

#### **4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

V rámci návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

#### **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

##### **5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zákonem č. 334/92 Sb. z 12.5.1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a vyhlášky č.13/94 z 29.12.1993, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí půdy pro účely územního rozvoje města.

**5.2. Vyhodnocení záboru ZPF ve smyslu vyhlášky č.13/1994 Sb.****5. 2. 1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně**

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně v řešeném území:

| k.ú. Sovadina |            | k.ú. Bílavsko |            |            |            |            |            |
|---------------|------------|---------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 23            |            | 29            | 23         | 35         |            |            |            |
| 61400/I.      |            | 66000/I.      | 66100/I.   |            |            |            |            |
| 65800/II.     | 61410/II.  | 65800/II.     |            |            |            |            |            |
| 61440/III.    | 62441/III. | 66411/III.    | 64610/III. | 62411/III. | 62441/III. | 62451/III. | 65900/III. |
|               |            | 62714/IV.     | 62021/IV.  | 64811/IV.  | 62414/IV.  | 64911/IV.  |            |
|               |            | 64068/V.      | 64078/V.   | 64089/V.   | 64167/V.   | 62024/V.   | 62444/V.   |

| k.ú. Bystrčice pod Hostýnem |            |            |            |           | k.ú. Rychlov u Bystrčice pod Hostýnem |            |           |           |
|-----------------------------|------------|------------|------------|-----------|---------------------------------------|------------|-----------|-----------|
| 35                          | 23         |            |            |           | 23                                    |            |           |           |
| 66000/I.                    | 66100/I.   | 61400/I.   |            |           | 65800/II.                             | 66000/I.   |           |           |
| 64300/II.                   | 64310/II.  | 65800/II.  | 61410/II.  | 61300/II. | 61300/II.                             | 61410/II.  | 64300/II. | 64310/II. |
| 64602/III.                  | 62441/III. | 62451/III. | 62411/III. |           | 61440/III.                            | 64602/III. |           |           |
| 64612/IV.                   | 62414/IV.  | 62021/IV.  |            |           | 62021/IV.                             | 62041/IV.  | 64612/IV. |           |
| 62454/V.                    |            |            |            |           |                                       |            |           |           |

| k.ú. Hlinsko pod Hostýnem |            |            |            |            |            |            |            |           |
|---------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-----------|
| 35                        | 29         | 23         |            |            |            |            |            |           |
| 66100/I.                  |            |            |            |            |            |            |            |           |
| 65800/II.                 |            |            |            |            |            |            |            |           |
| 62441/III.                | 62451/III. | 62711/III. | 62411/III. | 64610/III. | 64710/III. | 65900/III. | 66411/III. |           |
| 62021/IV.                 | 62741/IV.  | 62031/IV.  | 62041/IV.  | 62051/IV.  | 62414/IV.  | 64742/IV.  | 64811/IV.  | 64911/IV. |
| 63919/V.                  | 62024/V.   | 64067/V.   | 64167/V.   | 66701/V.   | 66811/V.   | 67101/V.   |            |           |



Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy, do stupňů přednosti v ochraně:

#### Plochy bydlení individuálního

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území                                      |
|--------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 18           | 0,28                      |           |              | 0,26       |                                 |                                 |                              | 0,26                          |                                  |                                            | 0,02                              |                    | 0,24                               |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina                                               |
| 20           | 0,30                      |           |              | 0,24       | 0,07                            |                                 |                              | 0,17                          |                                  |                                            |                                   |                    | 0,24                               |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina                                               |
| 31           | 1,89                      |           |              | 1,89       |                                 |                                 |                              | 0,55                          |                                  | 1,34                                       |                                   |                    | 0,01                               |                     | 1,89                                |                                    |                                   | Sovadina                                               |
| 34           | 0,13                      |           |              | 0,13       |                                 |                                 |                              |                               |                                  | 0,13                                       |                                   |                    | 0,13                               |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina                                               |
| 47           | 0,84                      |           |              | 0,81       |                                 |                                 |                              |                               |                                  | 0,81                                       |                                   |                    | 0,81                               |                     |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 49           | 0,91                      | 0,91      |              | 0,91       | 0,91                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    | 0,91                               | 0,91                |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 50           | 0,15                      | 0,15      |              | 0,15       | 0,15                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    | 0,15                               | 0,15                |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 57           | 1,11                      |           |              | 1,11       | 1,11                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    | 1,11                               |                     |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 58           | 0,78                      |           |              | 0,78       | 0,18                            |                                 |                              | 0,6                           |                                  |                                            |                                   |                    | 0,78                               |                     |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 71           | 0,36                      |           |              | 0,36       | 0,36                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     | 0,36                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 72           | 1,30                      |           |              | 1,30       | 1,30                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     | 1,30                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 74           | 0,08                      |           |              | 0,08       | 0,08                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     | 0,08                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 75           | 0,25                      |           |              | 0,25       | 0,25                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     | 0,25                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 77           | 0,21                      | 0,21      |              | 0,21       | 0,21                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     | 0,21                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 78           | 0,43                      |           |              | 0,43       | 0,43                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    | 0,43                               |                     |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 79           | 1,41                      |           |              | 1,41       | 1,41                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    | 1,25                               |                     | 0,15                                |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 80           | 0,43                      | 0,43      |              | 0,43       | 0,43                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    | 0,43                               | 0,43                |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod                                 |

|     |      |      |  |      |      |  |  |      |  |      |      |      |      |      |      |  |  |                       |
|-----|------|------|--|------|------|--|--|------|--|------|------|------|------|------|------|--|--|-----------------------|
|     |      |      |  |      |      |  |  |      |  |      |      |      |      |      |      |  |  | Hostýnem              |
| 85  | 0,33 |      |  | 0,33 | 0,33 |  |  |      |  |      |      |      | 0,33 |      |      |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 126 | 0,13 |      |  | 0,13 | 0,13 |  |  |      |  |      |      |      |      | 0,13 |      |  |  | Hlinsko pod Hostýnem  |
| 142 | 1,31 |      |  | 1,31 | 0,48 |  |  | 0,83 |  |      |      |      |      | 1,04 | 0,27 |  |  | Hlinsko pod Hostýnem  |
| 143 | 2,15 |      |  | 2,13 | 0,97 |  |  | 1,16 |  |      |      |      |      | 2,12 | 0    |  |  | Hlinsko pod Hostýnem  |
| 173 | 0,72 |      |  | 0,72 | 0,71 |  |  | 0    |  |      |      |      |      | 0,72 |      |  |  | Bílavsko              |
| 176 | 0,27 |      |  | 0,26 | 0,26 |  |  |      |  |      |      |      |      |      | 0,26 |  |  | Bílavsko              |
| 177 | 0,53 |      |  | 0,52 | 0,52 |  |  |      |  |      |      |      |      |      | 0,52 |  |  | Bílavsko              |
| 197 | 0,37 |      |  | 0,37 | 0,37 |  |  |      |  |      |      |      |      |      | 0,37 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 208 | 1,56 |      |  | 1,56 | 1,56 |  |  |      |  |      |      |      |      | 1,56 |      |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 209 | 1,80 |      |  | 1,8  | 1,75 |  |  | 0,05 |  |      |      |      | 0,53 |      | 1,28 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 210 | 1,33 |      |  | 1,33 | 1,33 |  |  |      |  |      |      |      | 1,33 |      |      |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 211 | 1,02 |      |  | 1,02 | 1,02 |  |  |      |  |      |      |      | 0,05 |      | 0,97 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 212 | 0,71 |      |  | 0,71 | 0,71 |  |  |      |  |      |      |      | 0,69 |      | 0,01 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 213 | 1,17 |      |  | 1,17 | 1,17 |  |  |      |  |      |      |      | 1,17 |      | 0    |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 214 | 1,78 |      |  | 1,78 | 1,43 |  |  | 0,35 |  |      |      |      | 0,33 |      | 1,45 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 215 | 1,12 |      |  | 1,12 | 1,12 |  |  |      |  |      |      |      | 0,27 |      | 0,86 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 216 | 0,75 |      |  | 0,75 | 0,2  |  |  | 0,55 |  |      |      |      |      |      | 0,75 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 225 | 0,34 | 0,34 |  | 0,34 | 0,07 |  |  | 0,28 |  |      | 0,1  | 0,05 | 0,12 | 0,12 | 0,18 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 226 | 0,32 | 0,32 |  | 0,32 | 0,32 |  |  |      |  |      | 0,2  | 0,17 |      |      | 0,14 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 229 | 3,32 | 3,32 |  | 3,32 | 2,39 |  |  | 0,9  |  | 0,03 | 2,4  | 2,39 | 0,93 | 0,93 |      |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 230 | 3,39 |      |  | 3,39 | 1,3  |  |  | 1,77 |  | 0,32 | 3,1  |      | 0,3  |      |      |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 241 | 1,06 |      |  | 0,93 | 0,74 |  |  | 0,15 |  | 0,04 |      |      | 0,93 |      |      |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 244 | 3,13 |      |  | 3,13 | 3,13 |  |  |      |  |      |      |      | 3,13 |      |      |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 249 | 1,24 |      |  | 1,15 | 1,15 |  |  |      |  |      |      |      | 1,14 |      | 0    |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 251 | 1,41 |      |  | 1,25 | 1,25 |  |  |      |  |      |      |      |      |      | 1,25 |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 252 | 3,35 |      |  | 3,00 | 3    |  |  |      |  |      |      |      |      |      | 3    |  |  | Bystřice pod Hostýnem |
| 297 | 0,71 | 0,71 |  | 0,71 | 0,01 |  |  | 0,71 |  |      | 0,71 |      |      |      |      |  |  | Bystřice pod Hostýnem |

|               |              |             |  |              |              |  |  |             |  |             |             |             |              |             |              |             |  |                                 |
|---------------|--------------|-------------|--|--------------|--------------|--|--|-------------|--|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--|---------------------------------|
| <b>322</b>    | 0,75         |             |  | 0,75         |              |  |  | 0,34        |  | 0,41        |             |             | 0,44         |             | 0,3          |             |  | Sovadina                        |
| <b>323</b>    | 0,88         |             |  | 0,86         |              |  |  | 0,68        |  | 0,17        |             |             |              |             |              | 0,86        |  | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| <b>CELKEM</b> | <b>47,81</b> | <b>6,39</b> |  | <b>46,91</b> | <b>34,31</b> |  |  | <b>9,35</b> |  | <b>3,25</b> | <b>6,53</b> | <b>2,61</b> | <b>18,18</b> | <b>2,54</b> | <b>18,34</b> | <b>3,94</b> |  |                                 |

**Plochy občanského vybavení**

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha)   | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) |                       |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>82</b>     | 1,65                      | 1,65        |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>CELKEM</b> | <b>1,65</b>               | <b>1,65</b> |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   |                       |

**Plochy pro tělovýchovu a sport**

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha)   | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) |                       |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| <b>274</b>    | 0,09                      | 0,09        |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>CELKEM</b> | <b>0,09</b>               | <b>0,09</b> |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   |                       |

## Plochy smíšené obytné

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha)   | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha)  | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území               |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 51            | 0,14                      | 0,14        |              | 0,14        |                                 |                                 |                              | 0,14                          |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     | 0,14                               |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 73            | 0,16                      | 0,16        |              |             |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 232           | 0,35                      | 0,35        |              | 0,19        |                                 |                                 |                              | 0,19                          |                                  |                                            | 0,19                              | 0,19               |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 250           | 1,92                      |             |              | 1,91        | 1,77                            |                                 |                              | 0,14                          |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     | 1,91                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 289           | 1,00                      |             |              | 1,00        | 1,00                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     | 1,00                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 296           | 0,86                      |             |              | 0,59        | 0,12                            |                                 |                              | 0,47                          |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     | 0,32                                | 0,02                               | 0,25                              | Bílavsko                        |
| <b>CELKEM</b> | <b>4,40</b>               | <b>0,65</b> |              | <b>3,83</b> | <b>2,89</b>                     |                                 |                              | <b>0,94</b>                   |                                  |                                            | <b>0,19</b>                       | <b>0,19</b>        |                                    |                     | <b>3,23</b>                         | <b>0,16</b>                        | <b>0,25</b>                       |                                 |

## Plochy smíšené rekreační

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha)   | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha)  | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území     |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 205           | 3,67                      |             |              | 3,66        | 1,44                            |                                 |                              | 1,94                          |                                  | 0,28                                       |                                   |                    |                                    |                     | 3,66                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 217           | 1,07                      | 1,07        |              | 1,06        |                                 |                                 |                              | 1,06                          |                                  |                                            | 0,54                              | 0,54               | 0,52                               | 0,52                |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>CELKEM</b> | <b>4,74</b>               | <b>1,07</b> |              | <b>4,72</b> | <b>1,44</b>                     |                                 |                              | <b>3,00</b>                   |                                  | <b>0,28</b>                                | <b>0,54</b>                       | <b>0,54</b>        | <b>0,52</b>                        | <b>0,52</b>         | <b>3,66</b>                         |                                    |                                   |                       |

## Plochy smíšené výrobní

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha)   | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha)  | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území               |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 81            | 0,47                      |             |              | 0,47        | 0,47                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | 0,47                               |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 86            | 1,31                      |             |              | 1,21        | 1,21                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 1,03                              | 0,17                               |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 88            | 1,13                      |             |              | 0,85        | 0,85                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,67                              | 0,18                               |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 89            | 0,54                      | 0,54        |              | 0,54        | 0,54                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,54                              | 0,54                               | 0                                   | 0                                  |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 146           | 1,04                      |             |              | 1,04        | 1,04                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    |                                     | 0,31                               | 0,73                              | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 254           | 0,77                      |             |              | 0,77        | 0,77                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    |                                     | 0,77                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 255           | 0,98                      |             |              | 0,98        | 0,98                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    |                                     | 0,98                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 276           | 0,83                      |             |              | 0,8         | 0,8                             |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | 0,8                                |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 278           | 0,43                      |             |              | 0,43        |                                 |                                 | 0,11                         |                               | 0,31                             | 0,43                                       |                                   |                                    |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 294           | 0,11                      |             |              | 0,11        | 0,11                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | 0,11                               |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 295           | 0,77                      |             |              | 0,77        | 0,56                            |                                 | 0,21                         |                               |                                  |                                            |                                   | 0,77                               |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| <b>CELKEM</b> | <b>8,38</b>               | <b>0,54</b> |              | <b>7,97</b> | <b>7,33</b>                     |                                 | <b>0,32</b>                  |                               | <b>0,31</b>                      | <b>2,67</b>                                | <b>0,54</b>                       | <b>2,50</b>                        | <b>0</b>                            | <b>1,75</b>                        | <b>0,31</b>                       | <b>0,73</b>                     |



## Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha)   | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha)  | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území     |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 227           | 0,03                      | 0,03        |              | 0,03        | 0,03                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,02                              | 0,02               |                                    |                     | 0,01                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 243           | 0,99                      |             |              | 0,99        | 0,99                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    | 0,99                               |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 253           | 3,00                      |             |              | 2,93        | 2,49                            |                                 |                              | 0,32                          |                                  | 0,12                                       |                                   |                    |                                    |                     | 2,93                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>CELKEM</b> | <b>4,02</b>               | <b>0,03</b> |              | <b>3,95</b> | <b>3,51</b>                     |                                 |                              | <b>0,32</b>                   |                                  | <b>0,12</b>                                | <b>0,02</b>                       | <b>0,02</b>        | <b>0,99</b>                        |                     | <b>2,94</b>                         |                                    |                                   |                       |

## Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území                                      |
|--------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 1            | 0,31                      |           | 0,31         | 0,31       |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 2            | 12,7                      |           | 0            | 12,6       | 12,26                           |                                 |                              | 0,32                          |                                  |                                            |                                   |                    | 12,6                               |                     |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 3            | 2,14                      |           |              | 1,91       | 1,91                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    | 1,72                               |                     | 0,19                                |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 4            | 3,46                      |           |              | 3,26       | 3,26                            |                                 |                              | 0                             |                                  |                                            |                                   |                    | 0,07                               |                     | 2,03                                | 1,16                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 5            | 0,26                      |           |              | 0,14       | 0,12                            |                                 |                              | 0,01                          |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     | 0,14                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 6            | 8,33                      |           |              | 6,39       | 5,92                            |                                 |                              | 0,35                          |                                  | 0,13                                       |                                   |                    | 0,97                               |                     | 0,06                                | 5,36                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 7            | 8,22                      |           | 0,23         | 7,23       | 7,23                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    | 7,23                               |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem                                  |

|     |      |      |      |      |      |  |  |      |      |      |      |      |  |      |      |  |                                                        |
|-----|------|------|------|------|------|--|--|------|------|------|------|------|--|------|------|--|--------------------------------------------------------|
| 8   | 0,29 |      | 0,07 | 0,22 | 0,22 |  |  |      |      |      |      | 0,12 |  |      | 0,1  |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 9   | 1,27 |      |      | 1,27 | 1,08 |  |  |      | 0,19 |      |      | 1,27 |  |      |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 10  | 5,19 |      |      | 4,93 | 4,93 |  |  |      |      |      |      | 4,93 |  |      |      |  | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 11  | 0,41 | 0,41 |      |      |      |  |  |      |      |      |      |      |  |      |      |  | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 12  | 6,05 |      | 0,34 | 5,15 | 4,6  |  |  | 0,03 |      | 0,53 | 1,4  | 1,48 |  | 2,28 |      |  | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 13  | 3,31 |      |      | 3,31 | 3,31 |  |  |      |      |      | 3,27 |      |  | 0,05 |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 87  | 0,21 |      |      | 0,09 | 0,09 |  |  |      |      |      | 0,02 | 0,07 |  |      |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 137 | 0,37 |      |      | 0,37 | 0,37 |  |  |      |      |      |      |      |  | 0,01 | 0,36 |  | Bílavsko                                               |
| 144 | 0,07 |      |      | 0,07 | 0,07 |  |  |      |      |      |      |      |  | 0,07 | 0    |  | Hlinsko pod Hostýnem                                   |
| 155 | 0,56 |      |      | 0,51 | 0,48 |  |  |      | 0,03 |      |      | 0,01 |  | 0,31 | 0,19 |  | Bílavsko                                               |
| 164 | 0,73 |      |      | 0,63 | 0,6  |  |  |      | 0,04 |      |      |      |  |      |      |  | Bílavsko                                               |
| 165 | 0,75 |      | 0,01 | 0,69 | 0,69 |  |  |      |      |      |      |      |  |      |      |  | Bílavsko                                               |
| 218 | 0,47 |      |      | 0,46 | 0,46 |  |  |      |      |      |      | 0,39 |  | 0,07 |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 219 | 0,61 |      |      | 0,61 | 0,57 |  |  | 0,04 |      |      |      |      |  | 0,61 |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 220 | 0,07 |      |      | 0,07 | 0,07 |  |  |      |      |      |      | 0,07 |  |      |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 221 | 0,06 |      |      | 0,06 | 0,06 |  |  |      |      |      |      | 0,01 |  | 0,04 |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 222 | 0,10 |      |      | 0,1  | 0,09 |  |  | 0,01 |      |      |      | 0,03 |  | 0,07 |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 223 | 0,07 |      |      | 0,07 | 0,07 |  |  |      |      |      |      | 0,07 |  |      |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 224 | 0,06 |      |      | 0,06 | 0,06 |  |  |      |      |      |      | 0,05 |  | 0    |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 231 | 0,51 |      |      | 0,43 | 0,4  |  |  | 0,02 |      | 0,02 | 0,03 |      |  | 0,38 |      |  | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko                        |
| 242 | 0,51 | 0,06 |      | 0,33 | 0,33 |  |  |      |      |      |      | 0,33 |  | 0    |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 265 | 0,65 |      |      | 0,64 | 0,52 |  |  |      | 0,12 |      |      | 0,28 |  |      | 0,37 |  | Bílavsko                                               |
| 266 | 0,28 |      |      | 0,28 | 0,28 |  |  |      |      |      |      |      |  |      | 0,28 |  | Bílavsko                                               |
| 272 | 0,49 |      |      | 0,34 | 0,27 |  |  |      | 0,08 |      |      |      |  |      |      |  | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko                        |
| 279 | 0,51 |      |      | 0,5  | 0,47 |  |  | 0,03 |      |      |      | 0,32 |  | 0,17 |      |  | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 281 | 0,22 |      |      | 0,21 | 0,21 |  |  |      |      |      |      |      |  | 0,08 | 0,13 |  | Bílavsko                                               |

|        |       |      |      |       |       |  |  |      |  |      |      |  |       |      |      |      |                       |
|--------|-------|------|------|-------|-------|--|--|------|--|------|------|--|-------|------|------|------|-----------------------|
| 290    | 0,28  |      |      | 0,28  | 0,28  |  |  |      |  |      |      |  |       | 0,28 |      |      | Bystřice pod Hostýnem |
| CELKEM | 59,52 | 0,47 | 0,96 | 53,52 | 51,28 |  |  | 0,81 |  | 1,14 | 4,72 |  | 32,02 |      | 6,70 | 8,09 |                       |

### Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území     |
|--------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 14           | 0,23                      | 0,23      |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |

### Plochy technické infrastruktury

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území     |
|--------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 84           | 0,07                      | 0,07      |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 90           | 0,05                      | 0,05      |              | 0,02       |                                 |                                 |                              | 0,02                          |                                  |                                            | 0,01                              | 0,01               | 0                                  | 0                   |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 91           | 0,04                      | 0,04      |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 92           | 0,04                      | 0,04      |              | 0,03       |                                 |                                 |                              | 0,01                          |                                  | 0,02                                       | 0,01                              | 0,01               | 0,02                               | 0,02                |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 233          | 0,05                      | 0,05      |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 234          | 0,05                      | 0,05      |              | 0,02       |                                 |                                 |                              | 0,02                          |                                  |                                            |                                   |                    | 0,02                               | 0,02                |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 235          | 0,03                      | 0,03      |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 236          | 0,03                      | 0,03      |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 237          | 0,06                      | 0,06      |              |            |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |

|        |      |      |  |      |      |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |                                                           |
|--------|------|------|--|------|------|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----------------------------------------------------------|
| 238    | 0,06 | 0,06 |  |      |      |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                     |
| 239    | 0,10 | 0,1  |  |      |      |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                     |
| 240    | 0,10 | 0,1  |  |      |      |  |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                     |
| 277    | 0,08 |      |  | 0,02 | 0    |  |  |      | 0,01 |      |      | 0,02 |      |      |      |      | Bystřice pod Hostýnem,<br>Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 303    | 0,07 |      |  | 0,07 | 0,07 |  |  |      |      |      |      |      |      |      | 0,07 |      | Bílavsko                                                  |
| 304    | 0,01 |      |  | 0,01 | 0,01 |  |  |      |      |      |      | 0    |      |      | 0,01 |      | Bílavsko                                                  |
| 305    | 0,74 |      |  | 0,73 | 0,73 |  |  |      |      |      |      | 0,46 |      | 0,25 | 0,03 |      | Bílavsko                                                  |
| CELKEM | 1,58 | 0,68 |  | 0,9  | 0,81 |  |  | 0,05 |      | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,52 | 0,04 | 0,25 | 0,11 |                                                           |

### Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ I (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ II (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území               |
|--------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 48           | 0,19                      | 0,19      |              | 0,18       | 0,12                            |                                 |                              | 0,06                          |                                  |                                            |                                   |                    | 0,18                               | 0,18                |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 55           | 0,01                      | 0,01      |              | 0,01       |                                 |                                 |                              | 0,01                          |                                  |                                            |                                   |                    | 0,01                               | 0,01                |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 56           | 0,03                      | 0,03      |              | 0,02       |                                 |                                 |                              | 0,01                          |                                  | 0,02                                       |                                   |                    | 0,02                               | 0,02                |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 76           | 0,07                      | 0,07      |              | 0,07       | 0,06                            |                                 |                              | 0,01                          |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     | 0,07                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 171          | 0,19                      |           |              | 0,15       | 0,03                            |                                 |                              | 0,12                          |                                  |                                            | 0,15                              |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bílavsko                        |
| 172          | 0,09                      | 0,09      |              | 0,08       | 0                               |                                 |                              | 0,08                          |                                  |                                            | 0,08                              | 0,08               |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Bílavsko                        |
| 204          | 0,11                      | 0,05      |              | 0,11       | 0,06                            |                                 |                              | 0,05                          |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     | 0,11                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 206          | 0,03                      | 0,03      |              | 0,03       |                                 |                                 |                              | 0,02                          |                                  | 0,02                                       |                                   |                    |                                    |                     | 0,03                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 207          | 0,10                      | 0,1       |              | 0,1        | 0,02                            |                                 |                              | 0,05                          |                                  | 0,04                                       |                                   |                    |                                    |                     | 0,1                                 |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |
| 268          | 0,30                      |           |              | 0,3        | 0,3                             |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     |                                     | 0,3                                |                                   | Bílavsko                        |
| 275          | 0,24                      | 0,02      |              | 0,24       | 0,04                            |                                 |                              | 0,19                          |                                  | 0,01                                       |                                   |                    |                                    |                     | 0,24                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem           |

|        |      |      |      |      |      |  |      |  |      |      |      |      |      |      |      |      |                                 |
|--------|------|------|------|------|------|--|------|--|------|------|------|------|------|------|------|------|---------------------------------|
| 293    | 0,05 | 0,05 |      |      |      |  |      |  |      |      |      |      |      |      |      |      | Bystřice pod Hostýnem           |
| 298    | 0,26 |      |      | 0,26 | 0,26 |  |      |  |      |      |      |      |      | 0,25 | 0,01 |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 299    | 0,64 | 0,1  |      | 0,43 | 0,43 |  |      |  |      |      |      |      |      | 0,16 | 0,27 |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 300    | 0,34 |      |      | 0,33 | 0,33 |  |      |  |      |      |      | 0,18 |      | 0,13 | 0,02 |      | Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem  |
| 301    | 0,24 |      |      | 0,24 | 0,24 |  |      |  |      |      |      |      |      |      | 0,24 |      | Bílavsko                        |
| 302    | 0,48 |      |      | 0,48 | 0,48 |  |      |  |      |      |      |      |      |      | 0,48 |      | Bílavsko                        |
| 306    | 0,48 |      | 0,04 | 0,33 | 0,23 |  |      |  | 0,11 |      |      |      |      | 0,1  | 0,12 | 0,11 | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko |
| 307    | 0,27 |      | 0,16 | 0,1  |      |  | 0,01 |  | 0,09 |      |      |      |      |      | 0    | 0,1  | Bystřice pod Hostýnem           |
| 308    | 0,33 |      |      | 0,33 | 0,33 |  |      |  |      |      |      |      |      |      | 0,33 |      | Bílavsko                        |
| 309    | 0,17 |      |      | 0,17 | 0,17 |  |      |  |      |      | 0,02 |      | 0,15 |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 324    | 0,35 |      |      | 0,34 | 0,34 |  |      |  |      |      | 0,27 |      | 0,07 |      | 0    |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 325    | 0,01 |      |      | 0,01 | 0,01 |  |      |  |      |      |      |      | 0,01 |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 326    | 0    |      |      | 0    | 0    |  |      |  |      |      |      |      | 0    |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 327    | 0,07 |      |      | 0,07 | 0,07 |  |      |  |      |      | 0,04 |      | 0,02 |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 328    | 0,51 |      |      | 0,45 | 0,41 |  | 0,04 |  |      |      | 0,03 |      | 0,09 | 0,27 | 0,05 |      | Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem  |
| 329    | 0,03 |      |      | 0,01 |      |  | 0,01 |  |      |      |      |      | 0,01 |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 330    | 0,03 |      |      | 0,01 | 0,01 |  |      |  |      |      |      |      | 0,01 |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 331    | 0    |      |      | 0    | 0    |  |      |  |      |      |      |      | 0    |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 332    | 0,03 |      |      | 0    |      |  | 0    |  |      |      |      |      | 0    |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 333    | 0    |      |      | 0    |      |  | 0    |  |      |      |      |      | 0    |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 334    | 0,04 |      |      | 0,02 | 0,02 |  | 0,01 |  |      |      | 0,02 |      | 0    |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 335    | 0,02 |      |      | 0,01 | 0,01 |  |      |  |      |      |      |      | 0,01 |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 336    | 0,11 |      |      | 0,11 | 0,11 |  |      |  |      |      | 0,11 |      |      |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 337    | 0,28 |      |      | 0,26 | 0,17 |  | 0,03 |  | 0,06 |      |      |      |      | 0,26 |      |      | Bílavsko                        |
| 338    | 0,11 |      |      | 0,10 | 0,10 |  |      |  |      |      |      |      |      | 0,10 |      |      | Bílavsko                        |
| CELKEM | 6,21 | 0,74 | 0,20 | 5,35 | 4,35 |  | 0,70 |  | 0,35 | 0,23 | 0,08 | 0,88 | 0,21 | 1,56 | 2,40 | 0,26 |                                 |



## Plochy technické infrastruktury - energetika

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha)   | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha)  | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území     |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 291           | 0,03                      |             |              | 0,03        | 0,03                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | 0,03                               |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 292           | 0,17                      | 0,17        |              |             |                                 |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    |                                     |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>CELKEM</b> | <b>0,2</b>                | <b>0,17</b> |              | <b>0,03</b> | <b>0,03</b>                     |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | <b>0,03</b>                        |                                     |                                    |                                   |                       |

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupce VN, lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

## Vodní toky a plochy

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha)  | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území |
|---------------|---------------------------|-----------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 136           | 0,7                       |           |              | 0,45        | 0,45                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    | 0,35                                | 0,02                               |                                   | Bílavsko          |
| 158           | 0,26                      |           |              | 0,02        | 0,02                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    |                                     |                                    |                                   | Bílavsko          |
| <b>CELKEM</b> | <b>0,96</b>               |           |              | <b>0,47</b> | <b>0,47</b>                     |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    | <b>0,35</b>                         | <b>0,02</b>                        |                                   |                   |

## Plochy zemědělské specifické

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území                                                |
|--------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 27           | 2,18                      |           |              | 2,18       | 2,18                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | 2,06                               |                                     | 0,12                               |                                   | Sovadina                                                         |
| 38           | 3,67                      |           |              | 3,67       | 3,67                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 1,41                              | 2,26                               |                                     |                                    |                                   | Sovadina                                                         |
| 40           | 1,45                      |           |              | 1,45       | 1,38                            |                                 |                              |                               |                                  | 0,07                                       |                                   |                                    |                                     | 1,45                               |                                   | Sovadina                                                         |
| 45           | 1,62                      |           |              | 1,62       | 1,62                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | 1,62                               |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 46           | 1,39                      |           |              | 1,26       | 0,78                            |                                 |                              |                               |                                  | 0,48                                       |                                   | 1,26                               |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 62           | 0,37                      |           |              | 0,37       | 0,37                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    |                                     | 0,37                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 63           | 0,99                      |           |              | 0,99       | 0,99                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,91                              |                                    |                                     | 0,07                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem                                            |
| 68           | 2,78                      |           |              | 2,74       | 2,74                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    |                                     | 1,4                                | 1,34                              | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem           |
| 93           | 6,35                      |           |              | 6,35       | 6,33                            |                                 |                              |                               |                                  | 0,01                                       | 2,91                              |                                    |                                     | 0,12                               | 3,32                              | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 94           | 1,26                      |           |              | 1,26       | 1,26                            |                                 |                              |                               |                                  | 0                                          |                                   | 0                                  |                                     | 1,26                               |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 95           | 2,26                      |           |              | 2,26       | 2,26                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | 2,05                               |                                     | 0,21                               |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 96           | 2,40                      |           |              | 2,4        | 2,4                             |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | 2,4                                |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 98           | 0,59                      |           |              | 0,59       | 0,59                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   | 0,59                               |                                     |                                    |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 102          | 0,74                      |           |              | 0,74       | 0,59                            |                                 |                              |                               |                                  | 0,15                                       |                                   |                                    |                                     | 0,34                               | 0,40                              | Bílavsko                                                         |
| 104          | 2,27                      |           |              | 2,27       | 2,26                            |                                 |                              |                               |                                  | 0,01                                       | 1,44                              |                                    |                                     |                                    | 0,83                              | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 105          | 3,33                      |           |              | 3,33       | 3,05                            |                                 |                              |                               |                                  | 0,29                                       |                                   |                                    |                                     | 0,31                               | 3,03                              | Bílavsko                                                         |
| 106          | 2,00                      |           |              | 2          | 2                               |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                                    |                                     | 0,50                               | 1,50                              | Bílavsko                                                         |
| 107          | 1,85                      |           |              | 1,85       | 1,67                            |                                 |                              |                               |                                  | 0,17                                       |                                   |                                    |                                     | 0,80                               | 1,04                              | Bílavsko                                                         |

|        |       |  |  |      |       |  |      |  |      |      |  |       |  |       |       |      |                                |
|--------|-------|--|--|------|-------|--|------|--|------|------|--|-------|--|-------|-------|------|--------------------------------|
| 109    | 3,76  |  |  | 3,76 | 3,76  |  |      |  |      |      |  |       |  | 1,80  | 1,95  |      | Bílavsko                       |
| 112    | 5,17  |  |  | 5,13 | 3,84  |  |      |  | 1,3  |      |  |       |  | 3,83  | 1,30  |      | Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem |
| 115    | 1,47  |  |  | 1,47 | 1,47  |  |      |  |      |      |  |       |  | 0,93  | 0,4   | 0,14 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 116    | 1,71  |  |  | 1,71 | 1,71  |  |      |  |      |      |  |       |  | 1,42  | 0,29  |      | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 118    | 1,16  |  |  | 1,16 | 1,16  |  |      |  |      |      |  |       |  | 1,16  |       |      | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 147    | 0,60  |  |  | 0,58 | 0,58  |  |      |  |      |      |  | 0,02  |  | 0,24  | 0,33  |      | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 148    | 5,95  |  |  | 5,95 | 5,95  |  |      |  |      |      |  |       |  | 4,11  | 1,84  | 0,01 | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 152    | 0,92  |  |  | 0,92 | 0,92  |  |      |  |      |      |  | 0,05  |  | 0,85  |       |      | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 153    | 0,41  |  |  | 0,38 | 0,38  |  |      |  |      |      |  |       |  | 0,15  | 0,22  |      | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 154    | 1,57  |  |  | 1,57 | 1,41  |  |      |  | 0,15 |      |  |       |  | 0,62  | 0,95  |      | Bílavsko                       |
| 156    | 2,62  |  |  | 2,62 | 2,5   |  |      |  | 0,13 |      |  |       |  | 1,60  | 1,03  |      | Bílavsko                       |
| 157    | 2,09  |  |  | 2,09 | 1,8   |  |      |  | 0,28 |      |  |       |  | 1,25  | 0,84  |      | Bílavsko                       |
| 195    | 3,85  |  |  | 2,48 | 2,48  |  |      |  |      |      |  |       |  | 2,18  | 0,3   |      | Bystřice pod Hostýnem          |
| 280    | 1,29  |  |  | 1,29 | 1,29  |  |      |  |      |      |  |       |  | 1,29  |       |      | Bystřice pod Hostýnem          |
| 311    | 3,27  |  |  | 3,24 | 3,17  |  | 0,04 |  | 0,03 |      |  | 0     |  | 1,71  | 1,53  |      | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 312    | 2,32  |  |  | 2,32 | 2,32  |  |      |  |      |      |  |       |  |       | 2,32  |      | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 313    | 1,3   |  |  | 1,3  | 1,3   |  |      |  |      |      |  |       |  | 0,77  | 0,53  |      | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 314    | 1,71  |  |  | 1,71 | 1,71  |  |      |  |      |      |  |       |  | 1,05  | 0,66  |      | Hlinsko pod Hostýnem           |
| 319    | 5,37  |  |  | 5,16 | 4,62  |  |      |  | 0,54 |      |  |       |  | 0,17  | 4,99  |      | Bílavsko                       |
| 320    | 0,11  |  |  | 0,09 | 0,09  |  |      |  |      |      |  |       |  | 0,04  | 0,05  |      | Bílavsko                       |
| CELKEM | 84,15 |  |  | 82,3 | 78,60 |  | 0,04 |  | 3,61 | 6,67 |  | 12,31 |  | 32,12 | 30,99 | 0,15 |                                |

## Plochy přírodní

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha)  | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území     |
|---------------|---------------------------|-----------|--------------|-------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 33            | 0,21                      |           |              | 0,21        |                                 |                                 |                              |                               |                                  | 0,21                                       |                                   |                    |                                    |                     | 0,21                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| 114           | 1,12                      |           |              | 1,12        | 1,12                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            |                                   |                    |                                    |                     | 1,06                                | 0,06                               |                                   | Hlinsko pod Hostýnem  |
| 163           | 3,74                      |           |              | 3,71        | 2,37                            |                                 |                              |                               |                                  | 1,34                                       |                                   |                    | 2,45                               |                     | 0,83                                | 0,11                               |                                   | Bílavsko              |
| 228           | 0,31                      |           |              | 0,31        |                                 |                                 |                              |                               |                                  | 0,31                                       |                                   |                    |                                    |                     | 0,31                                |                                    |                                   | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>CELKEM</b> | <b>5,38</b>               |           |              | <b>5,35</b> | <b>3,49</b>                     |                                 |                              |                               |                                  | <b>1,86</b>                                |                                   |                    | <b>2,45</b>                        |                     | <b>2,41</b>                         | <b>0,17</b>                        |                                   |                       |

## Plochy krajinné zeleně

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území |
|--------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 15           | 0,25                      |           |              | 0,17       | 0,17                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,17                              |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |
| 16           | 0,16                      |           |              | 0,16       | 0,16                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,16                              |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |
| 17           | 0,11                      |           |              | 0,11       | 0,11                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,11                              |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |
| 19           | 0,10                      |           |              | 0,1        | 0,04                            |                                 |                              |                               |                                  | 0,06                                       | 0,01                              |                    | 0,09                               |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |
| 26           | 0,03                      |           |              | 0,03       |                                 |                                 |                              |                               |                                  | 0,03                                       |                                   |                    | 0,03                               |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |
| 32           | 0,05                      |           |              | 0,04       |                                 |                                 |                              | 0,01                          |                                  | 0,03                                       |                                   |                    | 0,04                               |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |
| 35           | 0,20                      |           |              | 0,2        | 0,2                             |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,2                               |                    |                                    |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |
| 36           | 0,32                      |           |              | 0,32       | 0,32                            |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,3                               |                    | 0,02                               |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |
| 37           | 0,20                      |           |              | 0,2        | 0,2                             |                                 |                              |                               |                                  |                                            | 0,17                              |                    | 0,03                               |                     |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |

|     |      |  |  |      |      |  |  |     |  |      |      |  |      |      |      |      |  |                                                           |
|-----|------|--|--|------|------|--|--|-----|--|------|------|--|------|------|------|------|--|-----------------------------------------------------------|
| 41  | 0,10 |  |  | 0,1  | 0,1  |  |  |     |  |      | 0,1  |  |      |      |      |      |  | Sovadina                                                  |
| 42  | 0,25 |  |  | 0,25 | 0,25 |  |  |     |  |      | 0,25 |  |      |      |      |      |  | Sovadina                                                  |
| 43  | 0,62 |  |  | 0,61 | 0,6  |  |  | 0   |  |      | 0,52 |  | 0,08 |      |      |      |  | Sovadina                                                  |
| 44  | 0,02 |  |  | 0,02 |      |  |  |     |  |      |      |  | 0,02 |      |      |      |  | Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                           |
| 59  | 0,04 |  |  |      |      |  |  |     |  |      |      |  |      |      |      |      |  | Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                           |
| 64  | 0,31 |  |  | 0,31 | 0,31 |  |  |     |  |      |      |  | 0,31 |      |      |      |  | Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                           |
| 65  | 0,14 |  |  | 0,14 | 0,14 |  |  |     |  |      |      |  | 0,14 |      |      |      |  | Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                           |
| 66  | 0,08 |  |  | 0,08 | 0,08 |  |  |     |  |      |      |  |      | 0,01 | 0,06 |      |  | Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                           |
| 67  | 0,34 |  |  | 0,32 | 0,32 |  |  |     |  |      |      |  |      |      | 0,32 |      |  | Bystrice pod Hostýnem,<br>Rychlov u Bystrice pod Hostýnem |
| 69  | 0,36 |  |  | 0,36 | 0,31 |  |  |     |  | 0,05 |      |  |      |      |      | 0,36 |  | Bystrice pod Hostýnem                                     |
| 70  | 0,71 |  |  | 0,71 | 0,61 |  |  | 0,1 |  |      |      |  | 0    |      |      | 0,71 |  | Bystrice pod Hostýnem                                     |
| 97  | 0,78 |  |  | 0,77 | 0,07 |  |  |     |  | 0,7  |      |  | 0,77 |      |      |      |  | Bílavsko Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                  |
| 99  | 0,47 |  |  | 0,47 | 0,47 |  |  |     |  |      |      |  | 0,3  |      | 0,11 | 0,06 |  | Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                           |
| 100 | 0,15 |  |  | 0,15 | 0,15 |  |  |     |  |      |      |  | 0,15 |      |      |      |  | Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                           |
| 101 | 1,12 |  |  | 0,88 | 0,88 |  |  |     |  |      |      |  | 0,88 |      |      |      |  | Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                           |
| 103 | 1,26 |  |  | 1,26 | 1,24 |  |  |     |  | 0,02 |      |  |      |      |      | 1,24 |  | Bílavsko, Rychlov u Bystrice pod Hostýnem                 |
| 108 | 0,2  |  |  | 0,2  | 0,2  |  |  |     |  |      |      |  |      |      | 0,02 | 0,17 |  | Bílavsko                                                  |
| 110 | 0,03 |  |  | 0,03 |      |  |  |     |  | 0,03 |      |  | 0,03 |      | 0,01 |      |  | Bílavsko                                                  |
| 111 | 0,41 |  |  | 0,41 | 0,02 |  |  |     |  | 0,39 |      |  |      |      | 0,14 |      |  | Bílavsko                                                  |
| 113 | 0,41 |  |  | 0,11 | 0,11 |  |  |     |  |      |      |  |      |      | 0,10 |      |  | Hlinsko pod Hostýnem                                      |
| 117 | 0,08 |  |  | 0,01 | 0,01 |  |  |     |  |      |      |  |      |      | 0,01 |      |  | Hlinsko pod Hostýnem                                      |
| 119 | 0,17 |  |  | 0,17 | 0,17 |  |  |     |  |      |      |  |      |      | 0,17 |      |  | Hlinsko pod Hostýnem                                      |
| 120 | 0,11 |  |  | 0,11 | 0,11 |  |  |     |  |      |      |  |      |      | 0,11 |      |  | Hlinsko pod Hostýnem                                      |
| 149 | 0,65 |  |  | 0,65 | 0,65 |  |  |     |  |      |      |  | 0,51 |      | 0,14 |      |  | Hlinsko pod Hostýnem                                      |
| 150 | 0,03 |  |  |      |      |  |  |     |  |      |      |  |      |      |      |      |  | Hlinsko pod Hostýnem                                      |



|     |      |  |  |      |      |  |  |      |  |      |      |  |      |      |      |      |      |                                                                        |
|-----|------|--|--|------|------|--|--|------|--|------|------|--|------|------|------|------|------|------------------------------------------------------------------------|
| 151 | 0,95 |  |  | 0,9  | 0,9  |  |  |      |  |      |      |  | 0,9  |      |      |      |      | Hlinsko pod Hostýnem                                                   |
| 159 | 0,05 |  |  | 0,04 | 0,04 |  |  |      |  |      |      |  |      | 0,02 | 0,02 |      |      | Bílavsko                                                               |
| 161 | 0,23 |  |  | 0,21 | 0,21 |  |  |      |  |      |      |  | 0,01 |      | 0,04 | 0,15 |      | Bílavsko                                                               |
| 162 | 0,21 |  |  | 0,19 | 0,17 |  |  |      |  | 0,02 |      |  | 0    |      | 0,12 | 0,02 |      | Bílavsko                                                               |
| 166 | 0,13 |  |  | 0,13 | 0,13 |  |  |      |  |      |      |  |      |      | 0    | 0,02 |      | Bílavsko                                                               |
| 180 | 0,16 |  |  | 0,16 | 0,16 |  |  |      |  |      |      |  |      |      | 0,01 | 0,08 | 0,07 | Bílavsko                                                               |
| 189 | 0,08 |  |  | 0,08 | 0,08 |  |  |      |  |      |      |  |      |      |      | 0,08 |      | Bílavsko                                                               |
| 194 | 0,38 |  |  | 0,38 | 0,3  |  |  |      |  | 0,08 |      |  |      |      | 0,28 |      | 0,02 | Bystřice pod Hostýnem,<br>Bílavsko                                     |
| 198 | 0,47 |  |  | 0,34 | 0,33 |  |  | 0,01 |  |      |      |  | 0,26 |      |      | 0,08 |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 199 | 0,12 |  |  | 0,12 | 0,12 |  |  |      |  |      |      |  | 0,03 |      |      | 0,09 |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 200 | 0,29 |  |  | 0,29 | 0,29 |  |  |      |  |      |      |  |      |      | 0,29 |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 201 | 0,06 |  |  | 0,06 |      |  |  | 0,06 |  |      |      |  |      |      | 0,06 |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 202 | 0,06 |  |  | 0,06 |      |  |  | 0,06 |  |      |      |  |      |      | 0,06 |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 203 | 0,08 |  |  | 0    |      |  |  |      |  | 0    |      |  |      |      | 0    |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 245 | 1,28 |  |  | 1,22 | 0,73 |  |  |      |  | 0,49 |      |  | 0,85 |      | 0,38 |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 247 | 0,47 |  |  | 0,47 | 0,46 |  |  |      |  | 0    |      |  |      |      | 0,47 |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 248 | 0,07 |  |  | 0,07 | 0,07 |  |  |      |  |      |      |  |      |      | 0,07 |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 256 | 0,95 |  |  | 0,95 | 0,95 |  |  |      |  |      |      |  |      |      | 0,27 | 0,68 |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 257 | 0,39 |  |  | 0,39 | 0,39 |  |  |      |  | 0    | 0,39 |  |      |      |      |      |      | Bystřice pod Hostýnem,<br>Bílavsko, Rychlov u Bystřice<br>pod Hostýnem |
| 269 | 0,45 |  |  | 0,42 | 0,42 |  |  |      |  |      |      |  |      |      | 0,02 | 0,4  |      | Bílavsko                                                               |
| 271 | 0,31 |  |  | 0,27 | 0,27 |  |  |      |  |      |      |  |      |      | 0,02 | 0,25 |      | Hlinsko pod Hostýnem                                                   |
| 273 | 0,16 |  |  | 0,16 | 0,15 |  |  | 0,01 |  |      |      |  | 0,16 |      |      |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 282 | 0,33 |  |  | 0,33 | 0,32 |  |  |      |  | 0,01 |      |  | 0,01 |      | 0,19 | 0,13 |      | Bílavsko                                                               |
| 283 | 0,21 |  |  | 0,21 | 0,21 |  |  |      |  |      | 0,2  |  | 0,01 |      |      |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 284 | 0,26 |  |  | 0,26 | 0,26 |  |  |      |  |      | 0,22 |  | 0,05 |      |      |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 285 | 0,06 |  |  | 0,06 | 0,06 |  |  |      |  |      | 0,04 |  |      |      | 0,01 |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |
| 286 | 0,03 |  |  | 0,03 | 0,03 |  |  |      |  |      |      |  |      |      | 0,03 |      |      | Bystřice pod Hostýnem                                                  |

|               |              |  |  |             |              |  |  |             |  |             |             |  |             |      |             |             |                       |
|---------------|--------------|--|--|-------------|--------------|--|--|-------------|--|-------------|-------------|--|-------------|------|-------------|-------------|-----------------------|
| <b>287</b>    | 0,23         |  |  | 0,23        | 0,23         |  |  |             |  |             |             |  |             | 0,23 |             |             | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>310</b>    | 0,07         |  |  | 0,07        | 0,07         |  |  |             |  |             |             |  |             |      | 0,07        |             | Bílavsko              |
| <b>315</b>    | 0,38         |  |  | 0,38        | 0,37         |  |  | 0,01        |  |             |             |  | 0,02        |      | 0,06        | 0,29        | Hlinsko pod Hostýnem  |
| <b>316</b>    | 0,15         |  |  | 0,1         | 0,1          |  |  |             |  |             |             |  |             |      | 0,1         |             | Hlinsko pod Hostýnem  |
| <b>317</b>    | 0,17         |  |  | 0,17        | 0,17         |  |  |             |  | 0,01        |             |  |             |      | 0,12        | 0,06        | Hlinsko pod Hostýnem  |
| <b>318</b>    | 0,67         |  |  | 0,67        | 0,67         |  |  |             |  |             |             |  |             |      | 0,46        | 0,21        | Bystřice pod Hostýnem |
| <b>321</b>    | 0,14         |  |  | 0,14        |              |  |  |             |  | 0,14        |             |  | 0,14        |      |             |             | Sovadina              |
| <b>CELKEM</b> | <b>20,31</b> |  |  | <b>19,0</b> | <b>16,66</b> |  |  | <b>0,26</b> |  | <b>2,06</b> | <b>2,84</b> |  | <b>5,84</b> |      | <b>4,13</b> | <b>5,55</b> | <b>0,09</b>           |

**Plochy sídelní zeleně**

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území |
|--------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| <b>28</b>    | 0,14                      | 0,14      |              | 0,13       |                                 |                                 |                              | 0,08                          |                                  | 0,05                                       |                                   |                    | 0,13                               | 0,13                |                                     |                                    |                                   | Sovadina          |

**Plochy lesní**

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v ZÚ (ha) | v PUPFL (ha) | v ZPF (ha) | z toho v kultuře orná půda (ha) | z toho v kultuře chmelnice (ha) | z toho v kultuře vinice (ha) | z toho v kultuře zahrada (ha) | z toho v kultuře ovocný sad (ha) | z toho v kultuře trvalý travní porost (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF I (ha) | z toho v ZÚ (ha) I | z toho v třídě ochrany ZPF II (ha) | z toho v ZÚ (ha) II | z toho v třídě ochrany ZPF III (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF IV (ha) | z toho v třídě ochrany ZPF V (ha) | Katastrální území                                      |
|--------------|---------------------------|-----------|--------------|------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>52</b>    | 0,48                      |           |              | 0,48       |                                 |                                 |                              |                               |                                  | 0,48                                       |                                   |                    |                                    |                     |                                     | 0,48                               |                                   | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| <b>60</b>    | 0,48                      |           |              | 0,48       |                                 |                                 |                              |                               |                                  | 0,48                                       |                                   |                    |                                    |                     |                                     | 0,48                               |                                   | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |

|               |             |  |  |             |             |  |  |  |             |  |  |            |  |             |             |                                                              |
|---------------|-------------|--|--|-------------|-------------|--|--|--|-------------|--|--|------------|--|-------------|-------------|--------------------------------------------------------------|
| 61            | 3,29        |  |  | 3,16        |             |  |  |  | 3,16        |  |  |            |  | 3,16        |             | Bystřice pod Hostýnem,<br>Rychlov u Bystřice pod<br>Hostýnem |
| 246           | 3,8         |  |  | 3,75        | 2,38        |  |  |  | 1,37        |  |  | 0,6        |  | 3,15        |             | Bystřice pod Hostýnem                                        |
| <b>CELKEM</b> | <b>8,05</b> |  |  | <b>7,87</b> | <b>2,38</b> |  |  |  | <b>5,49</b> |  |  | <b>0,6</b> |  | <b>3,15</b> | <b>4,12</b> |                                                              |

#### Plochy smíšení nezastavěného území

| číslo<br>plochy | výměra<br>plochy<br>celkem<br>(ha) | v<br>ZÚ<br>(ha) | v<br>PUPFL<br>(ha) | v<br>ZPF<br>(ha) | z toho<br>v<br>kultuře<br>orná<br>půda<br>(ha) | z toho v<br>kultuře<br>chmelnice<br>(ha) | z toho v<br>kultuře<br>vinice<br>(ha) | z toho v<br>kultuře<br>zahrad<br>(ha) | z toho<br>v<br>kultuře<br>ovocný<br>sad<br>(ha) | z toho<br>v<br>kultuře<br>trvalý<br>travní<br>porost<br>(ha) | z toho v<br>třídě<br>ochrany<br>ZPF I<br>(ha) | z<br>toho<br>v<br>ZÚ<br>(ha)<br>I | z toho v<br>třídě<br>ochrany<br>ZPF II<br>(ha) | z<br>toho<br>v<br>ZÚ<br>(ha)<br>II | z toho v<br>třídě<br>ochrany<br>ZPF III<br>(ha) | z toho v<br>třídě<br>ochrany<br>ZPF IV<br>(ha) | z toho v<br>třídě<br>ochrany<br>ZPF V<br>(ha) | Katastrální území |
|-----------------|------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
| 258             | 16,4                               |                 |                    | 16,2             | 16,21                                          |                                          |                                       |                                       |                                                 |                                                              |                                               |                                   |                                                |                                    | 0,89                                            | 14,54                                          | 0,78                                          | Bílavsko          |
| 259             | 0,12                               |                 |                    | 0,11             | 0,11                                           |                                          |                                       |                                       |                                                 |                                                              |                                               |                                   |                                                |                                    |                                                 | 0,11                                           |                                               | Bílavsko          |
| 260             | 0,15                               |                 |                    | 0,15             | 0,15                                           |                                          |                                       |                                       |                                                 |                                                              |                                               |                                   |                                                |                                    |                                                 | 0,15                                           |                                               | Bílavsko          |
| 261             | 0,76                               |                 |                    | 0,75             | 0,75                                           |                                          |                                       |                                       |                                                 |                                                              |                                               |                                   |                                                |                                    | 0,69                                            | 0,06                                           |                                               | Bílavsko          |
| 262             | 29,14                              |                 |                    | 29,14            | 26,12                                          |                                          |                                       |                                       |                                                 | 3,02                                                         |                                               |                                   | 1,75                                           |                                    | 0,90                                            | 26,49                                          |                                               | Bílavsko          |
| 263             | 6,18                               |                 |                    | 6,19             | 6,19                                           |                                          |                                       |                                       |                                                 |                                                              |                                               |                                   | 0,13                                           |                                    |                                                 | 6,04                                           |                                               | Bílavsko          |
| 264             | 3,75                               |                 |                    | 3,75             | 3,75                                           |                                          |                                       |                                       |                                                 |                                                              |                                               |                                   | 2,53                                           |                                    | 1,22                                            |                                                |                                               | Bílavsko          |
| <b>CELKEM</b>   | <b>56,5</b>                        | <b>0,09</b>     |                    | <b>56,29</b>     | <b>53,28</b>                                   |                                          |                                       |                                       |                                                 | <b>3,02</b>                                                  |                                               |                                   | <b>4,41</b>                                    |                                    | <b>3,70</b>                                     | <b>47,39</b>                                   | <b>0,78</b>                                   |                   |

**5.2.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení**

V řešeném území byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy na navržených plochách zastavitelného území:

| ČÍS. PL. | KÓD | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)                         | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ               |
|----------|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 143      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 176      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bílavsko                        |
| 177      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bílavsko                        |
| 197      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 208      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 209      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 210      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 211      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 212      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 213      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 214      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 215      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 216      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 252      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem           |
| 322      | BI  | Plocha bydlení individuálního                        | Sovadina                        |
| 252      | OS  | Plocha pro tělovýchovu a sport                       | Bílavsko                        |
| 258      | OS  | Plocha pro tělovýchovu a sport                       | Bílavsko                        |
| 260      | OS  | Plocha pro tělovýchovu a sport                       | Bílavsko                        |
| 261      | OS  | Plocha pro tělovýchovu a sport                       | Bílavsko                        |
| 262      | OS  | Plocha pro tělovýchovu a sport                       | Bílavsko                        |
| 263      | OS  | Plocha pro tělovýchovu a sport                       | Bílavsko                        |
| 264      | OS  | Plocha pro tělovýchovu a sport                       | Bílavsko                        |
| 187      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bílavsko                        |
| 206      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bystřice pod Hostýnem           |
| 207      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bystřice pod Hostýnem           |
| 298      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 300      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem  |
| 301      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bílavsko                        |
| 302      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bílavsko                        |
| 306      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko |
| 307      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bystřice pod Hostýnem           |
| 308      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bílavsko                        |
| 309      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 327      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 328      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem  |
| 334      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 336      | TV  | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Hlinsko pod Hostýnem            |
| 303      | T*  | Plocha technické infrastruktury                      | Bílavsko                        |
| 304      | T*  | Plocha technické infrastruktury                      | Bílavsko                        |

|     |    |                                                   |                                                        |
|-----|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 305 | T* | Plocha technické infrastruktury                   | Bílavsko                                               |
| 281 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bílavsko                                               |
| 266 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bílavsko                                               |
| 137 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bílavsko                                               |
| 144 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Hlinsko pod Hostýnem                                   |
| 218 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 279 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 224 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 223 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 222 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 219 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 220 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 221 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 155 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bílavsko                                               |
| 2   | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 6   | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 8   | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 9   | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 290 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 12  | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 87  | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 164 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bílavsko                                               |
| 13  | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 165 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bílavsko                                               |
| 272 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko                        |
| 231 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko                        |
| 253 | PZ | Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně   | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 289 | SO | Plocha smíšená obytná                             | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 250 | SO | Plocha smíšená obytná                             | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 146 | SP | Plocha smíšená výrobní                            | Hlinsko pod Hostýnem                                   |
| 86  | SP | Plocha smíšená výrobní                            | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 88  | SP | Plocha smíšená výrobní                            | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 89  | SP | Plocha smíšená výrobní                            | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 278 | SP | Plocha smíšená výrobní                            | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 255 | SP | Plocha smíšená výrobní                            | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 254 | SP | Plocha smíšená výrobní                            | Bystřice pod Hostýnem                                  |

Při realizaci staveb v uvedených návrhových plochách budou odvodňovací zařízení upravena tak, aby byla v navazujících volných plochách ZPF zajištěna jejich provozuschopnost.

Při realizaci prvků ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření není předpoklad vlastního narušení melioračního systému. V ostatních případech realizace bude nutné stavebními opatřeními zachovat funkčnost melioračního systému.

Rozsah meliorovaného území je zakreslen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.1 Koordinační výkres.

### **5.2.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

V řešení územního plánu jsou výrobní areály zachovány ve stávající podobě, vzhledem k rozsahu výrobních ploch se v návrhu uvažuje zejména s intenzifikací zástavby areálů, rozvoj je řešen zařazením stávajících areálů do ploch smíšených výrobních ploch.

### **5.2.4. Údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení**

#### **Charakteristika ZPF v řešeném území**

##### Skladba zemědělského půdního fondu

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>Celková výměra pozemku (ha)</b> | <b>2 680</b> |
| Orná půda (ha)                     | 1 279        |
| Chmelnice (ha)                     | -            |
| Vinice (ha)                        | -            |
| Zahrady (ha)                       | 165          |
| Ovocné sady (ha)                   | 42           |
| Trvalé travní porosty (ha)         | 143          |
| Zemědělská půda (ha)               | 1 628        |
| Lesní půda (ha)                    | 637          |
| Vodní plochy (ha)                  | 23           |
| Zastavěné plochy (ha)              | 96           |
| Ostatní plochy (ha)                | 297          |

V k.ú. Bílavsko byly provedeny pozemkové úpravy – tato skutečnost je v územním plánu zapracována.

#### **Charakteristika území**

##### Geologie

Geologický podklad území je budován výhradně třetihorními paleogenními sedimenty flyšového pásma Západních Karpat (magurský flyš). Horniny magurského flyše jsou paleocenního až eocenního stáří a jsou zastoupeny v řešeném území jednotkou ždánicko-podslezskou. Horninové prostředí je tvořeno převážně pískovci a jílovci.

##### Geomorfologie

Podle geomorfologického členění ČR (Demek J. a kol., 1987) patří řešené území do provincie Západní Karpaty, subprovincie Vnější Západní Karpaty, oblasti Západobeskydské podhůří, celku Podbeskydská pahorkatina. Převažuje erozně denudační reliéf na tektonické kře vyzdvižené podél holešovského zlomu s výrazným okrajovým svahem na jihozápadě.

##### Půdy

Na vývoji půd se v zájmovém území jako mateční půdní materiály podílely usazeniny karpatského flyše v typickém vývoji, mezi půdními typy dominují kambizemě.

##### Biogeografie

Biogeograficky patří řešené území do provincie středoevropských listnatých lesů, do podprovincie západokarpatské a je lokalizováno na rozhraní Hranického (3.4) a Hostýnského (3.8) bioregionu. Větší část řešeného území náleží do Hranického bioregionu, jihovýchodní část k.ú. Bystrice pod Hostýnem



(při vrchu Bedlina 455 m n.m.) náleží do bioregionu Hostýnského. Hranice mezi bioregiony je výrazná, podmíněná odlišnou biotou a vyšším a členitějším reliéfem.

Území je charakterizované pestrým zastoupením biochor. Podle Culka (2005) jsou zde identifikovány následující typy:

- 3BC – Erodované plošiny na vápnitém flyši 3. v.s.
- 3BE – Erodované plošiny na spraších 3. v.s.
- 3BN – Erodované plošiny na zahliněných štěrcích 3. v.s.
- 3Nh – Užší převážně hlinité nivy 3. v.s.
- 3Nk – Kamenité nivy 3. v.s.
- 3PB – Pahorkatiny na slínech 3. v.s.
- 3PK – Pahorkatiny na pískovcovém flyši 3. v.s.
- 3SC – Svahy na vápnitém flyši 3. v.s.

#### Opatření k zajištění ekologické stability - tvorba ÚSES

V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 160 Ochozy a segment regionálního biokoridoru RBK 1542 – doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně **113, 271**.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, vodního, nivního a kombinovaného typu.

Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením. Označení lokálního ÚSES vychází z OG ÚSES okresu Kroměříž.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory **26, 32, 44, 67, 69, 70, 97, 101, 103, 110, 111, 149, 150, 151, 194, 200, 201, 202, 203, 247, 248, 256, 321** lučními společenstvy s původními druhy rostlin a mokřadními společenstvy - navrženy jako plochy sídelní zeleně **28** a ucelenými plochami přírodními pro lokální biocentra **33, 114, 163, 228**.

Lokální biokoridor LBK 400336 je z důvodu plánovaného obchvatu města posunut jižním směrem mimo koridor dopravy. V dalším stupni řešení je třeba trasu biokoridoru přizpůsobit upřesněné trase komunikace. LBK 400336 bude kromě funkce ekologické plnit funkci izolační mezi stávající zástavbou a komunikací. Severozápadní část biokoridoru LBK 400360 je přetrasována jižním směrem mimo rozšířenou křižovatku a přilehlé přeložky sítí. Biokoridor bude v nové klidové poloze navíc plnit funkci protierozní. Lokální biokoridor LBK 400338 je v zastavěném území Sovadiny zúžen pod minimální parametry a to v délce cca 70m. Lokální biokoridor LBK 400331, který je trasována v lesních porostech v západní části území, je přetrasován z důvodu zahrnutí vhodnějších porostů a vhodnějšího celkového vymezení.

Koordinace ÚSES na následující katastrální území

| Navazující k.ú.                  | Biocentra ke koordinaci     | Biokoridory ke koordinaci |
|----------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Blazice                          | -                           | LBK 400338, LBK 400343    |
| Chvalčova Lhota                  | -                           | LBK 400315, LBK 400360    |
| Křtomil (PR)                     | -                           | LBK 400334, LBK 400335    |
| Mrlínek                          | -                           | LBK 400343, LBK 400349    |
| Prusinovice                      | RBC 160 Ochozy, LBC Machová | RBK 1542                  |
| Slavkov pod Hostýnem             | -                           | LBK 400316                |
| Vítonice u Bystřice pod Hostýnem | -                           | LBK 400343                |

| Charakteristika prvků ÚSES      |                     |               |                                               |                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------|---------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Označení prvku ÚSES             | Funkčnost           | Cílová výměra | Aktuální stav                                 | návrh opatření                                                                                                                                                                                    |
| RBC 160 Ochozy                  | existující          | 82,01 ha*     | lesní porosty v západní části území           | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBC Bažantnice                  | existující          | 7,62 ha       | lesní porosty, břehové porosty, vodní plocha  | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBC Blatný                      | existující          | 7,51 ha       | lesní porosty                                 | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBC Bosna                       | chybějící           | 3,03 ha       | travní porosty, agrocenóza                    | Založit biocentrum přirozenými společenstvy.                                                                                                                                                      |
| LBC Dubíček                     | existující          | 6,66 ha       | lesní porosty                                 | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBC Končiny                     | existující          | 3,26 ha       | lesní porosty                                 | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBC Machová                     | částečně existující | 1,38 ha*      | agrocenóza, břehové porosty, krajinná zeleň   | Doplnit biocentrum přirozenými společenstvy.                                                                                                                                                      |
| LBC Pod Čertoryjí               | existující          | 4,2 ha        | lesní porosty                                 | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBC Radkovsko                   | existující          | 4,42 ha       | lesní porosty                                 | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| LBC Za Bedlinou                 | existující          | 4,39 ha       | lesní porosty, luční enklávy                  | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                                    |
| Označení prvku ÚSES             | Funkčnost           | Cílová délka  | Aktuální stav                                 | návrh opatření                                                                                                                                                                                    |
| RBK 1542 segm. Machová – Vranov | částečně existující | 390 m*        | zem. pozemky, břehové porosty, krajinná zeleň | Doplnit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.                                                                     |
| LBK 400315                      | částečně existující | 530 m*        | břehové porosty Černého potoka                | Doplnit chybějící část biokoridoru. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu příslušnému STG.                                                                                              |
| LBK 400316                      | chybějící           | 180 m*        | zemědělské pozemky                            | Založit biokoridor přirozenými společenstvy.                                                                                                                                                      |
| LBK 400327                      | částečně existující | 1750 m        | lesní porosty, krajinná zeleň, travní porost  | Doplnit chybějící segment biokoridoru rozptýlenou výsadbou zeleně. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |
| LBK 400328                      | částečně existující | 1180 m        | břehové porosty Kozrálky, agrocenóza          | Doplnit biokoridor přirozenými společenstvy.                                                                                                                                                      |

|            |                     |         |                                                    |                                                                                                                                                                                              |
|------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| LBK 400329 | částečně existující | 1810 m  | agrocenóza, břehové porosty, lesní porost          | Založit a doplnit biokoridor přirozenými společenstvy. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT.                                                                   |
| LBK 400330 | částečně existující | 1910 m  | břehové porosty Kozrátky, agrocenóza               | Založit a doplnit biokoridor přirozenými společenstvy.                                                                                                                                       |
| LBK 400331 | existující          | 1500 m  | lesní porosty                                      | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                               |
| LBK 400332 | existující          | 790 m   | lesní porosty, břehové porosty                     | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                               |
| LBK 400334 | částečně existující | 1180 m* | břehové porosty, krajinná zeleň, agrocenóza        | Doplnit biokoridor přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.                                                                                     |
| LBK 400335 | existující          | 460 m*  | lesní porosty                                      | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                               |
| LBK 400336 | částečně existující | 2080 m  | lesní porosty, krajinná zeleň, agrocenóza, zahrady | Založit chybějící část biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.  |
| LBK 400337 | existující          | 1260 m  | lesní porosty                                      | Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu.                                                               |
| LBK 400338 | částečně existující | 1080 m* | břehové porosty Blazického potoka, zastavěné území | Doplnit biokoridor přirozenými společenstvy. Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.                                                                                     |
| LBK 400343 | existující          | 390 m*  | břehové porosty Libosvářky                         | Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.                                                                                                                                  |
| LBK 400349 | existující          | 560 m*  | břehové porosty Blazického potoka                  | Při obnově porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému STG.                                                                                                                                  |
| LBK 400360 | částečně existující | 1620 m* | lesní porosty, agrocenóza, travní porost           | Založit chybějící části biokoridoru přirozenými společenstvy. Při obnově lesních porostů přizpůsobit druhovou skladbu danému SLT. U vyhovujících porostů je vhodné použít přirozenou obnovu. |

\* uvedená výměra/délka je v rámci řešeného území

### 5.2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Hranice jednotlivých katastrálních území (k.ú. Sovadina, k.ú. Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Bílavsko, k.ú. Hlinsko pod Hostýnem) jsou zobrazeny v grafické části dokumentace – viz. výkres č.II.1 Koordinační výkres, č.II.3 Výkres širších vztahů.

### 5.2.6. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Urbanistická koncepce je jednoznačně dána požadavkem města na rozvoj bydlení, občanské vybavenosti a technické, dopravní infrastruktury a výroby.

Rozsah návrhových ploch pro bydlení, občanské vybavení vyplývá z návrhu dle platného schváleného řešení Územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem, Chvalčov, včetně jeho schválených změn č. 1 - 9. Dále jsou do územního plánu zapracovány veškeré další požadavky vlastníků pozemků na výstavbu rodinných domů, které schválilo zastupitelstvo města.

Návrh nových lokalit byl soustředěn především do stávajících proluk, a nebo v těsné návaznosti na stávající zástavbu.

Počet obyvatel v Bystřici pod Hostýnem a místních částech Sovadina, Bílavsko, Hlinsko pod Hostýnem a Rychlov v letech 1999 – 2009 doznal lehkého růstu. Z toho je patrný přetrvávající zájem o bydlení v řešeném území. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva, ale také na migračních tendencích. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení.

V řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem byly navrženy plochy se zdůvodněním:

### **Plochy bydlení individuálního**

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Bystřice pod Hostýnem včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny **47, 49, 71, 72, 75, 77, 78, 79, 80, 85, 142, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225**.

Navržené plochy pro bydlení individuální **31, 322** řeší další rozvoj výstavby rodinných domů, v návaznosti na stávající účelovou komunikaci v k.ú. Sovadina, další plochy navazující v okrajových částech zastavěného území **18, 20, 34**.

V k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem jsou vymezeny plochy pro bydlení individuální **47, 49, 50, 57, 58, 78, 79, 80, 323**. Lokality jsou umístěny v prolukách a v přímé návaznosti na současně zastavěné území s přístupem po stávajících plochách dopravní infrastruktury. Lokality situované v prolukách zastavěného území **49, 58, 80, 323**. Plochy převzaté ze schváleného územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem jsou **47, 49, 78, 79, 80**.

V k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou navrženy plochy pro bydlení individuální v rámci ploch **71, 72, 74, 75, 77, 85, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225, 226, 229, 230, 241, 244, 249, 251, 252, 297**.

Návrhové plochy **229, 230** jsou podmíněny zpracováním územní studie. Plochy **209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216** jsou situovány v souvislosti s vytvořením nového stavebního obvodu. Plochy převzaté ze schváleného územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem jsou **71, 72, 75, 77, 85, 197, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 225**.

V k.ú. Bílavsko jsou nově navrženy plochy bydlení individuálního **173, 176, 177**. Návrhové plochy **176, 177** v návaznosti na situování u stávající místní komunikace vytváří novou ulici. Plochy jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území a plochy stejného využití.

V k.ú. Hlinsko pod Hostýnem jsou nově vymezeny plochy **126, 142, 143** v návaznosti na zastavění území a stávající plochy dopravní infrastruktury. Návrhová plocha **142** byla situována a v rámci zastavěného území na k.ú. Hlinsko pod Hostýnem, plocha je převzata.

Návrhové plochy **49, 50, 77, 80, 225, 226, 229** jsou umístěny v rámci zastavěného území.

Jednotlivé lokality byly navrženy tak, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a aby nebylo znemožněno nebo ztíženo obdělávání okolních pozemků a ploch.

Z posouzení využití (obsazení) dosud schválených lokalit pro výstavbu rodinných domů a jeho srovnání s nově navrhovaným územním plánem je patrné, že nové řešení vychází ze schváleného územního plánu.

Výhledové lokality, mimo lokalitu **57** nebyly platného územního plánu Bystřice pod Hostýnem včetně platných změn převzaty.

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části ÚP v návaznosti na zpracování podrobné projektové dokumentace staveb.

Většina lokalit pro výstavbu je situována na plochách s méně kvalitními půdami IV. a V. třídy ochrany ZPF a nenarušují stávající účelové komunikace ani obhospodařování zbytkových ploch ZPF. Výhodou nových řešených lokalit jsou navazující stávající páteřní místní komunikace s páteřními rozvody inženýrských sítí.

Požadavky na rozsah návrhových ploch pro bydlení souvisí s nárůstem počtu obyvatel v řešeném území.(Základní územní jednotka (ZUJ) 588393 - Bystřice pod Hostýnem)

| Sčítání v roce | Počet obyvatel | Počet domů |
|----------------|----------------|------------|
| 1991           | 8 441          | 1 944      |
| 2001           | 8 787          | 2 030      |

Zdroj dat: Veřejná databáze ČSÚ

### Plochy občanského vybavení

Pro občanské vybavení (prodejna) je v k.ú Bystřice pod Hostýnem navržena plocha **82**. Návrhová plocha **82**, která je převzata ze současně platné ÚPD je umístěna v rámci zastavěného území **nedojde tak k záboru ZPF**.

### Plochy pro tělovýchovu a sport

Pro zajištění kvality bydlení a plnohodnotného využití volného času jsou navrženy plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport **274** v k.ú. Bystřice pod Hostýnem pro realizaci dětského hřiště..

Návrhová plocha **274** jsou umístěny v rámci zastavěného území, **nedojde tak k záboru ZPF**.

### Plochy smíšené obytné

Návrhové plochy smíšené obytné **51, 73, 232, 250, 289** navazují na stávající plochy stejného využití, které tímto rozšiřují. Situování ploch je v návaznosti na současně zastavěné území na k.ú. Bystřice pod Hostýnem. K největšímu předpokládanému záboru ZPF dojde u návrhových lokalit **250, 289**, které navazují na současně zastavěné území – plochy bydlení individuálního a vytváří novou ulici.

Návrhová plocha **73** je umístěna v rámci zastavěného území **nedojde tak k záboru ZPF**.

Návrhové plochy **51, 232** jsou umístěny v rámci zastavěného území.

### Plochy smíšené rekreační

Návrhová plocha smíšená rekreační **205** navazuje na stávající plochu stejného využití, kterou tímto rozšiřuje. Situování plochy je v návaznosti na současně zastavěné území v k.ú. Bystřice pod Hostýnem a vedlejším k.ú. Chvalčova Lhota.

Návrhová plocha **217** je umístěna v rámci zastavěného území.

### Plochy smíšené výrobní

Návrhové plochy smíšené výrobní **81, 86, 88, 89, 146, 254, 255, 276, 278, 294, 295** navazují na stávající areály stejného využití, které tímto rozšiřují. Situování ploch je v návaznosti na současně zastavěné území jednotlivých částí řešeného území.

Návrhová plocha **89** je umístěna v rámci zastavěného území.



### Plochy veřejných prostranství s převahou zeleně

V rámci řešení územního plánu jsou navrženy plochy veřejných prostranství s převahou zeleně **227** jako izolační zeleň mezi stávající plochou hřbitova a návrhovou plochou pro bydlení individuální **226**. A plochy veřejných prostranství s převahou zeleně **243, 253** pro zkvalitnění prostředí u navržených ploch pro bydlení individuální **241, 244** a **252**.

Návrhová plocha **227** je umístěna v rámci zastavěného území.

### Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava

V rámci řešení územního plánu je zpracován návrh vymezení ploch pro obchvat Křtomil II/150 **1, 2** a přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava **3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13**. Návrhem je respektována nadřazená dokumentace ZÚR ZK platné ke dni 5.10.2012. S ohledem na potřebu rozvoje cyklistické a pěší dopravy mezi stávající zástavbou je navržena plocha pro cyklostezku plocha silniční dopravy **231, 281**.

Návrhová plocha **11** je umístěna v rámci zastavěného území **nedojde tak k záboru ZPF**.

V k.ú. Bystřice pod Hostýnem jsou pro výstavbu místních komunikací k návrhovým zastavitelným plochám vymezeny plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **87** pro obsluhu návrhových ploch smíšených průmyslových **86, 88**. Pro obsluhu návrhových ploch pro bydlení **208 – 216** jsou navrženy plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 279**.

Pro obsluhu návrhových ploch pro bydlení **241, 244** je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy **242**.

Pro obsluhu návrhových ploch pro smíšených obytných **250, 289** je navržena plocha dopravní infrastruktury – silniční dopravy **290**.

Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy **137, 155, 164, 165, 265, 272** doplňují stávající místní komunikace v obci, zajišťují lepší přístupnost ploch zemědělského půdního fondu. Návrh ploch respektuje plán společných zařízení a pozemkové úpravy na k.ú. Bílavsko.

V k.ú. Bílavsko je v řešení územního plánu vymezena plocha **266** pro parkovací stání u návrhových ploch smíšených nezastavěného území pro golfové hřiště.

Oproti stavu v ZÚR ZK došlo z hlediska předpokládaných záborů na ZPF při vymezování koridoru dopravní infrastruktury ke zmenšení šířky z 200 - 400 m na 54 - 177 m.

Předpokládaný zábor v ZÚR ZK je 135,459 ha je zmenšen na 51,949 ha.  
Žádná z navrhovaných lokalit neleží v třídě ochrany ZPF I.

Plochy dopravní infrastruktury byly vymezeny tak, aby nevznikaly zbytkové plochy pro zemědělské využití.

**Skutečný zábor ZPF bude dále minimalizován při konkrétním umístění stavby v území na základě podrobné projektové dokumentace. Zbytkové plochy ZPF budou zachovány ve stávající podobě a budou využívány pro zemědělské účely.**

### Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava

Plocha je situována v rámci zastavěného území **nedojde tak k záboru ZPF**.

### Plochy technické infrastruktury

Pro řešení protipovodňové opatření v rámci zastavěného území jsou navrženy hráze H407 a H408 na vodním toku Bystřička **84, 90, 91, 233, 235, 237, 239, 277, 92, 234, 236, 238, 240**.



Jako protipovodňové opatření v krajině je navržena plocha technické infrastruktury pro hráz suchého poldru RN023 - poldr Hlinsko pod Hostýnem **303, 304, 305** vycházející ze „Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“.

Návrhové plochy **84, 91, 233, 235, 236, 237, 238, 239, 240** jsou umístěny v rámci zastavěného území **nedojde tak k záboru ZPF**.

#### Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství

Při řešení zásobování řešeného území vodou je z důvodu častých poruch je nutné provést výměnu přivaděče VDJ Žopy – VDJ Bystřice. Koridor pro nový řad bude veden v souběhu se stávajícím potrubím – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **76, 275, 298, 299, 300, 301, 304, 306, 307, 308, 309, 325, 326, 327, 329, 331**.

Koncepce je doplněna o návrhové koridory – plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **48, 55, 56, 171, 172, 204, 206, 207, 302, 324, 328, 326, 333, 335, 337, 338** pro doplnění kanalizačního řádu pro splaškové resp. ředěné odpadní vody z Bystřice pod Hostýnem – místní části Bílavsko budou přečerpávány do kanalizační sítě Dobrotic a Holešova a následným čištěním na rekonstruované ČOV ve Všetulích.

Nově je navržena plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství **336** pro umístění ČOV Hlinsko pod Hostýnem, v souladu s rozvojovým dokumentem Zlínského kraje - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje schválen dne 20. 10. 2004 usn. č. 770/Z26/04, aktualizován dne 10.12.2014 – ačkoliv se dotýká půd II. třídy bonity, vychází situování plochy z technických možností odkanalizování obce, které byly prověřeny již při zpracování podrobnější dokumentace. V rámci zpracování projektové dokumentace byly provedeny průzkumy na místě a lokalita, ve které je plocha pro ČOV Hlinsko pod Hostýnem vymezena byla vybrána jako nejvhodnější.

Plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství **336** pro čistírnu odpadních vod – ČOV Hlinsko pod Hostýnem byla vymezena v dostatečném a celistvém rozsahu tak, aby nedošlo ke vzniku menších ploch (pod 2000 m<sup>2</sup>) tj. zbytkových ploch zemědělských. Tyto plochy by pak měly negativní dopad na možnost obhospodařování okolních pozemků.

Navrhované koridory pro kanalizační síť, vymezené v souvislosti s navrhovanou ČOV, jsou situovány v přímé návaznosti na příjezdové komunikace a podél nich, tak aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy.

Při realizaci výstavby na vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury – vodního hospodářství **336** pro čistírnu odpadních vod Hlinsko pod Hostýnem, tak nebude ztíženo zemědělské obhospodařování okolních pozemků, nebude narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry ani síť zemědělských účelových komunikací a bude zajištěna funkčnost ponechaných melioračních systémů.

Skutečný zábor ZPF bude dále minimalizován při konkrétním umístění stavby v území.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

Návrhové ploch **48, 55, 56, 76, 172, 204, 206, 207, 275** jsou umístěna v rámci zastavěného území.

#### Plochy technické infrastruktury - energetika

Pro posílení elektrosítě 22 kV pro zásobování nově navržené lokality bydlení jsou navrženy plochy technické infrastruktury – energetika **291, 292**.

Návrhová plocha **292** je umístěna v rámci zastavěného území **nedojde k záboru ZPF**.

U návrhové plochy **291** pro liniovou stavbu technické infrastruktury – trvalý zábor ZPF v plochách bude zanedbatelný (pouze sloupy VN, lokální doprovodná zařízení TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel ZPF.

### Vodní toky a plochy

V územním plánu jsou navrženy vodní plochy **136, 158** v k.ú. Bílavsko při vodním toku Slavkovský potok, které zajišťují rozvoj přírodních hodnot ve volné krajině.

Návrh ploch respektuje plán společných zařízení a pozemkové

Konečný zábor ZPF bude ještě dále podstatně minimalizován na základě stanoveného maximálního přípustného zastavění ploch v návrhové části územního plánu.

V souladu s projednaným a schváleným řešením Územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem, Chvalčov včetně platných změn č.1 - 9 jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality, které ještě nejsou zastavěny.

### NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

#### Plochy zemědělské specifické

S cílem zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu vč. optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků.

Zlepšení vodního režimu území vč. kvality povrchových a podzemních vod jsou na plochách zemědělského půdního fondu vymezeny návrhové plochy zemědělské specifické **27, 38, 40, 45, 46, 62, 63, 68, 93, 94, 95, 96, 98, 102, 104, 105, 106, 107, 109, 112, 115, 116, 118, 147, 148, 152, 153, 154, 156, 157, 195, 280, 311, 312, 313, 314, 319, 320**, jako vrstevnicové zasakovací pásy, které zachytí splavenou půdu.

### ÚSES - Plochy krajinné zeleně, plochy sídelní zeleně, plochy přírodní

V řešeném území se nachází regionální biocentrum RBC 160 Ochozy a segment regionálního biokoridoru RBK 1542 – doplněn o chybějící prvky v rámci návrhu krajinné zeleně **113, 271**.

Lokální ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory lesního, vodního, nivního a kombinovaného typu. Trasy ÚSES jsou vedeny v souladu s oborovými dokumenty, migračními trasami bioty a skutečným stavem krajiny. Návrh řešení se snaží v maximální míře redukovat střety vedení technických zařízení s trasami prvků ÚSES a to kolmým křížením.

Chybějící segmenty je z důvodu funkčnosti nutné doplnit přirozenými společenstvy charakteru rozptýlené krajinné zeleně pro biokoridory **26, 32, 44, 67, 69, 70, 97, 101, 103, 110, 111, 149, 150, 151, 194, 200, 201, 202, 203, 247, 248, 256, 321** lučními společenstvy s původními druhy rostlin a mokřadními společenstvy - navrženy jako plochy sídelní zeleně **28** a ucelenými plochami přírodními pro lokální biocentra **33, 114, 163, 228**.

Na plochách zemědělského půdního fondu jsou v rámci protierozního opatření vymezeny interakční prvky – plochy krajinné zeleně **15, 16, 17, 19, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 59, 64, 65, 66, 99, 100, 108, 117, 119, 120, 159, 161, 162, 166, 180, 189, 198, 199, 257, 269, 273, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 310, 315, 316, 317, 318**, doplní prvky ÚSES a vhodně dotvoří krajinný ráz.

### Plochy lesní

Kompenzační plochy lesa zabíraných v rámci rozvoje technické a dopravní infrastruktury byli navrženy plochy lesní **52, 60, 61, 246**.

V souladu s projednaným a schváleným řešením dle platného územního plánu Bystřice pod Hostýnem včetně platných změn jsou do nového územního plánu převzaty návrhové lokality pro zalesnění **52, 60, 61**. Dále je z části převzata výhledová lokalita pro zalesnění **246**.

Lokality jsou situovány v návaznosti na stávající PUPFL.

#### Plochy smíšené nezastavěného území

V k.ú. Bílavsko jsou navrženy plochy smíšení nezastavěného území pro golfový areál **258, 259, 260, 261, 262, 263, 264**. Nedojde ke skutečnému záboru zemědělského půdního fondu.

Lokalita navržená pro výstavbu sportovně - rekreačního areálu (golfové hřiště) mimo zastavěné území obce. Druh dotčených pozemků - orná půda a minimálně trvalý travní porost. Plocha pro záměr golfového hřiště zabírá 54,0 ha a je zařazena dle půdy a její hodnoty do BPEJ a stupně přednosti v ochraně ZPF :

|                                                                 |         |
|-----------------------------------------------------------------|---------|
| 6.20.24/V.                                                      | 0,70 ha |
| 6.48.11/IV., 6.20.21/IV., 6.48.11/IV., 6.49.11/IV., 6.20.21/IV. | 43,2 ha |
| 6.24.41/III., 6.64.11/III                                       | 2,06 ha |
| 6.58.00 / II                                                    | 4,45 ha |
| 6.61.00/I                                                       | 3,53 ha |

V lokalitě je řešen návrh sportovně – rekreačního areálu v souladu s obecnými požadavky na rozvoj cestovního ruchu a rekreace, který vyplývá ze základního koncepčního dokumentu Program rozvoje města Bystřice pod Hostýnem. Řešení přispěje k celkovému rozvoji města a zejména chybějících volnočasových aktivit jeho obyvatel v přírodě blízkém prostředí. Lokalita je rozdělena do několika funkčních ploch tak, aby byla upřesněna plocha pro výstavbu objektů občanské vybavenosti a bydlení **296** souvisejících s volnými převážně zatravněnými plochami smíšenými nezastavěného území **258, 259, 260, 261, 262, 263, 264**. Plochy tvoří celistvý areál, který je předělen vodním tokem Slavkovský potok.

Využití pozemků pro sportovně rekreační účely nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území a samotný vodní tok.

Příjezdové i obslužné komunikace jsou v dané lokalitě stabilizovány.

Nově je vymezena plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu **265** pro lepší zpřístupnění okolních zemědělských pozemků.

Nová plocha pro výše uvedené aktivity ve městě a jeho správním území zcela chybí. Větší část správ. území města tvoří intenzivně hospodářsky využívaná půda. V daném území je rovněž registrováno velké ohrožení půd vodní a větrnou erozí – realizace golfového hřiště přispěje zásadním způsobem k posílení volných rekreačních ploch v blízkosti města, rozsáhlé zatravnění zde bude nezbytným podkladem pro ochranu půdy před sesuvem a erozí ve významně ohroženém území. Posílení nelesní zeleně a trvalých travních porostů bude rovněž přínosem pro tvorbu krajiny.

Z hlediska využívání je golfové hřiště charakteristický formou rozsáhlých ploch, udržovaných obdobným způsobem jako intenzivně zemědělsky využívané trvalé travní porosty. Z hlediska utváření krajiny je golfového hřiště prvkem na pomezí urbanizovaných a neurbanizovaných ploch.

Dopad navrhovaného řešení na okolní přírodu bude nutné korigovat zejména vhodnou volbou architektury trvalých staveb pro ubytování, stravování a doplňkové služby pro sport, skladů mechanizace včetně liniových staveb pro dopravu a zejména kapacitních ploch pro parkování automobilů. Z hlediska dopadu navrhovaného řešení na přírodu a krajinu je využití plochy orné půdy ohroženém vodní erozí pro účely golfu nejvýhodnější.

Úpravy na golfovém hřišti budou ve srovnání s jinými způsoby nezemědělského využití podstatně méně komplikovat návrat k zemědělskému hospodaření v lokalitě, protože zásahy do biologicky aktivní vrstvy půdy budou omezené na nejnutnější plochu, půda bude skrývána pouze minimálně a nebude odvážena z lokality, ale využita k případným terénním úpravám v golfovém areálu.

Golfový areál zlepší krajinný ráz lokality, poskytne možnost k aktivnímu využívání volného času a přispěje k aktivizaci turistického ruchu v Bystřici pod Hostýnem a okolí.

**Posouzení dopadů navrhovaného řešení na obhospodařování okolních pozemků**

Obhospodařování zemědělské půdy kolem zastavěného území a zbytkových ploch ZPF kolem návrhových ploch pro výstavbu je zajištěno prostřednictvím stávajících komunikací v krajině. Veškeré dopravní plochy pro silnice, místní komunikace a účelové komunikace v dotčeném katastrálním území jsou plně zachovány a je navrhováno jejich rozšíření v rámci ploch dopravní infrastruktury **137, 15, 164, 165, 265, 272**.

Zemědělská půda kolem návrhových ploch pro výstavbu plochy bydlení individuální, plochy smíšené obytné, smíšené rekreační, smíšené výrobní, bude obhospodařována stávajícím způsobem – tj. Z přilehlých účelových a místních komunikací.

Všechny plochy jsou situovány v přímé návaznosti na příjezdové komunikace a podél nich, tak aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půdy.

Plochy smíšené průmyslové **86, 88, 89, 279** jsou vymezeny tak, aby tvořily celek pro možnost rozvoje průmyslu v řešeném území a aby nedošlo ke vzniku zbytkových zemědělských ploch a znemožnění přístupu na okolní pozemky.

Návrhové plochy nezastavitelného území pro golfový areál plochy smíšené nezastavěného území **258, 259, 260, 261, 262, 263, 264** tvoří celistvý areál bez zbytkových ploch zemědělského využití.

Příjezdové i obslužné komunikace jsou v dané lokalitě stabilizovány.

Nově je vymezena plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční dopravu **265, 137** pro lepší zpřístupnění okolních zemědělských pozemků.

**5.2.7. Znázornění hranice současně zastavěného území obce ke dni zpracování územního plánu**

Zastavěné území je vymezeno ke dni 4.5.2012.

Rozsah zastavěného území vymezený hranicí zastavěného území je zobrazen v grafické části dokumentace – viz. výkres č.1.1 Výkres základního členění území, č.1.2 Hlavní výkres.

**5.3. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa**

V řešeném území (k.ú. Sovadina, k.ú. Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Bílavsko, k.ú. Hlinsko pod Hostýnem) o celkové rozloze 2 680 ha se nachází 637 ha pozemků určených k plnění funkce lesa což je 23,77 % z celkového rozsahu území. Návrhem územního plánu dojde k zaboru pozemků určených k plnění funkce lesa v rámci lokalit pro:

**Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava**

| číslo plochy | výměra plochy celkem (ha) | v PUPFL (ha) | Katastrální území               | Odůvodnění                                                                                                                                     |
|--------------|---------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>     | 0,31                      | 0,31         | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | Vymezením plochy je respektována nadřazená dokumentace, plocha je vymezena pro obchvat Křtomil II/150                                          |
| <b>2</b>     | 12,7                      | 0            | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | Vymezením plochy je respektována nadřazená dokumentace, plocha je vymezena pro obchvat Křtomil II/150                                          |
| <b>7</b>     | 8,22                      | 0,23         | Bystřice pod Hostýnem           | Vymezením plochy je respektována nadřazená dokumentace, plocha je vymezena pro přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 |
| <b>8</b>     | 0,29                      | 0,07         | Bystřice pod Hostýnem           | Vymezením plochy je respektována nadřazená dokumentace, plocha je vymezena pro přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 |
| <b>12</b>    | 6,05                      | 0,34         | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem | Vymezením plochy je respektována nadřazená dokumentace, plocha je vymezena pro přestavbu úseku                                                 |

|               |      |             |          |                                                                                                                                                |
|---------------|------|-------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |      |             |          | Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150                                                                                                |
| 165           | 0,75 | 0,01        | Bílavsko | Vymezením plochy je respektována nadřazená dokumentace, plocha je vymezena pro přestavbu úseku Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/435 + II/150 |
| <b>CELKEM</b> |      | <b>0,96</b> |          |                                                                                                                                                |

**Plochy technické infrastruktury - vodní hospodářství**

| číslo plochy  | výměra plochy celkem (ha) | v PUPFL (ha) | Katastrální území               | Odůvodnění                                                                                                        |
|---------------|---------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 306           | 0,46                      | 0,04         | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko | Koridor pro výměnu přivaděče VDJ Žopy – VDJ Bystřice. Návrhový koridor bude veden v souběhu ze stávajícím vedením |
| 307           | 0,41                      | 0,07         | Bystřice pod Hostýnem           | Koridor pro výměnu přivaděče VDJ Žopy – VDJ Bystřice. Návrhový koridor bude veden v souběhu ze stávajícím vedením |
| <b>CELKEM</b> |                           | <b>0,35</b>  |                                 |                                                                                                                   |

Celková výměra návrhových ploch technické a dopravní infrastruktury na pozemcích PUPFL je 1,31 ha.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (liniové stavby technické infrastruktury) – trvalý zábor PUPFL v plochách bude zanedbatelný (lokální doprovodná zařízení liniových staveb TI atd.), plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel PUPFL.

Plochy pro výstavbu veřejně prospěšných staveb (stavby dopravní infrastruktury) – trvalý zábor PUPFL v plochách bude podstatně menší, po zpřesnění rozsahu stavby. Plochy budou z převážné části i nadále využívány pro účel PUPFL.

Kompenzací ploch lesa zabíraných v rámci rozvoje technické a dopravní infrastruktury návrhem ploch pro zalesnění byli navrženy plochy lesní **52, 60, 61, 246** v celkovém rozsahu 7,87 ha.

Zastavitelné plochy zasahující do pásma 50 metrů od okraje lesa:

Ochranné pásmo 50 metrů od okraje lesa, kde je potřeba pro realizaci staveb souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů je v případě vymezených zastavitelných ploch dotčeno – Viz výkres č.II.1 Koordinační výkres.

| ČÍS. PL. | KÓD  | POPIS PLOCHY (NÁVRH VYUŽITÍ)                         | KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ                |
|----------|------|------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 323      | BI   | Plocha bydlení individuálního                        | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem  |
| 251      | BI   | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem            |
| 252      | BI   | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem            |
| 197      | BI   | Plocha bydlení individuálního                        | Bystřice pod Hostýnem            |
| 205      | SO.4 | Plocha smíšená rekreační                             | Bystřice pod Hostýnem            |
| 255      | SP   | Plocha smíšená výrobní                               | Bystřice pod Hostýnem            |
| 299      | TV   | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Hlinsko pod Hostýnem             |
| 306      | TV   | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bystřice pod Hostýnem, Bílavsko  |
| 307      | TV   | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bystřice pod Hostýnem            |
| 204      | TV   | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bystřice pod Hostýnem            |
| 275      | TV   | Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství | Bystřice pod Hostýnem            |
| 277      | T*   | Plocha technické infrastruktury                      | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u |



|     |    |                                                   |                                                        |
|-----|----|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|     |    |                                                   | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 8   | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 9   | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 6   | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 2   | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Rychlov u Bystřice pod Hostýnem                        |
| 7   | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 12  | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem |
| 164 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bílavsko                                               |
| 165 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bílavsko                                               |
| 281 | DS | Plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava | Bílavsko                                               |
| 253 | PZ | Plocha veřejného prostranství s převahou zeleně   | Bystřice pod Hostýnem                                  |
| 296 | SO | Plocha smíšená obytná                             | Bílavsko                                               |

## 6. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### Seznam použitých zkratk definice použitých pojmů

|        |                                            |
|--------|--------------------------------------------|
| IP     | Interakční prvek                           |
| BPEJ   | Bonitovaná půdně ekologická jednotka       |
| ČOV    | Čistírna odpadních vod                     |
| K.ú.   | Katastrální území                          |
| LBK    | Lokální biokoridor                         |
| LBC    | Lokální biocentrum                         |
| NRBC   | Nadregionální biocentrum                   |
| OP     | Ochranné pásmo                             |
| ORP    | Obec s rozšířenou působností               |
| P.č.   | Parcelní číslo                             |
| PUPFL  | Pozemky určené k plnění funkcí lesa        |
| PÚR ČR | Politika územního rozvoje České republiky  |
| RURÚ   | Rozbor udržitelného rozvoje území          |
| SO ORP | Správní obvod obce s rozšířenou působností |
| ÚAP    | Územně analytické podklady                 |
| ÚP     | Územní plán                                |
| ÚSES   | Územní systém ekologické stability         |
| VDJ    | Vodojem                                    |
| VPO    | Veřejně prospěšné opatření                 |
| VPS    | Veřejně prospěšná stavba                   |
| VN     | Vysoké napětí                              |
| ZPF    | Zemědělský půdní fond                      |
| ZÚR ZK | Zásady územního rozvoje Zlínského kraje    |
| ZK     | Zlínský kraj                               |