

Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který územní plán vydal: Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel: Městský úřad Bystřice pod Hostýnem

Jméno a příjmení: Ing. Iva Kasalová

Funkce: referent odboru ÚP a SŘ

Podpis:

**Město Bystřice pod Hostýnem**

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

NÁVRH

Opatření obecné povahy č. 1/2015

Zastupitelstvo města Bystřice pod Hostýnem, jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, ve spojení s částí šestou - § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona a dále za použití ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti na svém 7. řádném zasedání dne 4.11.2015

I.

v y d á v á

Územní plán Bystřice pod Hostýnem

obsahuje:

- **Územní plán Bystřice pod Hostýnem – I. textovou část**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 1**
- **Územní plán Bystřice pod Hostýnem – Grafická část**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 2**

Grafická část obsahuje:

I.1 Výkres základního členění	M 1 : 5 000
I.2 Hlavní Výkres	M 1 : 5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1 : 5 000

II.

ukončuje platnost

Územního plánu Sídlního útvaru Bystřice pod Hostýnem, který byl schválen zastupitelstvem města Bystřice pod Hostýnem dne 28.6.1995, včetně jeho změn:

- **změny č. 1** - schválená dne 8.12.1999 pod č. usn. 11/1999,
- **změny č. 4** - vydána 12.9.2007, s účinností od 2.10.2007,
- **změny č. 5A** - schválené dne 22.10.2008 pod č. usn. 3/14/2008, s účinností od 7.11.2008,
- **změny č. 6A** - schválené dne 22.10.2008 pod č. usn. 3/14/2008, s účinností od 7.11.2008,
- **změny č. 7A** - schválené dne 19.5.2010 pod č. usn. 7/24/2010, s účinností od 4.6.2010,
- **změny č. 8** - schválené dne 6.10.2010 pod č. usn. 4/28/2010, s účinností od 22.10.2010,
- **změny č. 9** - schválené dne 6.10.2010 pod č. usn. 5/28/2010, s účinností od 22.10.2010

ke dni nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění

obsahuje:

- **Územní plán Bystřice pod Hostýnem – II. Odůvodnění textová část**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 3**
- **Územní plán Bystřice pod Hostýnem – Odůvodnění grafická část**, která je zpracována v rozsahu daném přílohou č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, a která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako **příloha č. 4**

Grafická část odůvodnění obsahuje:

II.1 Koordinační výkres	M 1 : 5 000
II.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1 : 5 000
II.3 Výkres širších vztahů	M 1 : 100 000
II.4 Doprava	M 1 : 5 000
II.5 Vodní hospodářství	M 1 : 5 000
II.6 Energetika, telekomunikace	M 1 : 5 000
II.7 Koncepce uspořádání krajiny	M 1 : 5 000

A. Postup při pořízení územního plánu

Záměr

Záměr na pořízení nového Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vyplynul z požadavku města Bystřice pod Hostýnem. Toto pořízení schválilo Zastupitelstvo města na jeho mimořádném zasedání dne 25.6. 2008 pod usn. č. 4-1/12/2008 v souladu s § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s § 44 písm. a) zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Jako určený zastupitel, pro spolupráci s pořizovatelem, byl pověřen Mgr. Pavel Koláček.

Zadání

Návrh zadání zpracoval pořizovatel MěÚ Bystřice pod Hostýnem – zastoupený panem Zdeňkem Rolincem ve spolupráci s určeným zastupitelem. Pořizovatel ve smyslu § 6 odst. 1 písm. a) stavebního zákona projednal návrh zadání v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona.

Zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Bystřice pod Hostýnem bylo oznámeno způsobem umožňujícím dálkový přístup a veřejnou vyhláškou na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem, návrh zadání územního plánu byl vystaven po dobu 30 dnů od 14.1.2011 do 16.2.2011. Dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu jako nadřízeného orgánu územního plánování, významným investorům a vlastníkům veřejné technické infrastruktury a stavebnímu úřadu bylo jednotlivě rozesláno Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven a toto upravené zadání územního plánu bylo předloženo ke schválení. Zastupitelstvo města schválilo Zadání Územního plánu Bystřice pod Hostýnem dne 27.4.2011 pod č. usn. 8/5/2011. Zadání územního plánu nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Návrh

Společné jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Bystřice pod Hostýnem zajistil pořizovatel na základě schváleného zadání Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona pořízení návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem. Návrh zpracoval S-projekt plus, a.s., Zlín. V průběhu zpracování návrhu proběhly 3 výrobní výbory se zpracovateli návrhu územního plánu na MěÚ v Bystřici pod Hostýnem. Pořizovatel zajistil na základě požadavku obce Prusinovice vypracování Studie protierozní ochrany a retence vody v krajině, její závěry byly následně do návrhu ÚPD zapracovány. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Bystřice pod Hostýnem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, společné jednání se konalo 18.6.2013 v 10.00 hod na MěÚ Bystřice pod Hostýnem. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel doručil návrh opatření obecné povahy Územního plánu Bystřice pod Hostýnem veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem a také na webových stránkách města. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 23.5.2013 do 19.7.2013, do 30 dnů ode dne doručení (den doručení byl 7.6.2013) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. V době od 7.6. 2013 do 8.7.2013 nebyly žádné připomínky podány. Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství požadoval ve svém stanovisku (č.j. KUZL 36965/2013 z 10.6.2013) komplexně posoudit Územní plán Bystřice pod Hostýnem z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), protože návrh územního plánu nevyloučil vymezení ploch, které podléhají posouzení podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, jedná se o plochy golfového hřiště a plochy pro technickou infrastrukturu (obchvat města Bystřice pod Hostýnem). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán územního plánování vydal nesouhlasné stanovisko (č.j. KUZL 48151/2013 z 20.8.2013) k návrhu ÚP Bystřice pod Hostýnem z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vazby, souladu s politikou územního rozvoje a

souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Nadřízený orgán územního plánování požadoval předložit opravený návrh Územního plánu Bystřice pod Hostýnem k novému posouzení, zda byly nedostatky odstraněny. Odstranění nedostatků se neposuzuje v případě, dojde-li pořizovatel na základě výsledků projednání k závěru, že je potřebné pořídit nový návrh ÚP.

Na základě stanovisek Krajského úřadu Zlínského kraje došel pořizovatel k závěru, že návrh Územního plánu musí být zpracován znovu.

Pořizovatel nechal zpracovat komplexní posouzení Územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) odbornou firmou, kterou zastupuje paní RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín - Kudlov.

V souladu s §51 odst.3 stavebního zákona v platném znění a na základě výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem zpracoval pořizovatel MěÚ Bystřice pod Hostýnem Odbor územního plánování a stavebního řádu ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Pavlem Kolářkem „Návrh pokynů pro zpracování Nového návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem“, v rozsahu, v jakém se tyto pokyny odchylují od zadání územního plánu jsou jeho změnou. Návrh pokynů schválilo zastupitelstvo města 6.11.2013 pod č.us. 6/23/2013. Pořizovatel si vyžádal stanovisko k Návrhu pokynů pro zpracování nového územního plánu. Stanovisko KÚ ZLK odboru životního prostředí a zemědělství dle § 45 i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučilo významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a potvrdilo nutnost posoudit návrh územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí, dle už vydaného stanoviska.

Schválený Návrh pokynů a zpracované Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí byly předány projektantovi, S-Projekt plus a.s., Zlín, zastoupený Ing. Monikou Antošovou k přepracování návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem k opakovanému společnému jednání. Projektant vypracoval dokument Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, který je nedílnou součástí návrhu územního plánu. Návrh územního plánu byl opraven o nedostatky uvedené ve stanovisku nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Bystřice pod Hostýnem, o výsledky společného projednání a závěry vycházející z posouzení vlivů územního plánu Bystřice pod Hostýnem na životní prostředí.

Pořizovatel oznámil místo a dobu konání **opakovaného společného jednání** o návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Bystřice pod Hostýnem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, opakované společné jednání se konalo 19.12.2013 v 10.00 hod na MěÚ Bystřice pod Hostýnem (předzámčí). Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit připomínky. Pořizovatel doručil návrh opatření obecné povahy Územního plánu Bystřice pod Hostýnem veřejnou vyhláškou, která byla vyvěšena na úřední desce MěÚ Bystřice pod Hostýnem a také na webových stránkách města. Veřejná vyhláška byla vyvěšena od 27.11.2013 do 20.1.2014, do 30 dnů ode dne doručení (den doručení byl 12.12.2013) mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. V době od 12.12.2013 do 13.1.2014 nebyly podány žádné připomínky. K návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydal Krajský úřad Zlínského kraje (č.j. KUZL 4937/2014 z 19.2.2014) souhlasné stanovisko.

Části řešení, které byly změněny po opakovaném společném projednání

- v grafické části bylo opraveno trasování vodovodů a kanalizací dle platného Plánu rozvoje vod. a kanal. ZLK
- v odůvodnění doplněna kapitola komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- byly zpřesněny podmínky pro plochy s rozdílným využitím
- byla stanovena věcná podmínka u podmíněně přípustného využití pro plochy BI (plochy ID 73,241,244,297)
- u veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo byli doplněni i vlastníci pozemků
- v textové části upraven požadavek Ministerstva obrany MO: celé správní území obce se nachází v zájmovém území ministerstva obrany

Veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Bystřice pod Hostýnem se uskutečnilo v souladu s § 52 stavebního zákona. Veřejné projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce –MěÚ Bystřice pod Hostýnem a dále na úředních deskách v obci Bílavsko, Hlinsko a Sovadina dne 25.6.2014 a sejmuta 21.8.2014. Oznámení o konání veřejného jednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím dne 25.6.2014. Dokumentace k územnímu plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Bystřice pod Hostýnem a na webových stránkách města www.mubph.cz. Veřejné projednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo 12.8.2014 na městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky (dle § 52 odst.2 stavebního zákona). K návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydal Krajský úřad Zlínského kraje (č.j. KUZL 37527/2014 z 12.8.2014) souhlasné stanovisko.

Po veřejném projednání v souladu s § 53 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu. Návrhy doručil s dopisem ze dne 6.3.2015 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů od obdržení. K návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydal Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (č.j. KUZL 16366/2015 z 11.3.2015) souhlasné stanovisko.

Pořizovatel došel k závěru, že je třeba návrh úp podstatně upravit a zajistit opakované veřejné jednání.

Části řešení, které byly změněny po veřejném projednání

- Navržené plochy individuálního bydlení BI 174 a 175 byla převedena do ploch zemědělské půdy Z – vyhovělo se námitce vlastníka pozemků
- Krajinná zeleň K 160, K 167, K 168, K 169, K 181, K 178 a K 182 byly převedeny do ploch zemědělské půdy Z – vyhovělo se námitce vlastníka pozemků
- Navrhovaná přístupová cesta DS 170 byla převedena do ploch zemědělské půdy Z – vyhovělo se námitce vlastníka pozemků
- Plocha individuálního bydlení BI 53 byla rozšířena (p.č. 51/1 a 51/2 v k.ú. Rychlov) – vyhovělo se připomínce vlastníka pozemků
- Byla vymezena plocha pro ČOV Hlinsko – vyhovělo se připomínce VaK Kroměříž
- V textové části i grafické bylo opraveno trasování dle aktualizace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje pro okres Kroměříž schválené 10.12.2014
- Návrh územního plánu Bystřice pod Hostýnem byl upraven dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1
- V textové části odůvodnění byl doplněn chybějící Krajinný prostor Vítonicko (Oblast krajinného rázu a její charakteristika str.60)
- Byly upraveny regulativy:
BI-vypuštěny podmínky prostorové uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, SO.4– do přípustného využití dopsána rekreace, SP-opravena výšková hladina zástavby na 2 nadzemní podlaží, OX- do přípustného využití dopsána občanská vybavenost, P- z nepřípustného využití smazána „veškerá výstavba“, K- z nepřípustného využití bylo smazáno „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu“, Z- z přípustného využití bylo smazáno „protierozní opatření“, z nepřípustného využití bylo smazáno „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu“

Opakované veřejné projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Bystřice pod Hostýnem se uskutečnilo v souladu s § 52 stavebního zákona. Opakované veřejné projednání bylo oznámeno

veřejnou vyhláškou, která byla zveřejněna na úřední desce –MěÚ Bystřice pod Hostýnem a dále na úředních deskách v obci Bílavsko, Hlinsko a Sovadina dne 18.8.2015 a sejmuta 29.9.2015. Oznámení o konání veřejného jednání bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím dne 19.8.2015. Dokumentace k územnímu plánu byla vystavena po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na MěÚ Bystřice pod Hostýnem a na webových stránkách města www.mubph.cz. Opakované veřejné projednání o návrhu územního plánu se uskutečnilo 21.9.2015 na městském úřadě v Bystřici pod Hostýnem. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky (dle § 52 odst.2 stavebního zákona) k částem , které byly změněny. K návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydal Krajský úřad Zlínského kraje odbor územního plánování a stavebního řádu (č.j. KUZL 51346/2015 z 21.9.2015) souhlasné stanovisko, Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství vydal nesouhlasné koordinované stanovisko (KUZL 51343/2015 z 24.9.2015). Projektant doplnil požadované odůvodnění pro plochy BI 323 a TV 336 a dne 12.10.2015 (KUZL 62378/2015) vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Bystřice pod Hostýnem.

Části řešení, které byly změněny po opakovaném veřejném projednání

- Byl opraven koordinační výkres a text odůvodnění kapitola H – Obrana a bezpečnost státu na str. 35 a 36 dle přesného požadavku Ministerstva obrany
- V kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.. u ploch přírodních P z nepřípustného využití smazáno „pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu“, v plochách zemědělských Z doplněno do přípustného využití doplňková výsadba zeleně
- V kap. H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ... byly doplněny parcelní čísla pozemků jednotlivých veřejných prostranství
- V kap. 2.5 byl opraven název - Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
- V odůvodnění v kap. 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení – bylo opraveno číslování ploch
- Na str. 60 byly doplněny katastrální území pro Vítonicko a Hlinsko
- Bylo doplněno odůvodnění str.101 pro plochu T 336
- Byl opraven text na str. 9, 30, 31 a 49 pro ČOV Hlinsko

B. Výsledek přezkoumání návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem v rozsahu a obsahu dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a konstatuje:

- a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Bystřice pod Hostýnem není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, jak je podrobněji popsáno v textové části odůvodnění Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Územní plán Bystřice pod Hostýnem není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č.usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008, aktualizované usnesením ze dne 12.9.2012 č.usn. 0749/Z21/12, které nabyly účinnosti dne 5.10.2012. Z uvedených ZÚR vyplývá pro řešené území respektovat veřejně prospěšnou stavbu: PK 15- Bystřice pod Hostýnem - Poličná (II/150, II/438), PK 16 Křtomil (II/15), L 04 Bystřice pod Hostýnem – heliport a veřejně prospěšné opatření: PU 75 124-Lipina (RBC), PU 90 160 –Ochozy (RBC), PU 139 1542 –Ochozy – Lipina (RBC). Tyto požadavky jsou návrhem respektovány, soulad návrhu územního plánu se ZÚR ZK je dále popsán v textové části odůvodnění.

- b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování dle § 53 odst. 4. písm. b) stavebního zákona

Návrh územního plánu není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Nové zastavitelné plochy zejména pro bydlení a občanskou vybavenost jsou vymezeny jak v zastavěném území a tak v návaznosti na zastavěné území města a jsou napojeny na stávající nebo navrhovanou veřejnou infrastrukturu. Návrhem nových zastavitelných ploch jsou vytvořeny podmínky pro výstavbu při naplňování a respektování udržitelného rozvoje území a jeho tří základních pilířů, což je kvalitní a vyvážené životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel správního území města Bystřice pod Hostýnem včetně zohlednění vazeb na sousední území. Snahou bylo zajištění a uspokojení potřeb obyvatel tak, aby nebyly ohroženy podmínky života následujících generací, zejména bylo respektováno přírodní prostředí při navrženém rámci rozvoje města. Návrhem jsou zajištěny podmínky pro soustavné a komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území a jsou zohledněny a sladěny veřejné a soukromé zájmy při rozvoji území a zhodnocuje se společenský a hospodářský potenciál území. Návrhem se vytvářejí podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, architektonických, urbanistických a archeologických hodnot. Jsou stanoveny podmínky pro využívání zastavěných a zastavitelných ploch a je zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných ploch.

- c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu požadavky zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu Bystřice pod Hostýnem není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, uplatněná stanoviska byla do návrhu územního plánu zapracována. Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu územního plánu nebyly řešeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem viz. příloha č.5.

C. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V rámci projednání zadání neuplatnil dotčený orgán požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ke společnému jednání o opatření obecné povahy návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem Krajský úřad Zlínského kraje odbor životního prostředí a zemědělství vydal stanovisko (č.j. KUZL 36965/2013 z 10.6.2013), kde požadoval komplexně posoudit Územní plán Bystřice pod Hostýnem z hlediska vlivů na životní prostředí. Pro opakované společné jednání bylo zpracováno komplexní posouzení Územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí odbornou firmou, kterou zastupuje paní RNDr. Zuzana Kadlecová, Zlín – Kudlov a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Město Bystřice pod Hostýnem bylo nejlépe hodnoceno v oblasti sociodemografického pilíře-soudržnost společnosti obyvatel, následuje pilíř ekonomický – hospodářský rozvoj a enviromentální pilíř – příznivé životní prostředí je třeba posílit.

Hlavním cílem v řešeném území je ochrana krajinného rázu, podpora biodiverzity krajiny, udržení estetických hodnot, obnova tradičních a kulturních hodnot území. Realizací navrženého územního systému ekologické stability a navržených interakčních prvků a ostatních opatření dojde ke zvýšení koeficientu ekologické stability. Pro zpomalení nebo potlačení degradačních procesů na zemědělské půdě, především minimalizování škod způsobovaných vodní erozí, ochrana a zúrodnění půdního fondu včetně optimálního prostorového a funkčního uspořádání druhů pozemků jsou navrženy plochy zemědělské specifické a plochy krajinné zeleně. Nové návrhové plochy smíšené výrobní a občanského vybavení by měly přispět ke zvýšení míry podnikatelské aktivity a tím přispět k příznivému vlivu na ekonomický pilíř. Dostatečným vymezením nových ploch určených k bydlení, ploch smíšených obytných a ploch smíšených rekreačních, ploch pro tělovýchovu a sport jsou vytvořeny podmínky pro zachování a další rozvoj sociodemografického pilíře. Na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí (životní prostředí-enviromentální pilíř, hospodářský rozvoj-ekonomický pilíř, soudržnost společnosti obyvatel-sociodemografický pilíř), je možné napsat, že při respektování navržených podmínek a doporučení pro realizaci koncepce bude mít územní plán příznivý vliv na životní prostředí.

Návrh stanoviska k posouzení vlivů koncepce na životní prostředí:

- o Posoudit vlivy konkrétních záměrů umístěných do ploch dopravní infrastruktury (silniční doprava) DS 1 – 6, 10 – 13 na okolí z hlediska hluku (poblíž stávající nebo navrhované obytné zástavby vypracováním hlukové studie s případným návrhem protihlukových opatření) a z hlediska vlivu na ovzduší (rozptylovou studií). Z hlediska hluku posoudit i plánované využití plochy DL 14 pro heliport.
- o Při posouzení záměru na výstavbu golfového hřiště podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí navrhnout opatření k minimalizaci vlivu na jakost podzemních a povrchových vod na ploše území určeného k rozlivům. Z hlediska ochrany vod zachovat okrajový neošetřený pás v šířce nejméně 5 m od břehové čáry vodního toku a doplnit k vodotečím břehové porosty k zachycení případného úletu z postřikovače.
- o U zemědělských ploch Z mezi přípustné činnosti začlenit i realizaci prvků protierozní ochrany.
- o Na zemědělské půdě (plochy Z a Z.1) doplnit mezi přípustné činnosti doplňkovou výsadbu zeleně (aleje, větrolamy, hraniční zeleň).
- o Minimalizovat zábory PUFL v dalším stupni.
- o Realizovat kompenzační opatření - zalesnění na specifikovaných plochách.
- o Při odlesnění dojde k „otevření“ porostní stěny, čímž se zvýší ohrožení stávajících porostů. Před realizací odlesnění přijmout opatření k minimalizaci účinku bořivých větrů.
- o V dalším stupni redukovat zábory ZPF, zejména pak zvláště chráněné zemědělské půdy na nejmenší možnou potřebnou výměru.
- o U ploch pro sport a rekreaci OS 262 vyloučit zvláště chráněné zemědělské půdy z návrhových ploch a ponechat tuto půdu jako trvalý travní porost.
- o Zachovat přístupnost pro zemědělské využití u zbytkových ploch po realizaci záboru ZPF.
- o Při rozpracování projektu dopravních staveb ve volné krajině řešit souběžně zachování přístupu na zemědělskou půdu po dobu stavby i po jejím skončení.
- o Realizovat navržená protierozní opatření včetně dalších opatření vedoucích ke zpomalení povrchového odtoku a retenci vody v krajině.

- o Pro konkrétní záměr provést na plochách plánovaného střetu komunikace (propojení silnic II/150 a II/438) s významnými krajinnými prvky (lesním porostem a vodním tokem Bystřičky) biologické posouzení.
- o Při realizaci dopravních staveb budou přijata technická opatření zabezpečující ochranu VKP.
- o U skladebných částí ÚSES vymezených jako typ funkční se navrhuje při výsadbě zásadně dodržovat druhovou skladbu dle cílového společenstva, jednoznačně podporovat přirozenou obnovu porostů. Pro výsadbu používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).
- o Nefunkční skladebné části ÚSES budou předmětem příslušných projektů ÚSES, jejichž úkolem bude zabezpečení realizačního procesu k uvedenému cílovému funkčnímu stavu. U nefunkčních skladebných částí ÚSES je v zastavěném území přípustná alternativní druhová skladba příp. i parková úprava, vždy však musí být použity stanovištně původní druhy dřevin.
- o Z důvodu narušení krajinného rázu vypustit návrhovou plochu pro bydlení č. BI 179 a redukovat výměru návrhové plochy BI 190 na nezbytný minimální rozsah pro umístění 1 RD.
- o Alternativně posoudit umístění technického zázemí pro golf. Návrhovou plochu O 267 vypustit a přemístit optimálně na stávající plochy SP severně od navrhované lokality, popř. přičlenit technické zázemí pro golf co nejbližše zastavěnému území.
- o V dalším stupni posoudit vliv stavby golfového hřiště na krajinný ráz a vzešlá doporučení zapracovat do realizačního projektu.
- o Doplnit u ploch dopravní infrastruktury doprovodnou zeleň.
- o Při realizaci nových stavebních celků podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny zelení.
- o Nenarušovat krajinný horizont Hostýnských vrchů.
- o Neumísťovat stavby do vzdálenosti menší než 50 m od hranice lesa.
- o Tam, kde je to možné, zachovávat tradiční uspořádání pozemkové držby sídlo – zahrada – role – travní porost – les.
- o Při umísťování staveb, které mohou krajinný ráz výrazně narušit, vždy provádět posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- o Řešené území je územím s archeologickými nálezy, a proto již od doby přípravy stavebních prací musí být splněny povinnosti stanovené zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Návrh územního plánu byl upraven k opakovanému společnému jednání dle návrhu stanoviska tak, aby územní plán Bystřice pod Hostýnem měl příznivý vliv na životní prostředí. Plocha golfového hřiště se vymezila v plochách nezastavitelných, tudíž dojde k minimálnímu záboru zemědělské půdy, pouze v jednotlivých stanovištích, kde bude plocha upravena, ostatní plocha zůstane nadále jako travní porost. Byla vypuštěna plocha pro bydlení BI 179 z důvodu narušení krajinného rázu a rozvolnění zástavby do volné krajiny, plocha bydlení BI 190 byla sloučena s plochou O 267 do plochy SO 296, v této ploše bude umístěn rodinný dům a zázemí pro golfové hřiště, tato plocha přímo navazuje na stávající plochu areálu.

D. Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání územního plánu Bystřice pod Hostýnem nebylo nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Bystřice pod Hostýnem Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství (KUZZL 36965/2013) vydal stanovisko o nutnosti komplexního posouzení ÚP BpH z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA), protože návrh územního plánu nevyloučil vymezení ploch, které podléhají podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, jedná se o plochy golfového hřiště a plochy pro technickou infrastrukturu.

K návrhu pokynů pro zpracování nového Návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydal Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství kladné koordinované stanovisko (č.j. KUZL 62998/2013).

K opakovanému společnému jednání na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, obdržení připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (č.j. KUZL 22760/2014) jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů vydal **souhlasné stanovisko** k posouzení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem“ za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení uvedených na str. 51-53 v kapitole „13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“.

Podmínky stanoviska:

- U zemědělských ploch Z mezi přípustné činnosti začlenit i realizaci prvků protierozní ochrany
- Na zemědělské půdě (plochy Z a Z1) doplnit mezi přípustné činnosti doplňkovou výsadbu zeleně (aleje, větrolamy, hraniční zeleň)
- U ploch pro sport a rekreaci OS 262 vyloučit zvláště chráněné zemědělské půdy z návrhových ploch a ponechat tuto půdu jako trvalý travní porost
- Pro konkrétní záměr provést na plochách plánovaného střetu komunikace (propojení silnic II/150 a III/438) s významnými krajinnými prvky (lesním porostem a vodním tokem Bystřičky) biologické posouzení
- Z důvodu narušení krajinného rázu vypustit návrhovou plochu pro bydlení BI 179 a redukovat výměru návrhové plochy BI 190 na nezbytný minimální rozsah pro umístění 1 RD
- Alternativně posoudit umístění technického zázemí pro golf, návrhovou plochu O 267 vypustit a přemístit optimálně na stávající plochy SP severně od navrhované lokality, popř. přičlenit technické zázemí pro golf co nejbližší zastavěnému území

STANOVISKO

K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

podle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný úřad podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k posouzení vlivů na životní prostředí „Návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem“

Za dodržení podmínek stanovených v dokumentaci Vyhodnocení uvedených na str.51-53 v kapitole „13. Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska ke koncepci“.

Podmínky stanoviska:

- ☐ U zemědělských ploch Z mezi přípustné činnosti začlenit i realizaci prvků protierozní ochrany.
- ☐ Na zemědělské půdě (plochy Z a Z1) doplnit mezi přípustné činnosti doplňkovou výsadbu zeleně (aleje, větrolamy, hraniční zeleň).
- ☐ U ploch pro sport a rekreaci OS 262 vyloučit zvláště chráněné zemědělské půdy z návrhových ploch a ponechat tuto půdu jako trvalý travní porost.

☐ Pro konkrétní záměr provést na plochách plánovaného střetu komunikace (propojení silnic II/150 a II/438) s významnými krajinnými prvky (lesním porostem a vodním tokem Bystřičky) biologické posouzení

☐ Z důvodu narušení krajinného rázu vypustit návrhovou plochu pro bydlení č. BI 179 a redukovat výměru návrhové plochy BI 190 na nezbytný minimální rozsah pro umístění 1 RD.

☐ Alternativně posoudit umístění technického zázemí pro golf. Návrhovou plochu O 267 vypustit a přemístit optimálně na stávající plochy SP severně od navrhované lokality, popř. přičlenit technické zázemí pro golf co nejblíže zastavěnému území.

Dále jsou navrhovány podmínky, které nejsou ve fázi územního plánování relevantní, jelikož jsou navrženy pro fázi realizace záměrů na navrhovaných plochách, proto nebudou uvedena jako součást tohoto stanoviska, avšak je třeba je respektovat v následujících řízeních.

Předkladatel: Město Bystřice pod Hostýnem

Umístění koncepce: kraj Zlínský, město Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Sovadina, Bílavsko, Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, Hlinsko pod Hostýnem

ODŮVODNĚNÍ:

I. Charakter koncepce

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

1. plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava DS (1-13, 87, 137, 144, 155, 164, 165, 170, 218-224, 231, 242, 265, 266, 272, 279, 281, 290)
2. plochy dopravní infrastruktury - letecká doprava DL (14)
3. plochy bydlení individuálního BI (18, 20, 30, 31, 34, 47, 49, 50, 53, 57, 58, 71, 72, 74, 75, 77- 80, 85, 126, 142, 143, 173-177, 197, 208-216, 225, 226, 229, 230, 241, 244, 249, 251, 252, 297)
4. plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství TV (21, 23, 25, 29, 39, 48, 55, 56, 76, 125, 129-135, 145, 171, 172, 183, 186-188, 193, 196, 204, 206, 207, 268, 270, 275, 293)
5. plochy smíšené obytné SO (51, 73, 232, 250, 289, 296)
6. plochy smíšené výrobní SP (81, 86, 88, 89, 146, 254, 255, 276, 278, 294, 295)
7. plochy občanského vybavení O (82)
8. plochy technické infrastruktury T* (84, 90-92, 138-140, 233-240, 277)
9. vodní toky a plochy WT (136, 158)
10. plochy smíšené rekreační SO.4 (205, 217)
11. plochy veřejného prostranství s převahou zeleně PZ (227, 243, 253)
12. plochy pro tělovýchovu a sport OS (274)
13. plochy technické infrastruktury – energetika TE (291, 292)

Dále je vymezováno celkem 30 ploch přestavby.

V Návrhu ÚP je vymezován golfový areál na plochách smíšených nezastavěného území S* (258-264). V koncepci uspořádání krajiny jsou vymezeny následující plochy: plochy krajinné zeleně K (15-17, 19, 22, 24, 26, 32, 35-37, 41-44, 59, 64-67, 69, 70, 97, 99-101, 103, 108, 110, 111, 113, 117, 119, 120, 127, 128, 141, 149-151, 159-162, 166-169, 178, 180-182, 184, 185, 189, 194, 198-203, 245, 247, 248, 256, 257, 269, 271, 273, 282-288), plochy zemědělské specifické Z. 1 (27, 38, 40, 45, 46, 62, 63, 68, 93-96, 98, 102, 104-107, 109, 112, 115, 116, 118, 121-124, 147, 148, 152-154, 156, 157, 191, 192, 195, 280), plochy sídelní zeleně Z* (28), plochy přírodní P (33, 114, 163, 228), plochy lesní L (52, 60, 61, 246).

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dokumentace Vyhodnocení): RNDr. Zuzana Kadlecová – autorizovaná osoba podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí č. j. 15246/3983/OEP/92, (rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. 40277/ENV/06, 34801/ENV/11).

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání územního plánu Bystřice pod Hostýnem bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne 14. ledna 2011. Z posouzení obsahu předloženého Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) a vyjádření věcně příslušných oddělení KÚ ZK, provedl odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný orgán, zjišťovací řízení podle § 10d odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP v souladu s ust. § 10i odst. 3 tohoto zákona. Dne 28. února 2011 pod č. j. KUZL 3604/2011 vydal KÚ ZK závěr, že Územní plán Bystřice pod Hostýnem není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Na základě oznámení o společném jednání o Návrhu opatření obecné povahy – Územního

plánu Bystřice pod Hostýnem, které zaslal Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 23. května 2013 odboru životního prostředí a zemědělství KÚ ZK bylo po prostudování dokumentace k územnímu plánu města zjištěno, že se jedná o koncepci, která stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č.1 zákona o posuzování vlivů na ŽP (zejména navržené plochy pro golfový areál, dále plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství, plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava atd.). Z těchto důvodů vydal KÚ ZK 10. června 2013 nové stanovisko (KUSP 32315/2013 ŽPZE-MU) podle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu § 4 odst. 4 stavebního zákona. Závěr zjišťovacího řízení byl zveřejněn v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí na internetové adrese http://portal.cenia.cz/eiasea/view/sea100_up, kód koncepce ZLK043F. Na základě oznámení o konání opakovaného společného jednání o Návrhu opatření obecné povahy – územního plánu Bystřice pod Hostýnem vydal KÚ ZK dne 15. ledna 2014 pod č.j. KUZL 75620/2013 koordinované stanovisko. Dne 15.dubna 2014 obdržel odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK jako příslušný úřad od Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem, odboru územního plánování a stavebního řádu podklady k vydání stanoviska podle § 10g zákona o posuzování vlivů na ŽP.

III. Hodnocení koncepce

Vyhodnocení vlivů Návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem na životní prostředí bylo zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Návrh územního plánu Bystřice pod Hostýnem je předkládán v jedné variantě. Podle zpracovatelky dokumentace Vyhodnocení je možno konstatovat, že předložený územní plán Bystřice pod Hostýnem nepřinese z hlediska identifikovaných vlivů žádný významný nepříznivý vliv na životní prostředí. Pozitivní vliv na veřejné zdraví a imisní a hlukovou zátěž podél stávajících komunikací II/438 a II/150 v centru města může mít realizace nových dopravních staveb (DS 1-6, 10-13). Na druhé straně, tyto lokality se okrajově dotýkají stávajících nebo návrhových ploch pro bydlení, což může vést ke zhoršení stavu kvality ovzduší a hlučnosti. Z hlediska hluku je možné nepříznivé ovlivnění okolí plánovaným využitím plochy DL 14 pro heliport. Plochy S* 263 a 264 (golfové hřiště) jsou situovány na území určeném k rozlivům a v případě rozlivu by mohlo dojít k znečištění podzemních a povrchových vod pesticidy a hnojivy používanými při ošetřování golfového trávníku. Obdobně může být ohrožena kvalita povrchových vod Slavkovského potoka a jeho bezejmenného pravostranného přítoku. Je navržen komplex opatření na ZPF včetně vymezení ploch zemědělských specifických k realizaci protierozní ochrany. Potřeba protierozní ochrany se může projevit i na plochách zemědělské půdy, v závislosti na konkrétních pěstovaných plodinách. Z hlediska územního systému ekologické stability lze spatřovat pozitivní vliv ve vymezení chybějících segmentů ÚSES.

VI. Vypořádání připomínek

Stanoviska a připomínky k opakovanému společnému jednání o územním plánu Bystřice pod Hostýnem k 20.2.2013:

1. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII – sdělení ze dne 16.12.2013, č.j. 86185/ENV/13, 2067/570/13
2. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – koordinované stanovisko ze dne 15.1.2014, KUSP 75620/2013 ŽPZE-VU
3. Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu – stanovisko ze dne 19.2.2014, KUZL 4937/2014, KUSP 3612/2011
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu – stanovisko ze dne 28.11.2013, značka: 49049/2013/31100
5. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského. – sdělení č.j. SBS 36752/2013/OBÚ-01/1 ze dne 11.12.2013
6. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, stanovisko ze dne 17.1.2014, č.j. 7299/2013-6440-OÚZ-BR, MOCR 2089- 1/2014-6440
7. Ministerstvo dopravy – stanovisko ze dne 17.1.2014, č.j. 45/2014-910-UPR/3
8. Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž – závazné koordinované stanovisko ze dne 13.1.2014, č.j. HSZL- 7084-3/KM-2013
9. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, generální ředitelství – vyjádření ze dne 10.1.2014, č.j. 1367/2014-O26
10. Ředitelství silnic a dálnic ČR, odbor přípravy staveb – vyjádření ze dne 9.12.2013, č.j. 003562/11300/2013
11. Obec Lipová – vyjádření ze dne 5.12.2013, značka 53/2012

Tato stanoviska či vyjádření byla zaslána Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí - příslušnému správnímu orgánu na úseku posuzování vlivů na životní prostředí podle ustanovení § 50 odst. 5

stavebního zákona. KÚ ZK jako příslušný úřad podle § 22 e) je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace Vyhodnocení. Taková připomínka nebyla uplatněna.

POUČENÍ:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů. Město Bystřice pod Hostýnem žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

E. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Hlavní myšlenkou koncepce rozvoje území je posílení stávající funkce města a využití vnitřního území města ve spojitosti s rozvojem bydlení a související veřejné infrastruktury. V územním plánu je řešen rozvoj obytných a rekreačních funkcí města. Jsou řešeny plochy pro individuální bydlení (rodinné domy), plochy smíšené obytné (bydlení, občanská vybavenost), plochy smíšené rekreační (bydlení a rekreace). V Návrhu územního plánu je řešen rozvoj občanského vybavení a sportu, občanská vybavenost, sport a volnočasové aktivity obyvatel města. Územním plánem jsou řešeny plochy pro rozvoj výroby (plochy smíšené průmyslové). V rámci řešení urbanistické koncepce města je v návaznosti na zastavitelné plochy a plochy přestavby řešen související rozvoj ploch pro zajištění nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně protipovodňové ochrany. Návrh územního plánu Bystřice pod Hostýnem respektuje stávající plochy volné krajiny. Nová zástavba je směřována do proluk a do těsné návaznosti na zastavěné území.

Volná krajina je dotčena pouze návrhovými plochami pro dopravní infrastrukturu, která vyplývá z požadavků nadřazené dokumentace ZÚR Zlínského kraje a pro územní plán je její vymezení závazné. V souladu s aktuálními požadavky města jsou v rámci volné krajiny navrhovány plochy pro golfové hřiště, jako plochy pro sport a tělovýchovu. Další zásahy do volné krajiny řeší plochy pro výstavbu suchých poldrů a hrází, které jsou součástí protipovodňové ochrany území.

Pro potřebu rozvoje hodnot přírody a krajiny dotčeného nezastavěného území je v dokumentaci vymezen územní systém ekologické stability v návaznosti na sousední katastrální území.

Ochrana zemědělské půdy je řešena formou návrhu základních protierozních opatření.

Pro kompenzaci záborů pozemků určených k plnění funkce lesa jsou navrhovány plochy pro zalesnění ve vhodných polohách navazujících na stávající lesní porosty.

V rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem jsou zachovány průhledy do krajiny a panoramatické pohledy, jsou stabilizovány stromořadí v rámci stávajících ploch veřejných prostranství a je zachována kostra zemědělských účelových komunikací.

Návrh přispěje k vytvoření podmínek pro účelné využití území a dosažení optimálního rozvoje města a současně zajištění příznivých podmínek pro život v řešeném území s ohledem na ochranu životního prostředí a hodnot v území.

Územní plán vytváří základní předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel, udržení obyvatel ve městě a jeho místních částech. Tohoto dosahuje územní plán vymezením rozvojových ploch pro bydlení, rozšířením možností nových pracovních míst a možnostmi pro kulturní, sportovní a rekreační využití obyvatel. Celková urbanistická koncepce rozvoje území v rámci řešení územního plánu Bystřice pod Hostýnem a jeho jednotlivých částí (Rychlov, Bilavsko, Hlinsko pod Hostýnem a Sovadina) je řešena tak, aby byl zajištěn celkový rozvoj města po všech stránkách při současném zajištění ochrany hodnot řešeného území a zejména kvalitního zemědělského půdního fondu.

Rozvoj jednotlivých místních částí je orientován především na rozvoj bydlení. Rozvojové plochy jsou navrženy převážně ve vazbě na stávající plochy bydlení, možnostmi napojení na stávající síť dopravní a technické infrastruktury. Rozsah vymezených zastavitelných ploch vychází z velikosti jednotlivých místních částí.

F. Rozhodnutí o námitkách

1. Ing. Martin Solař, Bílavsko 27, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, Ladislav Solař, Bílavsko 27, 768 61 Bystřice pod Hostýnem ze dne 15.8.2014

Cit. námitky:

Nesouhlasíme s navrhovanými stavebními bloky 174 a 175. Tyto navrhované bloky se nachází na našich vlastních pozemcích. Na těchto blocích vlastníme více než 50% plochy a nikdo se nás v minulosti nedotazoval, zda stojíme o navržení stavební plochy na našich pozemcích. Pozemky v uvedených blocích prodat nemíníme, stavět na nich také ne a nepřejeme si být otravováni zájemci, abychom pozemky prodali na stavební účel, na který je někdo navrhl bez našeho vědomí! Navrhované bloky 174, 175 a 176 mají spád od obce a tudíž je nejde odvodnit do současné kanalizace před pozemky. V případě zpevnění a nevhodného odvodnění hrozí eroze půdy okolních pozemků. Předem upozorňujeme, že nedovolíme vést jakékoliv sítě přes jakékoliv naše pozemky. **Žádáme a trváme na zrušení navrhovaných stavebních bloků 174 a 175.** V obci Bílavsko je spousta starých a neobydlených domů. Je třeba motivovat občany, aby měli zájem hlavně o tyto domy, aby se zlepšil pohled na náves a ne aby zde chátraly nevyužitá místa a zabírala se zbytečně orná půda.

Dále nesouhlasíme s navrženou plochou krajinné zeleně K 160, K 167, K 168, K 169, K 181, K 178 a K 182. Tyto plochy nejsou navrhovány v komplexní pozemkové úpravě, protože na ně nebyla výměra, jako například na plochu K 108, kde je se zelení počítáno. Výše zmíněné plochy navrhuje nesmyslně na sceleném pozemku pro racionální obdělávání půdy, anebo na okrajích pozemků, kde navazují meze, a jedná se asi o další rozšíření. Tyto plochy vedou jen a pouze ke zhoršování pracovních podmínek a k zaplevelování sousedních pozemků. Město v současné době vlastní na k.ú. Bílavsko několik hektarů cest, z toho je vytyčena a užívána pouze malá část, a město už teď nemá na údržbu pozemků! Tyto pozemky pak hyzdí okolí a zaplevelují široké okolí. **Žádáme o zrušení těchto návrhů, které nebyly navrhovány komplexní pozemkovou úpravou.**

Polní cesta na p.č. 2506 podél které je zakreslena krajinná zeleň K 178 a K 182 slouží primárně jako přístupový pás na zemědělské pozemky zemědělskou technikou. Není možné zde vysadit např. keře, nebo stromy, které by bránily průjezdu velkou technikou (např. kombajnem), nebo si vyhýbání dvou vozidel v protisměru. Je třeba používat zdravý rozum a zachovat současné provedení cesty. Tedy širokou travní polní cestu v šířce 7 m. **Žádáme o zrušení těchto návrhů, které nebyly navrhovány komplexní pozemkovou úpravou.**

Dále nesouhlasíme s navrhovanou prostupností krajiny silniční dopravy ID 170. Tento pás má podle Vás tvořit základní kostru zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch a současně prostupnost krajiny a přístup na pozemky. V této lokalitě není žádná zastavitelná plocha a přístup na pozemky je zabezpečen hlavně páteří cestou na pozemku p.č. 2506 v k.ú. Bílavsko. Není proto žádný důvod na návrh dalšího přístupového prvku. Tento prvek nebyl v návrhu pozemkové úpravy, která byla nedávno dokončena. **Trváme na zrušení návrhu tohoto prvku.**

Některé z výše uvedených ploch byly původně navrhovány v průběhu komplexní pozemkové úpravy, ale pro zachování požadovaných původních výměr vlastníků v daných lokalitách a finálního přeuspořádání pozemků byly zrušeny a nezakresleny.

Pokud nebude respektována konečná komplexní pozemková úprava a vyjádření vlastníka pozemku k daným návrhům na jeho pozemcích, budou muset být spory řešeny soudní cestou.

Rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje

Odůvodnění: Vlastníci pozemků chtějí nadále obhospodařovat navržené plochy BI 174 a 175 jako doposud a nemají zájem je nabídnout jako plochy k bydlení, pozemky v ploše BI 174 a 175 byly pro opakované veřejné jednání vymezeny jako plochy zemědělské půdy Z.

Řešená krajinná zeleň K 160, K 167, K 168, K 169, K 181, K 178 a K 182 a navrhovaná přístupová cesta pro obslužnost zemědělské půdy DS 170 byly řešeny v Plánu společných zařízení pozemkovými úpravami, ke směně pozemků nedošlo a v nové katastrální mapě není tato komunikace ani krajinná zeleň vymezena. Pozemky pod navrženými plochami DS 170, K 160, K 167, K 168, K 169, K 181, K 178 a K 182 byly pro opakované veřejné projednání převedeny do ploch zemědělské půdy Z.

2. Podavatel: Milana Sadilová, bytem Mrlínek č. 20, Bystřice pod Hostýnem 768 61

Podavatel v zastoupení: Božena Hašová, nar. 18.9.1950, bytem Vsetínská 1626, Bystřice pod Hostýnem 768 61. (Přiložena plná moc)

Ze dne 15.8.2014.

Podavatel je vlastníkem domu č.p. 1626 na pozemku parc.č. 2097/2 vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem LV 1380. Tyto nemovitosti podavatel využívá k bydlení.

Cit. námitky:

Nesouhlasím s navrhovaným konceptem příjezdové a přístupové cesty do lokality pro B1-241, 242, 243, 244, 291, 293, přes stávající mostek nad říčkou Bystřičkou.

Odůvodnění: *Přístupová a příjezdová cesta je navržena v těsné blízkosti mého pozemku 2097/2, a bude ohrožením při tak velké výstavbě a soustředění obyvatel, velkou dopravní zátěží. Došlo by k přímému ohrožení bezpečnosti při pohybu před pozemkem 2097/2, byl by omezen výjezd a příjezd na pozemek 2097/2, došlo by ke zvýšení až překročení úrovně hluku a prachu. Došlo by k přímému ohrožení na zdraví mého i mé rodiny. Došlo by i k snížení hodnoty mého pozemku 2097/2 a stávající nemovitosti. Most byl situován v minulosti parametry pouze pro pěší zónu, nikoliv pro tak velkou dopravní zátěž, a nelze most upravit tak jak tomu je na Chvalčově, protože jak je shora uvedeno bude stavba mostu a komunikace již zasahovat do pozemku 2097/2 což dle zákona o komunikacích je nepřipustné.*

Nesouhlasím s povolením výstavby v sousedství mého pozemku 2097/2, požaduji vymazání tohoto záměru z návrhu územního plánu. Požaduji aby, pořizovatel územního plánu město Bystřice pod Hostýnem tuto plochu návrhu vypustil, a ve stávajícím územním plánu již povolené plochy pro výstavbu zrušil Vyhláškou, a překvalifikoval plochy na zeleň a zemědělskou plochu s klidovou zónou.

Odůvodnění: *Městským zastupitelstvem města Bystřice pod Hostýnem byl schválen dne 25.2.2004 koncept návrhu změny územního plánu sídelního útvaru č. 4 a dokončen proces změny územního plánu byl Vyhláškou v r. 2010. Dle sdělení č.j. ORR-ÚP 1782/2004-Dp byly stanoveny podmínky, že výstavba nesmí být v sídelním útvaru zahájena ani povolena pokud nebudou veškeré pozemky přeparcelované a uspořádané tak, aby splňovaly požadavky na koncepci udržitelného rozvoje města Bystřice pod Hostýnem. Dále bylo stanoveno dle sdělení č.j. MUBPH 9482/2013 že lokalita je novým územním plánem řešena v navrhovaných plochách B1 241, 244 bydlení individuální s hlavním využitím v rodinných domech. Technická a dopravní infrastruktura, vodní a kanalizační řady, plyn, trafostanice, obslužná komunikace jejich přesné řešení a umístění a následné připojení jednotlivých objektů, bude řešeno po naplňování jejich realizace v rámci územních a stavebních řízení. Odbor územního plánování a stavebního řádu, neplní podmínky zakotvené v územním plánu Bystřice pod Hostýnem ani v konceptu návrhu nového územního plánu. Pozemky nejsou přeparcelované a pozemky v majetku města jsou rozdrobovány a*

prodávané soukromým subjektům např. 2096/3 a 2096/4 atd. Odbor územního plánování a stavebního řádu vydává stavební povolení vis p. č. 2082/2, 2083/4, 2083/5, 2083/1, 1885/2 s požadavkem pro individuální zásobování pitnou vodou vrtem, postup správního orgánu lze považovat dle našeho názoru za ilegální v rozporu tak jak je shora uvedeno. Individuální zásobování rodinných domů v lokalitě není současně době možné, proto že, pozemky v majetku města např. 2098/1 v lokalitě byly kontaminované nebezpečnými karcinogenními látkami jak bylo policii ČR správnímu orgánu doloženo rozbory půdy a vody odebrané s pozemků a studní v lokalitě. Jen pro informaci olovo – 11000 ti mg/kg, železo – 100 000ti mg/kg, mangan 300 000ti mg/kg, atd. Pro shora vedené pořizovatel územního plánu město Bystřice pod Hostýnem by mělo přehodnotit stávající koncept výstavby rodinných domů v lokalitě sídelním útvaru č. 4 a zastavit jakoukoliv výstavbu rodinných domů do té doby až lokalita bude splňovat požadavky, tak jak je ve sdělení č.j. MUBPH 9482/2013 uvedeno a správnímu orgánu je uloženo zákonem.

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá

Odůvodnění: Navržená komunikace DS 242 a 245 k návrhovým plochám BI 244 a 241 vychází ze stávající využívané účelové komunikace, dříve se komunikace využívala při výstavbě ústavu Javorník. Navržená komunikace nezasahuje přímo do p.č.2097/2, navržená komunikace DS 242 a 245 navazuje na stávající komunikaci obce Chvalčov, která s touto komunikací k výstavbě do budoucna počítá.

Návrhové plochy pro bydlení v sousedství pozemku p.č. 2097/2 byly řešeny změnou č.4 územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem na žádosti vlastníků pozemků.

Dle územně analytických podkladů se na pozemcích BI 244 a 241 nenachází žádná evidovaná ekologická zátěž. Rozbory půdy ani vody nebyly při námitce doloženy. Město Bystřice pod Hostýnem 14.5.2013 nechalo na p.č. 2098/1 vyhodnotit vzorky půdy u laboratoře Vodních zdrojů Holešov a.s., divize laboratoř akreditovaná ČIA č. 1185, Tovární 1423, 769 01 Holešov, hodnocení vzorků z dané lokality je v limitech a zkušební protokol č. 1111/2013 je uložen na odboru životního prostředí MěÚ Bystřice pod Hostýnem.

3. Ing. Vlastimil Bezděk, Přerovská 135, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 14.8.2014

Cit. námitka

Na základě veřejného projednávání návrhu nového územního plánu ze dne 12.8.2014, Vám tímto písemně sděluji svou žádost o provedení změn ve Vašem návrhu nového územního plánu týkající se mých pozemků. Nepřeji si, aby pozemky p.č. 600 a 899/1 v k.ú. Rychlov, kterých jsem spoludávatelem byly zařazeny jako:

DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční dopravy) cca 50% plochy parcel a

PZ (plochy veřejného prostranství s převahou zeleně), ale aby zůstaly vedeny dle stávajícího územního plánu tj. jako VS (plochy pro výrobní, skladová zařízení a průmyslové zóny)

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá

Odůvodnění: Pozemek p.č. 600 v k.ú. Rychlov neexistuje, jedná se o pozemek p.č. 900 v k.ú. Rychlov. Pozemek p.č. 900 je územním plánem sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem vymezen jako plocha doprovodné zeleně mimo zastavěné území města. Pozemek p.č. 899/1v k.ú. Rychlov je územním plánem sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem vymezen jako návrhová plocha pro výrobní, skladová zařízení a průmyslové zóny v zastavitelném území města.

Projednávaný návrh územního plánu Bystřice pod Hostýnem řeší tyto pozemky následně: Část pozemků p.č. 900 a p.č. 899/1 v k.ú. Rychlov je řešena jako návrhová plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava DS 12, touto plochou je řešen obchvat Křtomil - Bystřice pod Hostýnem – Poličná II/150 a je vymezen v souladu s požadavky nadřazené dokumentace Zásady územního rozvoje Zlínského kraje, platné ke dni 5.10.2012. Část pozemků p.č. 900 a 899/1 v k.ú. Rychlov je zařazena do ploch veřejných prostranství s převahou zeleně v zastavitelném území města, tato část pozemků se nachází ve stanoveném záplavovém území. Tyto plochy byly v návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem vymezeny v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, která omezuje možnost vymezování zastavitelných ploch v záplavových územích („Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu je možné jen ve zcela vyjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod“). Vymezený dopravní koridor byl oproti stavu ze ZÚR ZK zmenšen ze šířky 200 – 400 m na šířku 54 – 177m. Pozemky p.č. 900 a 899/1 zůstanou navrženy jako plocha DS a PZ.

Námítka podaná k opakovanému veřejnému projednání:

- 1. Milana Sadilová, bytem Mrlínek č. 20, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Podavatel v zastoupení: Božena Hašová, nar. 18.9.1950, bytem Vsetínská 1626, Bystřice pod Hostýnem 768 61, (přiložena plná moc), ze dne 24.09.2015.**

Cit.námítka:

Námítky dotčeného vlastníka k opakovanému projednání upraveného i neupraveného návrhu opatření obecné povahy Územního plánu Bystřice pod Hostýnem ze dne 21.9.2015 vydané ORR vyřizuje Ing. Iva Kasalová věc, F Rozhodnutí o námitkách.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podavatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem v souladu s ustanovením § 52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů následující námitky.

Námítka:

Nesouhlasím s navrhovaným konceptem příjezdové a přístupové cesty do lokality Vsetínská DS 242 a 245 přes stávající mostek nad říčkou Bystřičkou.

Odůvodnění:

Protože, ve vyznění rozhodnutí o námitkách předložené veřejnosti dne 21.5.2015 č. 2 str. 12,13 je uvedeno, že se jedná o stávající pěší komunikaci chodník což je v rozporu s navrhovaným územním plánem Bystřice pod Hostýnem.

Rozpor:

Navržená komunikace DS 242 a 245 nenavazuje v inkriminovaném navrženém místě ústavu Javorík na komunikaci obce Chvalčov a navržená komunikace není uvedena v územním plánu obce Chvalčova, nebylo doloženo ORR, že byla věc projednána s ministerstvem. Rozpor bez souhlasu nadřazeného orgánu tuto navrhovanou komunikaci nelze ani navrhopvat ani projektovat.

Rozpor:

Dle č.j. ORR-ÚP 1782/2004-Dp nebyly dořešeny veřejným projednáním změna č. 4 územního plánu sídelního útvaru Bystřice pod Hostýnem navrhované plochy BI 244 a 241 městským zastupitelstvem, protože jak je uvedeno ve sdělení byla stanovena podmínka zastupitelstvem města Bystřice pod Hostýnem dne 25.2.2004, která nebyla žadateli splněna, protože třikrát předložená verze návrhu na změnu územního celku pro zástavbu navrhované plochy nebyly v souladu s požadavky a koncepcí udržitelného rozvoje města, nebylo možné žádnou z variant návrhu předložit Radě města Bystřice pod Hostýnem ke schválení a zapracování do Zadání změny č. 4 územního plánu sídelního útvaru BpH,

proto uváděná změna č. 4 je ilegální, protože žádosti vlastníků byly jak je shora uvedeno a doloženo zamítnuty a doposud nebyly řešeny a schváleny zastupitelstvem města Bystřice pod Hostýnem. Nebyly řešeny ani ochranné pásma u železničního svršku a VTL s ohledem na infrastrukturu.

Rozpor:

Na pozemcích BI 244 a 241 byla evidována a prokázána a doložena odboru životního prostředí v Bystřici pod Hostýnem, ekologická zátěž nebezpečnými látkami, policií ČR v.r. 2013 z odebraných vzorků vody a půdy prověřených státní laboratoří a akreditovanou laboratoří Vodní zdroje Holešov 4.7.2003 z odebraných vzorků vody a půdy látky NEL.

Rozhodnutí o námitce: námitka se zamítá

Navrhovatelka není dotčenou osobou ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, dle ustanovení §53 odst. 2, věta třetí, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, platí, že: „Upravený návrh a případně upravené nebo doplněné vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se v rozsahu těchto úprav projedná na opakovaném veřejném projednání, přitom se postupuje obdobně dle §52.“

Tedy, při opakovaném veřejném projednání se upravený územní plán projednává pouze v rozsahu provedených úprav, a proto námitky mohou dotčené osoby směřovat pouze do provedených úprav návrhu územního plánu.

Úpravy návrhu územního plánu k opakovanému veřejnému jednání se lokality Vsetínská netýkaly.

Z uvedených důvodů nebylo o podané námitce věcně rozhodováno (s odkazem také na rozsudek Krajského soudu v Praze ze dne 16.12.2014 č.j. 50A 15/2014-50).

G. Vyhodnocení připomínek

Ke společnému jednání a opakovanému společnému jednání o návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem dle § 50 odst 2 a 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, **nebyly zaslány žádné připomínky.**

Vyhodnocení připomínek podaných k veřejnému projednání:

1. Cahlík Petr, Zahradní 286, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, ze dne 14.8.2014:

Cit. připomínka:

Tímto připomínám opětovné zakreslení části parcely 51/2 v katastru Bystřice pod Hostýnem – Rychlov na stavební, která byla při tvorbě nového územního plánu opomenuta. Důvodem zpětného zakreslení je stavba rodinného domku, která tam byla dříve bývalým majitelem zakreslena.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Pozemek p.č. 51/2 je v platném územním plánu vymezen jako návrhová plocha bydlení v rodinných domech včetně přilehlých zahrad RD. Pro opakované veřejné jednání byl pozemek 51/1 a 51/2 vymezen jako plocha návrhová pro bydlení individuální BI, aby vlastník pozemku mohl i po schválení územního plánu pokračovat ve svém započatém stavebním záměru.

2. Božena Hašová, předseda VV, Ing. Pavel Vrána člen VV, ze dne 18.8.2014

Cit. připomínka:

Načasování veřejného projednávání na prázdniny je krajně nevhodné /Ing. Dostálová dala příslib, že schvalování proběhne až po komunálních volbách v novém zastupitelstvu/.

Bytová výstavba, která byla v prvním porevolučním územním plánu orientována směrem na Bílavsko, Sovadinu je nyní přesměrována pod Vinohrádek, kde za účelem zvýšení cen pozemků byl již vybudována odpadní kanalizace. Požadujeme vyřadit a pokračovat v původním záměru a dále pokračovat v Končínách a to nejen jednou ulicí.

Řešit v plánu ekologické zátěže a to Bartovec a oblast za drahou směrem Chvalčov, kde je již prokázáno zamoření PCL látkami státní zkušebnou. K této lokalitě nutno vybudovat obslužnost včetně přemostění Bystřičky. Stávající pražcový most neodpovídá vzniknuvší předpokládané dopravě.

Vzhledem na požadavek EU nutno řešit odpadní vody v Bílavsku a Hlinsku a to čističkou, nebo biočističkou.

Z ekologického hlediska, jakož i požadavkům EU, nutno řešit hromadnou dopravu na Sv. Hostýn a to tak, aby se odstranily všechny rozpory s tím spojené. Navrhujeme lanovku, která zároveň zvýší turistický ruch a atraktivitu B.P.H.

Požadujeme revitalizaci celého komplexu Zahájené včetně krytého bazénu přírodních sportovišť, cyklostezek apod.

Doporučujeme řešit celý územní plán formou vypsání architektonické soutěže, která by navázala na prvorepublikový projekt a v moderním, současném duchu Bystřici pod Host. zviditelnila./tyto soutěže již byly několikrát vypsány na úpravu zámku, proč tedy ne pro celé město.

vyhodnocení připomínky: **připomínce se nevychovuje**

Odůvodnění: Územní plán bude vydán novým zastupitelstvem města, které bylo zvoleno v komunálních volbách v říjnu 2014.

Bílavsko, Hlinsko a Sovadina nemají doposud zpracovaný územní plán, mají pouze vymezené hranice současně zastavěného území. Novým územním plánem je v těchto lokalitách navrhována výstavba pro bydlení. V Končínách je v dnešní době návrhová plocha pro výstavbu rodinných domů zaplněna a přehodnocena jako stávající výstavba. V této lokalitě není kde navrhovat další plochy.

V oblasti Bartovec a plochách směr Chvalčov nejsou dle územně analytických podkladů evidovány žádné ekologické zátěže. Žádné rozbory půdy ani vody nebyly k připomínce doloženy. Město Bystřice pod Hostýnem 14.5.2013 nechalo na p.č. 2098/1v k.ú. Bystřice p/Host vyhodnotit vzorky půdy u laboratoře Vodních zdrojů Holešov a.s., hodnocení vzorku je v limitech a toto hodnocení je uloženo na odboru životního prostředí MěÚ Bystřice pod Hostýnem.

Vznikl požadavek společnosti VaK Kroměříž na umístění ČOV v Hlinsku, VaK Kroměříž zpracoval podklady pro změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a poté byla vymezena plocha ČOV Hlinsko a zapracovaná do návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

Požadavek na řešení lanovky na Sv. Hostýn od subjektu města Bystřice pod Hostýnem nebo Matice svatohostýnské nevznikl, tudíž nebyl předmětem řešení návrhu územního plánu.

Revitalizaci parku Zahájené územní plán neřeší, územním plánem je tato plocha řešena jako plocha pro sport a rekreaci.

Zpracováním Návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem byla po výběrovém řízení pověřena firma S-Projekt Zlín.

3. VAK – Vodovody a kanalizace Kroměříž, Kojetínská 3666/64, 767 01 Kroměříž, ze dne 20.8.2014

Cit. připomínka:

Předmětem návrhu územního plánu Bystřice pod Hostýnem je vymezení zastavěného území, ploch a koridorů, zejména zastavitelných ploch, ploch přestavby a stanovení podmínek pro využití těchto ploch a koridorů. Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán Bystřice pod Hostýnem řeší k.ú. Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Bílavsko, k.ú. Hlinsko pod Hostýnem a k.ú. Sovadina.

Místní část Sovadina nemá vybudovaný veřejný vodovod, kanalizační síť v obci je v majetku a v provozování Obce.

Bystřice pod Hostýnem, Rychlov u Bystřice pod Hostýnem jsou zásobovány pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž přívodním řadem DN300 z VDJ Bystřice pod Hostýnem. Majitelem a provozovatelem převážné části vodovodní a kanalizační sítě je VaK Kroměříž, a.s. Kanalizační síť je ukončena centrální ČOV.

Místní část Hlinsko pod Hostýnem je zásobována ze skupinového vodovodu Kroměříž, ze zásobovacího řadu ČS Hlinsko – VDJ Prusinovice. Majitelem a provozovatelem vodovodní sítě v Hlinsku p.H. je Vak Kroměříž, a.s. Kanalizační síť je z převážné části ve vlastnictví a v provozování VaK Kroměříž a.s. Vzhledem k tomu, že kanalizační síť v obci není v současné době ukončena centrální ČOV, nelze splaškové odpadní vody z objektů zaústít do veřejné kanalizace bez předchozího přečištění.

Pro Místní část Hlinsko pod Hostýnem je právě dokončená projektová dokumentace pro územní řízení s návrhem řešení odkanalizování a čištění odpadních vod v obci tj. svedení větší části lokality na nově plánovanou ČOV umístěnou v blízkosti Slavkovského potoka (viz. situační výkres návrhu umístění ČOV). Vzhledem k tomu, že tento návrh řešení není v souladu s PRVAK Zlínského kraje, bude v nejbližší době požádáno o jeho změnu.

Místní část Bílavsko je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu Kroměříž napojením na přívaděč DN250 VDJ Žopy-VDJ Bystřice. Majitelem a provozovatelem kanalizační sítě v Bílavsku je Město Bystřice pod Hostýnem.

Technická řešení napojení navrhovaných ploch na veřejný vodovod a kanalizaci je nutné projednat se zástupci VaK Kroměříž, a.s. Upozorňujeme zpracovatele územního plánu na fakt, že v okrajových rozvojových lokalitách nemusí stávající dimenze vodovodu a kanalizace vyhovovat požadavkům na novou výstavbu. Při navrhování staveb požadujeme dodržet ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, prostorová uspořádání podzemních sítí technické vybavenosti dle ČSN 73 6005 a zohlednit umístění stávajících sítí v majetku VaK Kroměříž, a.s.

Vyhodnocení připomínky: připomínce se vyhovuje

Odůvodnění: Město Bystřice pod Hostýnem v listopadu 2014 zaslalo Krajskému úřadu Zlínského kraje žádost o změnu odkanalizování místní části Hlinsko pod Hostýnem ve vztahu k Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje. Žádost byla projednána a následně schválena usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0393/Z14/14 ze dne 10.12.2014. Pro veřejné opakované jednání byla vymezena plocha pro ČOV a nové odkanalizování obce Hlinsko pod Hostýnem, dle zpracované projektové dokumentace.

POUČENÍ

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Územnímu plánu Bystřice pod Hostýnem vydanému formou opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

V Bystřici pod Hostýnem dne 20.11.2015

.....

Mgr. Zdeněk Pánek v.r.

starosta města

.....

Jiří Ott v.r.

místostarosta města

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

1. Příloha č. 1 a č. 2 Územní plán Bystřice pod Hostýnem
2. Příloha č. 3 a č. 4 Odůvodnění Územního plánu Bystřice pod Hostýnem
3. příloha č. 5 Vyhodnocení stanovisek